

# Eerste klankbordgroepoverleg IKC De Kreeke

---

## Notulen van het overleg op 3-11-2022 / 20:00 uur

Aanwezig: Anika Boeije-Luteijn (projectleider onderwijshuisvesting) AB  
Patrick Anema, gemeente Terneuzen (projectleider) PA  
Tom Nibbelke, Elevantio  
Ronny van den Broecke, Elevantio  
Coen Kaijser, directeur basisschool  
Mandy de Baere, eigenaar kinderopvang  
Evert van Kampen, architect Bladgroen  
Elftal omwonenden / belanghebbenden

	Onderwerp	Bespreking
1.	Opening, Notulen vorig overleg, toegevoegde agendapunten	<p>AB opent de vergadering om 20.00 uur in basisschool de Kreeke in Westdorpe.</p> <p><b>Inhoud bijeenkomst</b> AB geeft een toelichting op de inhoud van de bijeenkomst (<i>powerpoint presentatie 2<sup>e</sup> klankbordgroep bijeenkomst IKC De Kreeke – bijlage 1</i>). De agenda verstuurd we eerder ook per e-mail aan de leden van de klankbordgroep. ( <b>tekstueel zijn de agendapunten in onderstaande verslag vetgedrukt</b> )</p> <p><b>Welkom</b> AB heet hartelijk welkom. Voorstellen: AB stelt de aanwezigen vanuit Elevantio, kinderopvang, school en gemeente Terneuzen voor. Evert van Kampen stelt zichzelf voor. Tot slot volgt een voorstelrondje van aanwezige omwonenden. We stellen de notulen van de vorige bijeenkomst vast. De notulen komen op de projectpagina <a href="http://www.terneuzen.nl/dekreeke">www.terneuzen.nl/dekreeke</a></p>

**Klankbordgroep**

AB geeft een toelichting op de klankbordgroep. De gemeente wil graag horen en weten wat er leeft en speelt. Ze wil ideeën ophalen en de betrokkenheid vergroten. Het algemeen belang staat voorop. AB merkt op dat we niet kunnen beloven dat we aan al uw wensen en verzoeken kunnen voldoen, maar vragen en opmerkingen nemen we uiteraard mee.

AB blikt kort terug op de vorige klankbordgroepbijeenkomst. PA geeft een toelichting op waar we nu staan. In de afgelopen maanden hebben we een opdrachtnemer gecontracteerd, dit is Rothuizen BouwmeesterPro uit Middelburg. Zij nemen deel in een bouwteam met de gemeente en architect en hiermee begeleiden we de toekomstige gebruikers in het ontwerpproces. Voor wat betreft de uit de vorige klankbordgroep bijeenkomst opgehaalde informatie, deze is zo goed als mogelijk door onze architect Evert van Kampen vertaald in een ontwerp van de buitenruimte. Evert gaat dit zo meteen toelichten.

**Huisvesting Integraal KindCentrum (IKC)**

EvK toont wat dia's van het voortraject. Hij heeft destijds een circulaire maquette (van lego) gemaakt. We gaan een energieneutraal gebouw realiseren. De delen van het gebouw die gedateerd zijn, zullen we slopen. Daarbij kijken we of materialen te hergebruiken zijn in de nieuwbouw. We voorzien een houten span constructie tot op de verdieping van het gebouw. Het gedeelte aan de Wilhelminastraat blijft staan tot en met de eerste verdiepingvloer. We realiseren een sfeer van houtconstructie met "groen" binnen; Groene zuil in het gebouw (lift).

We willen kinderen vertrouwd maken met wat "groen bouwen, circulair bouwen, biobased bouwen" is.

Op de verdieping is ruimte voor een onderwijslandschap; daar kunnen oudere kinderen zelfstandig werken in groepjes. Dit biedt de mogelijkheid om ruimte 'buiten het klaslokaal' te gebruiken.

Ook gaan we het dak vergroenen (water komt mede hierdoor niet gelijk in het riool). Daarnaast komen er zonnepanelen op het dak.

Zoveel mogelijk groen wat er al is, zullen we behouden. We gaan bijvoorbeeld niet iets doen op de plek van een volwassen boom.

Evert toont een collage van materialen die we gaan toepassen; kinderen zijn betrokken geweest bij keuze van kleuren en materialen. Kinderen neigen ook naar dit soort materialen. Komt dicht bij natuurlijke tinten.

**Verkeer**

AB merkt nogmaals op dat de verkeerskundige vanuit de gemeente niet aanwezig is. Vorige keer hebben we eenrichtingsverkeer en fietsstraat besproken. EvK komt daar in sheets over omgeving op terug.

