

Verkenning huisvesting voortgezet onderwijs

Informatiebijeenkomst
24 november 2022

"Nieuwbouw Lodewijk College zorgt voor spin off"

Geplaatst: 19 oktober 2022 om 10:13

De gemeente Terneuzen ziet de nieuwe locatie van het Lodewijk College het liefst op sportpark Vliegende Vaart. GO sprak tijdens GO in de Regio met wethouder Sonja Suij: 'Ik ben ontzettend trots op dit plan, en met mij het hele college. Dit is een schitterende kans om Terneuzen op de kaart te zetten. En er komt een hele spin off in de stad: op de huidige locaties van de school kun je bijvoorbeeld appartementen zetten om de woningnood te verlichten.'



Terneuzen maakt gedurfde keuze met nieuwe school op sportpark Oude Vaart

Definitieve nieuwe locatie Lodewijk College in Terneuzen bekendgemaakt

10 november, 16:49 • 2 minuten leestijd

De definitieve nieuwe locatie van het Lodewijk College in Terneuzen is bekendgemaakt. Het nieuwe schoolgebouw zal bij sportpark de Vliegende Vaart gebouwd worden. Dat heeft de gemeente vanmiddag samen met het Lodewijk College bekendgemaakt. De bouw van het nieuwe gebouw kost enkele tientallen miljoenen euro's.

NIEUWBOUW LODEWIJK COLLEGE

Terneuzen krijgt een nieuwe middelbare school. De nieuwbouw van het Lodewijk College maakte heel veel tongen los. En dat zal tot de opening in 2028 zo blijven.



Het Lodewijk College kan haast niet wachten tot de school er staat, al zijn er nog hobbels te nemen



Ook na stevige kritiek houdt Terneuzen vast aan sportpark als dé ideale plek voor het nieuwe Lodewijk College



Scalda over nieuwbouw Lodewijk College: 'Terneuzen heeft appels met peren vergeleken'

Agenda



1. Aanleiding
2. Verkenning
3. Voorkeurslocatie
4. Planning
5. Vragen

Een nieuwe vo-school



2017

Taskforce Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen

Thuisnabij, breed aanbod, aantrekkelijk en duurzaam betaalbaar onderwijs

Lodewijk College

Passende onderwijshuisvesting

2019-2020 Haalbaarheidsonderzoek

2022 Bestuursakkoord

Twee locaties verkennen

Voor eind 2022 duidelijkheid geven

Verkenning

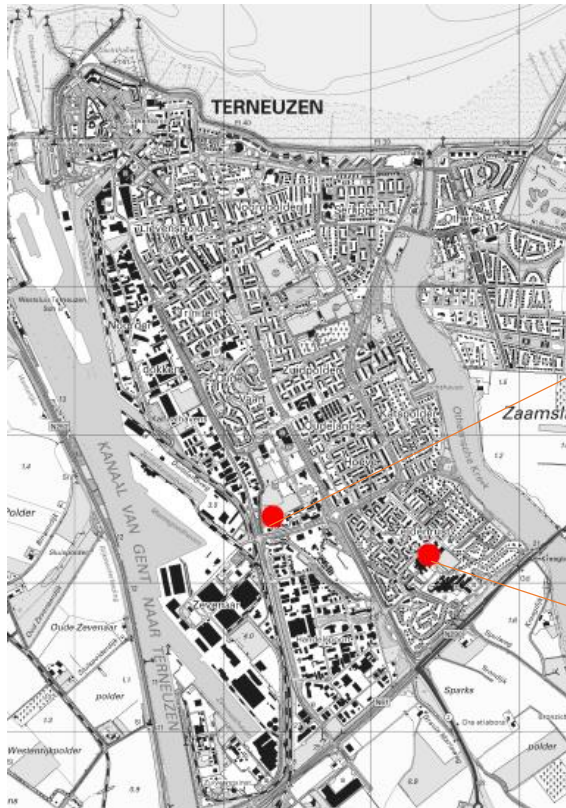


Kwalitatieve criteria

- Omvang (capaciteit)
- Ontsluiting en bereikbaarheid
- Omgeving
- Samenwerking en Rijke Schooldag
- Planning en risico's in planning

