



## ONTWERP BESLUIT

Terneuzen, 16 april 2024  
Nummer: 187959  
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN**

## Overwegende

- dat wij voornemens zijn op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel;
- dat woningen worden aangemerkt als geluidgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- dat de woningen binnen de zone liggen van het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES', zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat de woningen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder;
- dat voor woningen binnen een zone van een industrieterrein een voorkeurswaarde geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A), zoals bedoeld in de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de nieuwe woningen vanwege het industrieterrein de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door het aanleggen van een wal of het plaatsen van een scherm bij het motorcrossterrein of de woningen ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren stuit.

## Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en Gemeentebblad van woensdag 17 april 2024;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit ter inzage ligt van donderdag 18 april 2024 tot en met woensdag 29 mei 2024 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan [redacted], [redacted], zijnde de initiatiefnemer van plan en het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;



## ONTWERPBESLUIT

## Ontwerpbesluit

Gelet op het vorenstaande zijn wij van plan om op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel op de percelen, kadastraal bekend: Axel, sectie G, nrs. 4377, 4378, 6259 en 6260 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES'.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES'.

Dit ontwerpbesluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

Teamleider Beleidsontwikkeling,

C. (Conny) Missiaen - Stobbelaar

Afschrift verzonden aan:

- 
- het college van gedeputeerde staten van Zeeland

Gemeente Terneuzen

Hypotheken 4