

# Eerste klankbordgroepoverleg IKC De Kreeke

---

## Notulen van het overleg op 24-5-2022 / 19:30 uur

Aanwezig: Anika Boeije-Luteijn (projectleider onderwijshuisvesting) AB  
Peter van Kerkhove, gemeente Terneuzen, (verkeerskundige) PK  
Arno van Kempen, gemeente Terneuzen (stedenbouwkundige) AK  
Nancy Herwegh, gemeente Terneuzen (wijkcoördinator) NH  
Patrick Anema, gemeente Terneuzen (projectleider) PA  
Ambrosa van Vliet (adviseur burger- en overheidsparticipatie/notulist) AV  
Tom Nibbelke, Elevantio  
Coen Kaijser, directeur basisschool  
Mandy de Baere, eigenaar kinderopvang  
zevental omwonenden / belanghebbenden

	Onderwerp	Bespreking
1.	Opening, Notulen vorig overleg, toegevoegde agendapunten	<p>AB opent de vergadering om 19.32 uur in basisschool de Kreeke in Westdorpe.</p> <p><b>Inhoud bijeenkomst</b> AB geeft een toelichting op de inhoud van de bijeenkomst (<i>powerpoint presentatie 1<sup>e</sup> klankbordgroep bijeenkomst IKC De Kreeke – bijlage 1</i>). De agenda verstuurd we eerder ook per e-mail aan de leden van de klankbordgroep. ( <b>tekstueel zijn de agendapunten in onderstaande verslag vetgedrukt</b> )</p> <p><b>Welkom</b> AB en PA heten iedereen hartelijk welkom. Ze bedanken voor deelname aan de klankbordgroep en voor het feit dat iedereen tijd heeft vrijgemaakt om aanwezig te zijn. AVG: niemand heeft bezwaar tegen het maken van foto's (<i>bijlage 2</i>). Voorstellen: de aanwezige medewerkers van de gemeente Terneuzen stellen zichzelf voor. Aansluitend stellen ook de aanwezigen van school en kinderopvang zichzelf voor. Tot slot volgt een voorstelronde van aanwezige omwonenden.</p>

	<p><b>Klankbordgroep</b> AB geeft een toelichting op de klankbordgroep. De gemeente wil graag horen en weten wat er leeft en speelt. Ze wil ideeën ophalen en de betrokkenheid vergroten. Het algemeen belang staat voorop. AB merkt op dat we niet kunnen beloven dat we aan al uw wensen en verzoeken kunnen voldoen, maar vragen en opmerkingen nemen we uiteraard mee. De notulen komen op de projectpagina <a href="http://www.terneuzen.nl/dekreeke">www.terneuzen.nl/dekreeke</a></p> <p><b>Waar staan we nu?</b> Op 15 september 2021 hield de gemeente een informatieavond. Vervolgens stemde de gemeenteraad op 9 november 2021 in met het verbouwen en het opnieuw in gebruik nemen van het bestaande schoolgebouw en de gymzaal. De gemeenteraad stelde het budget beschikbaar en dus konden we verder met het project. Zo zijn we gestart met enkele sessies met de gebruikers van de school en kinderopvang en bereiden we de aanbesteding voor.</p> <p><b>Huisvesting Integraal KindCentrum (IKC)</b> PA geeft een toelichting op de huisvesting. We vernieuwbouwen de school voor 80 leerlingen en realiseren daarnaast kinderopvang in het gebouw. Zo realiseren we een integraal kindcentrum (IKC) voor kinderen van 0-12 jaar. Tevens renoveren we de bestaande gymzaal en pakken we de buitenruimte aan. We realiseren een energieneutraal gebouw. PA geeft een toelichting op het lego ontwerp dat gemaakt is door de architect. De bovenste verdieping is nu erg donker. We willen een nieuwe verdieping bouwen waarbij er meer licht naar binnenkomt.</p> <p><b>Omgeving</b> Tijdens de verbouwing zullen de leerlingen in het gebouw aan de Molenkreek verblijven. Medio 2024 gaan we van 2 gebouwen naar 1 gebouw. Het gebouw langs de Molenkreek komt dan leeg te staan.</p> <p><b>Terugblik informatieavond</b> Op 15 september 2021 hielden we een informatieavond. Ook spraken we daar al met u over de invulling van de omgeving en daarmee ook over de invulling van het vrijkomende perceel. De meningen waren toen erg verdeeld. Er was niet één duidelijke voorkeur. De informatie die we toen hebben opgehaald, treft u ook op de projectpagina. Een aantal van u sprak de voorkeur uit voor woningbouw waar anderen juist liever geen woningen zagen. Ook waren er aanwezigen die voorkeur uitspraken voor natuur of recreatie. Ook de invulling van de Singel en Vlietstraat werden veelvuldig genoemd. Ook daar waren de meningen (open of dicht) sterk verdeeld.</p>
--	---