Financieel criterium

Te verkennen locaties



Haalbaarheidsonderzoek Hevo als vertrekpunt

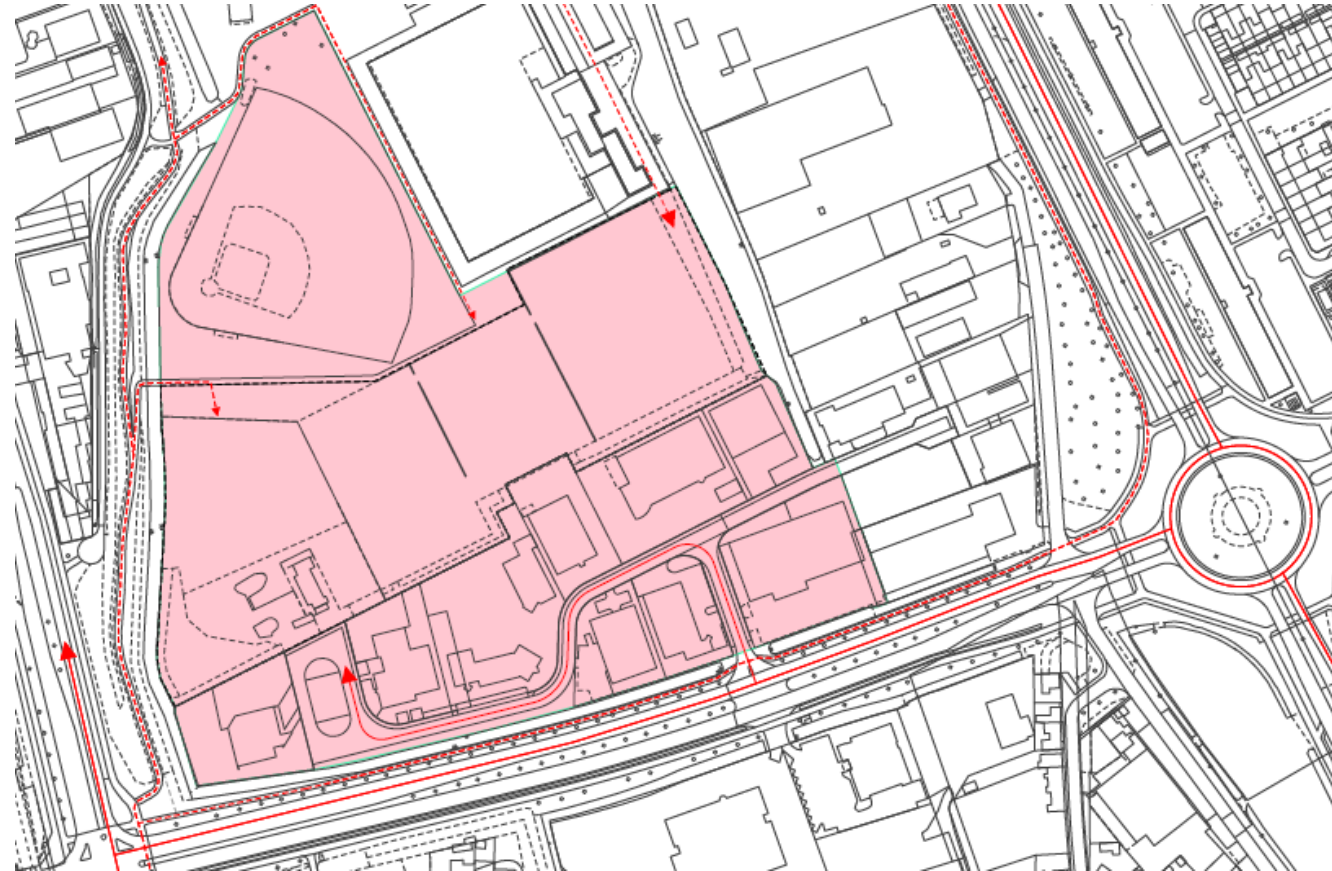
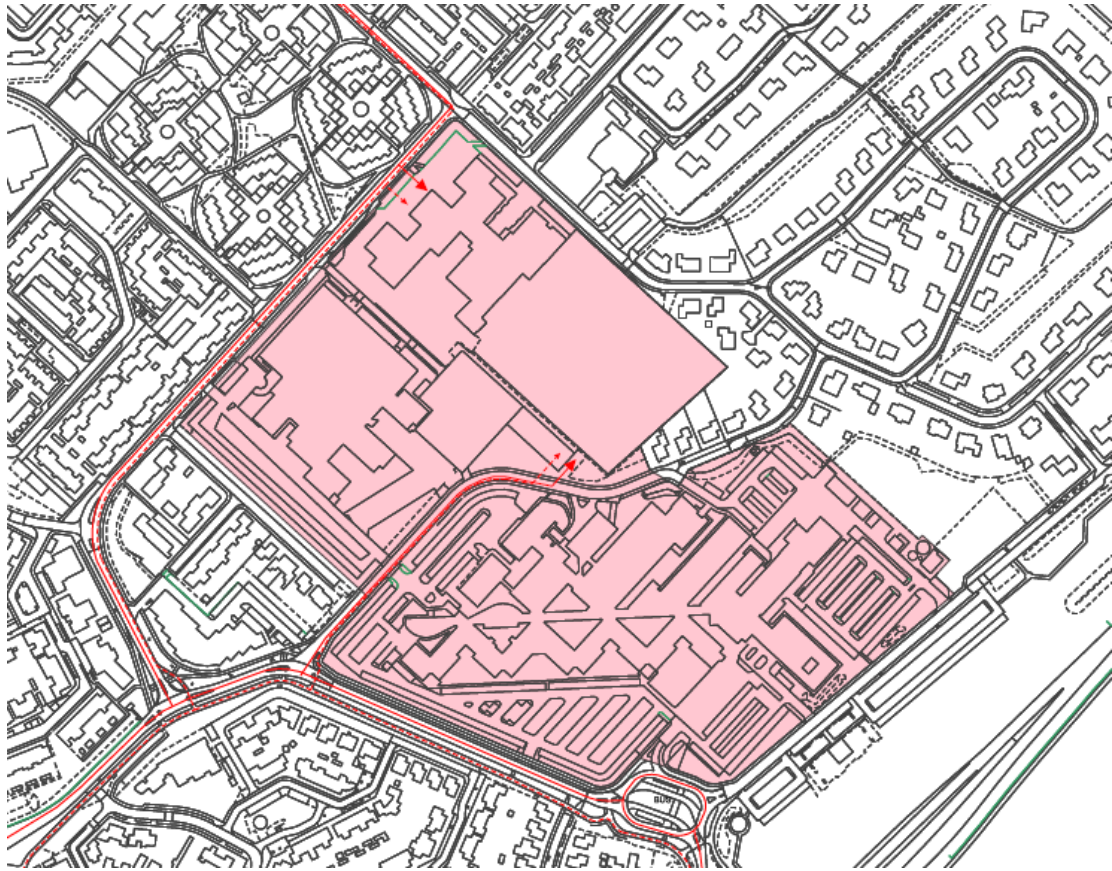