**Omgeving (park)**

	<p>Op de luchtfoto is de situatie zoals hij nu is te zien. Paarse vlakken zijn gymzaal en IKC. We voorzien een fietsstraat. De fiets is de baas boven autoverkeer. Daarnaast voorzien we eenrichtingsverkeer. Parkeren is uitgebreid zodat er voldoende ruimte is voorzien om het halen en brengen veilig te laten plaatsvinden. Ook de parkeerplekken willen we op een 'groene manier' maken. Bijvoorbeeld door water in de bodem te laten zakken. Het moet een veilige plek zijn waar kinderen kunnen uitstappen en richting school kunnen lopen.</p> <p>PA benoemt dat de fietsstraat is ontstaan tijdens de vorige klankbordgroep. Toen is er ook veel over parkeren gepraat. Vakken zijn krap en er staan vaak grote (vracht)auto's.</p> <p>EvK geeft aan dat de straat breder wordt. De versmalling voor de vlietstraat gaat eruit. Daar komen geen parkeerplekken. Dit is een praatplaatje. We gaan bijvoorbeeld nog verkeerskundig kijken naar de beste manier van parkeren. Nu bevat de afbeelding haaksparkeren.</p> <p>De straat voorzien we op 6 meter een parkeervak van 5 meter dus in totaal zo'n 11 meter.</p> <p>De zorg wordt geuit dat men bang is dat er te weinig parkeervakken zijn.</p> <p>We hebben ook gekeken naar het zogenoemde 'kiss and ride' en naar zoen en zoef. We willen echter liever goede voorzieningen voor ouders die met kinderen mee willen lopen. Er zal altijd een categorie ouders blijven die haast heeft en kinderen als het ware afzet. Er is een stuk langs de Vlietstraat waarin dat mogelijk zou zijn. Je weet dat het gaat gebeuren, daarom ook zorgen voor een plek waar dit kan en waar dit veilig kan. We willen zoen en zoef aan de kant van de Wilhelminastraat ontmoedigen.</p> <p>EvK toont een eerste omzet van de inrichting van het park. Deze moet nog verder worden uitgewerkt. Donkerbruine paden zijn wandelpaden (rustiger karakter; meer natuurlijke ondergrond). Aan de flanken richting woningen groen verdicht. Het scharnierpunt tussen ikc en park is de fietsenstalling. Tijdens schooltijden is deze afgesloten buiten schooltijden is de fietsenstalling onderdeel van parkzone</p> <p>Er is een 'ei' waar speelaanleidingen worden gemaakt. Kan bijvoorbeeld een boomstam of buis zijn waar kinderen doorheen kunnen kruipen. Geen speeltoestellen (schommel, glijbaan, ..) ook voorzieningen om te zitten en kinderen in de gaten te houden.</p> <p>Een van de gedachten is om de pannakooi in het park een plek te geven.</p> <p>Plek aan het water; toegankelijkheid aan de kreek verbinden met ikc – sociaal, maatschappelijk hart van Westdorpe</p> <p>Er komt een grote ruimte beschikbaar voor het hele dorp.</p>
--	---

Er wordt gevraagd of er een paaltje bij de Singel kan worden geplaatst. PA merkt op dat we nu nog niet op dat detailniveau zijn, maar het is zeker een goede suggestie.

Licht bruine routes kan ook de fiets over. Vanaf de Singel door park verder naar Singel; geen rechte lijn geen racebaan, leuke route ; niet door Vlietstraat tegen verkeer in.

Het park krijgt tevens een ander karakter door aanwezigheid van wandelpaden.

Wadi – verdieping in landschap; andere vegetatie dan andere delen van park. Plek kan bijdragen aan biodiversiteit, groene omgeving; voor beleving maar ook voor uitstraling van gebied meerwaarde.

Voor school ligt een ‘apenrots’ aan betonblokken; die willen we hergebruiken voor de soort theaterachtige tribune, zitkuil aan het water.

Verschillende bewoners van het dorp (doelgroepen) moeten in het park een plek kunnen vinden.

Van ouderen tot en met jeugd. Allen gebruik makend van deze mooie voorziening.

Er worden vragen gesteld over de vlonder aan de kreek: wil je dat? Als ze daar brand stoken, staat de steiger in brand.

Het is een eerste aanzet en denkrichting. We moeten dat nog verder uitwerken en zijn benieuwd hoe jullie hier tegenaan kijken.

Er wordt gevraagd waar vuilnisbakken zijn voorzien. Voor school komen ze in het lichtgroene gebied.

