



BEKENDMAKING Wet voorkeursrecht gemeenten tot definitieve aanwijzing van de percelen grond met opstallen gelegen in het plangebied "Othene Zuid"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen maken bekend, dat de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen op 4 juli 2017 ingevolge het bepaalde in de artikelen 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten hebben besloten om percelen grond met opstallen aan te wijzen tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de artikelen 10 t/m 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De percelen zijn gelegen in het plangebied "Othene Zuid" te weten aan de Reuzenhoeksedijk, Drieweg en Molenweg. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst van aangewezen percelen met vermelding van grootte en eigenaren en beperkt gerechtigden.

Het raadsbesluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar. Alle bescheiden met betrekking tot dit besluit liggen vanaf woensdag 12 juli 2017 gedurende zes weken met de bijbehorende kadastrale kaart en overige stukken kosteloos ter inzage bij de publieksbalie in het stadhuis (geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 18.00 uur) aan het Stadhuisplein 1, te Terneuzen. De eigenaren van de percelen en de zakelijk gerechtigden van de percelen krijgen afzonderlijk bericht.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van de percelen gelegen in het plangebied "Othene Zuid" als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht aan de gemeente van toepassing. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Terneuzen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 juli 2017 staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open. Gedurende zes weken na publicatie kunt u uw bezwaar kenbaar maken.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en tenminste dient daarin te worden opgenomen:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, afdeling Algemene Bestuurlijke en Juridische Zaken, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit bestaat er tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Middelburg te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Terneuzen, 12 juli 2017

*Burgemeester en wethouders van Terneuzen,
burgemeester, J.A.H. Lonink*

secretaris, J.G. Princen