Vliegende Vaart



Zeldenrustlaan

Vergroten onderzoeksgebied



Sub-varianten



Sub-varianten van een schematische indeling
Voor beide locaties een variant gekozen

Exacte situering en indeling ligt nog niet vast
Vervolgstap na locatiekeuze

Omvang (capaciteit)



Beperkt verschil
Huisvesting past op allebei de locaties

Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Mogelijk verwerven percelen	Geen verwerving percelen
Buitensport in directe nabijheid	Buitensport op afstand (1,5 km)
Kansen qua uitbreiding (toekomstpotentie)	

Voorkeur Vliegende Vaart

Ontsluiting en bereikbaarheid



Locatie moet goed en veilig bereikbaar zijn

Ontsluiting fiets en auto

Openbaar Vervoer: in overleg met concessiehouder

Parkeren



Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Gescheiden verkeersstromen	Gecombineerde verkeersstromen
Mogelijkheden dubbelgebruik parkeren	Beperkt mogelijkheden dubbelgebruik parkeren

Voorkeur Vliegende Vaart

Omgeving



Groot verschil tussen beide locaties

Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Brede sport- en onderwijscampus	Brede zorg- en onderwijscampus
Stedenbouwkundige inpassing (ontwerpvrijheid)	Beperkte ontwerpvrijheid
Zichtbaarheid vanaf hoofdontsluitingsweg te realiseren	Zichtbaarheid vanaf hoofdontsluitingsweg niet realistisch
Aandachtsgebieden externe veiligheid	Geen aandachtsgebieden externe veiligheid

Voorkeur Vliegende Vaart

Samenwerking en Rijke Schooldag



Verschillen tussen beide locaties

Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Sportvelden in directe nabijheid	Centrum voor Top Techniek, Zorghuis van de Toekomst in directe nabijheid
Brede sport- en onderwijscampus heeft aantrekkingskracht voor onderwijspartners, bedrijven en maatschappelijke instellingen	Brede zorg- en onderwijscampus
Dubbelgebruik sport, maar ook andere buiten- en naschoolse activiteiten	

Voorkeur Vliegende Vaart

Planning en risico's in planning



Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Kans op bezwaren	Kans op bezwaren
Verwerven percelen	Tijdelijke huisvesting

Beperkt verschil

Bij beiden ingebruikname na zomer 2028 vooralsnog realistisch

Kostenraming



Vliegende Vaart	Zeldenrustlaan
Verwerven percelen	Geen te verwerven percelen
Infrastructurele kosten	Infrastructurele kosten
Opbrengstpotentie Zeldenrustlaan	Geen opbrengstpotentie
Geen extra gymzalen (dubbelgebruik)	Extra gymzalen
Geen tijdelijke huisvesting	Tijdelijke huisvesting

Voorkeur Vliegende Vaart

Voorkeurslocatie Vliegende Vaart



Betere ruimtelijke mogelijkheden

Bredere maatschappelijke impuls

Goede en veilige ontsluiting

Gunstigere kostenraming

Brede onderwijscampus waar leerlingen Rijke Schooldag kunnen krijgen

Vervolg



Voorkeur van het college van Burgemeester en Wethouders
Voorstel aan gemeenteraad

30 november Commissie omgeving
15 december Raadsvergadering

Hoe verder?

Nadere uitwerking

Vorbereiding circa 2 jaar

Realisatie circa 3 jaar

Uitgangspunt: ingebruikname na zomervakantie 2028

Wat is een Rijke schooldag?

Extra activiteiten

Bijvoorbeeld: sport, cultuur of huiswerkbegeleiding

Optimaal ontwikkelen

Waarom kiest de gemeente de locatie?

Wij zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen voor:

- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Speciaal onderwijs

Hoe ziet de planning eruit?

Uitgangspunt: ingebruikname na zomervakantie 2028

Verder uitwerken

Voorbereiden (circa 2 jaar)

Realisatie (circa 3 jaar)

Hebben jullie al percelen of panden gekocht?

Nee.

Gesprekken met perceeleigenaren en sportverenigingen

Wat gaat er gebeuren met De Rede en het Zeldenrust?

Nog niet bekend – verder onderzoek

Vragen?



Afsluiting



Bedankt voor uw aanwezigheid!

Projectpagina:

<https://www.terneuzen.nl/huisvestingvo>

Contact:

huisvestingvo@terneuzen.nl