Schoolbestuur pakt dat verder op. Er wordt gesproken over de optie om vuilnisbakken ondergronds te positioneren. Zo wordt vandalisme vermeden en is esthetisch ook fraai.

Komen er ook vuilnisbakken in de parkzone? Daar waar we zitgelegenheden maakt, zullen we ook wat voorzien.

Dat is een actie voor de gemeente. Er is zeker noodzaak om op plekken hierin te voorzien.

In de heg die om de school en het terrein staat komt een hek van het IKC. Het hek wordt in de heg weggewerkt.

Daar waar een toegangspoort is zie je het hek. Binnen het hek valt onder de verantwoordelijkheid van school en kinderopvang.

Er wordt gevraagd naar het groene gedeelte van het IKC. Moet de school nu genoeg nemen met minder buitenruimte dan nu?

De minimale eis is 600 m<sup>2</sup>. Daar voldoen we ruim aan. De school heeft niet een dusdanige omvang dat er sprake is van recht op meer vierkante meters. De fietsenstalling valt er al buiten. Daarnaast kan het park ook

wat betekenen voor de school.

het schoolbestuur merkt op dat Westdorpe in z'n handen mag klappen met zo'n buitenruimte. Er zijn diverse scholen met meer leerlingen die het met minder buitenruimte moeten doen. Het schoolbestuur is erg blij dat dit zo gerealiseerd mag worden.

Het schoolplein moet nog worden ingevuld. Hier is sprake van een prachtige oplossing voor toezicht, veiligheid, verantwoording in relatie tot een groene omgeving.

Een omwonende vraagt of er al nagedacht is over verlichting. Ze loopt vaak over het schoolplein in plaats van door de Vlietstraat in verband met de bouwlampen. Dit maakt onderdeel uit van de openbare ruimte. We moeten dit nog nader bekijken. EvK merkt op dat we niet willen dat het licht tot laat brandt in een natuurlijke omgeving; We verwachten verlichting daar waar je routes hebt van links naar rechts of bijvoorbeeld langs de fietsroute. Daar willen we voorzien in veilige route. Hier gaan we zeker nog goed naar iken. Dit komt terug in verdere ontwerpstappen.

Er komt een vraag over het nieuwe voetbalveldje. Vanaf 16 u zijn het de grote jongens die kleine jongens weggagen. Soms tot half 11 in de avond. Erg hinderlijk. Ook drugsdealers. In de zomer een aantrekkelijke omgeving.

We realiseren er straks bewust een pad langs (sociale controle).

Er komt groene invulling in de hoek bij de sporthal.

EvK geeft aa dat jongeren een plek zoeken. Ze gaan sowieso een plek zoeken. Het gaat hier om een voorziening voor het hele dorp. We willen alle doelgroepen faciliteren. Daar horen de jongeren zeker ook bij.

Er wordt gevraagd naar de mogelijkheden om de pannakooi te bekleden met geluiddempend materiaal. PA zegt toe dit te bespreken met collega's van de buitenruimte.

Er wordt gevraagd of de Vlietstraat ook breder wordt. Dat is niet het geval. We willen daar doorstroming stimuleren in plaats van stilstaan.

De Vlietstraat wordt een fietsstraat voor fietsers (2-richtingen). Voor auto's is er sprake van eenrichtingsverkeer vanaf de Wilhelminastraat.

Er wordt een vraag gesteld over de hoogte van het dak. Het dak van de school is volgens omwonende lager dan dak van de sporthal. In tekening dezelfde hoogte. Bij sporthal is gevel hoger dak flauwer, bij de school is de goothoogte lager en het dak steiler. EvK merkt op dat de tekening niet liegt.

Omwonende vraagt of kiss en ride aan het einde kan? Hij merkt op dit praktischer te vinden. Gelet op de aanwezige ruimte kunnen we de parkeerplaatsen niet verplaatsen naar bovenzijde van de Vlietstraat.

		<p><b>Afsluiting</b> AB bedankt de aanwezigen voor hun bijdrage en suggesties. We zullen dit meenemen. U ontvangt van ons een uitnodiging voor de derde klankbordgroepbijeenkomst. We verwachten deze in de loop van 2023. We zullen de notulen op de projectpagina plaatsen (<a href="http://www.terneuzen.nl/dekreeke">www.terneuzen.nl/dekreeke</a>). Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u ons bereiken via <a href="mailto:dekreeke@terneuzen.nl">dekreeke@terneuzen.nl</a></p>
	Bijlagen	Bijlage 1: Powerpoint presentatie