### **Omgeving**

Op basis van de opgehaalde informatie creëerden wij een drietal opties.

- Optie 1: Verkopen

Voordeel is dat verkopen geld oplevert, nadeel is dat we niet precies weten 'wat' er gaat gebeuren.

# opmerking: er is toch een bestemmingsplan? Die zou dan ook gewijzigd moeten worden.

\*antwoord: dat klopt of de nieuwe eigenaar realiseert iets wat valt binnen het bestaande bestemmingsplan

- Optie 2: Woningbouw

Ook hier geldt dat woningbouw geld oplevert. Nadeel is wellicht dat het zicht op de Molenkreek dan is weggelegd voor de nieuwe bewoners en niet meer voor iedereen. Ook zijn er nog andere locaties in het dorp waar woningbouw logischer zou zijn. We willen liever eerst die 'gaten' opvullen.

# er zullen dan ook meer parkeerproblemen komen.

- Optie 3: Een park

Door het creëren van een park realiseren we een plek voor iedereen in Westdorpe. Belangrijk nadeel is dat deze optie geen geld oplevert, maar juist geld kost.

Vandaag heeft het college de voorkeur uitgesproken om optie 3 (park) verder te onderzoeken en nader uit te werken. We willen deze optie graag verder met de aanwezigen verkennen. PA geeft aanwezigen de opdracht om een idee op te schrijven. Vervolgens geven we het papier door en kan de volgende er wat aan toe voegen. We zullen uw ideeën bundelen en hier in de volgende bijeenkomst op terugkomen.

### **Verkeer**

PK wil graag een toelichting geven op verkeer. Omwonenden merken op dat er niet genoeg parkeerplaatsen zijn. Omwonenden vinden het belangrijk dat er straks genoeg parkeerplaatsen zijn.

# Veiligheid moet voorop staan, op dit moment komen kinderen van alle kanten het schoolplein op. Ze lopen tussen de (geparkeerde) auto's door en fietsen makkelijk de stoep af. Ouders houden er wel rekening mee maar anderen niet per se (bijvoorbeeld bezorgers etc.)

# de bocht is een gevaarlijke plek en zorgt voor veel opstoppingen

# Is een kiss and ride (of zoen en zoef) een optie?

\*antwoord: kiss and ride kan, maar PK merkt op dat dit niet altijd werkt. Kan werken bij het afzetten van kinderen, maar bij ophalen, ben je vaak te vroeg waardoor je niet direct je kind in de auto kan zetten en kan wegrijden. Parkeren is dan alsnog nodig.

PK geeft aan dat de parkeerplekken voldoen aan de landelijke norm voor een school met 80 leerlingen.

# hoe zit het als er ook een kinderopvang komt, deze ouders komen vaker met de auto?  
Kinderopvang is vaak op andere tijden en gespreid dus dat zou geen probleem moeten zijn.

Aanwezigen uiten hun zorgen over het openbare plein omdat er nu veel (drugs)overlast is van rondhangende jongeren. Ze komen rond een uur of 16-17 en de kinderen moeten dan plaats maken. Ook 's avonds staan er vaak jongeren met een auto.

Er wordt door aanwezigen gevraagd om camera toezicht. PA geeft aan dat dit niet altijd kan vanwege de AVG. Langs de gevel mogen we wel filmen, maar niet zomaar de openbare ruimte. Dan moet er echt aanleiding voor zijn. Met het schoolbestuur kijkt de gemeente naar de mogelijkheden voor het al dan niet realiseren van een besloten (in plaats van een openbaar) schoolplein.

Er worden door PK verschillende opties besproken zoals bijvoorbeeld de Singel open of dicht houden. Wat doen we met de Vlietstraat? Is het een optie om bijvoorbeeld een fietsstraat van te maken? Dat betekent dat de fietser voorrang heeft op de weg en dat de auto's te gast zijn. Omwonenden zien hier wel de positieve kant van.

Als er een park komt, moet er dan een fietspad komen?

# kan wel, maar in de avond is er wel een kans dat de jongeren met scooters komen en hard rijden. Dat kan gevaarlijk zijn voor spelende kinderen.

# ook aantrekkelijk voor wielrenners, die rijden heel erg hard en dat is ook gevaarlijk.

PK merkt op dat vissers wellicht ook met fiets en kar door het park gaan rijden. Omwonenden geven aan dat ze verwachten dat er sowieso zal worden gevist. Dan is wellicht een fietspad beter.

# mensen rijden in de Vlietstraat tegen de richting in.

# is een woonerf een optie? \* dit is niet echt meer gebruikelijk omdat er betere opties zijn.

#Er moet gekeken worden naar de hele omgeving. Kijk naar de veiligheid in het hele blok, de straten er om heen.

Er komen meer kinderen op de fiets als het lekker weer is, maar als het regent, is het heel druk met auto's. Vooral de Graafjansdijk is een gevaarlijke weg waar auto's hard rijden en kinderen niet veilig op de fiets langs kunnen rijden.

Er is een politieonderzoek geweest samen met de dorpsraad. Volgens een van de inwoners is er uit het rapport gekomen dat ze gemiddeld 45 km/uur rijden terwijl ze maar 30 km/uur mogen rijden. De politie geeft aan dat dit niet voldoende ongevaarlijk is, dus ze doen er niks mee.

		<p>PK zal kijken naar het politierapport.</p> <p>#is het mogelijk om een zebepad aan te leggen? #of een rotonde?  PK Voor een zebepad gelden er bepaalde regels, zo moet er bijvoorbeeld gebundeld overgestoken worden. Anders kan het schijnveiligheid opleveren. Er kan onderzocht worden of dit mogelijk is in de nabijheid van de school.</p> <p># wat is de bestemming voor het perceel van Woongoed naast de gymzaal? Is Woongoed verplicht om iets terug te zetten? Zou het gebruikt kunnen worden voor parkeergelegenheid?  *het is nu nog in handen van Woongoed, ze zijn niet verplicht om hier iets terug te zetten.</p> <p><b>Afsluiting</b>  AB bedankt de aanwezigen voor hun bijdrage en suggesties. We zullen dit meenemen. Er zijn nog enkele vragen. Als er pas na 2024 iets gedaan wordt met het vrijkomende perceel zitten we dan tot die tijd met foutparkeerders en bouwverkeer? Daar ziet het wel naar uit. We nemen nu liever voldoende tijd voor de voorbereiding. We hebben nog niet nagedacht over hoe het bouwverkeer moet gaan rijden. We verwachten dat dit medio voorjaar 2023 gaat spelen.  Ook wordt er gevraagd naar een schets van het gebouw. We verwachten deze in de zomer van 2022. De architect is hier nog mee bezig.</p> <p>U ontvangt van ons een uitnodiging oor de tweede klankbordgroepbijeenkomst. We zullen de notulen op de projectpagina plaatsen (<a href="http://www.terneuzen.nl/dekreeke">www.terneuzen.nl/dekreeke</a>). Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u ons bereiken via <a href="mailto:dekreeke@terneuzen.nl">dekreeke@terneuzen.nl</a></p>
Bijlagen		<p>Bijlage 1: Powerpoint presentatie  Bijlage 2: Overzichtsfoto's klankbordgroep avond</p>