

NIEUWSBRIEF NUMMER 1 • MEI 2021

NIEUWBOUW IKC DE STEIGER

1 JUNI
INFORMATIE
AVOND

Beste inwoners van de wijk Zeldenrust,

Graag brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot het realiseren van nieuwbouw voor kindcentrum De Steiger in de wijk Zeldenrust. In juni 2020 heeft de gemeenteraad besloten om hieraan prioriteit te geven. De bedoeling is dat de nieuwe basisschool met kinderopvang in 2024 gereed is.

In deze nieuwsbrief lichten we het project nader toe. Ook geven we een doorkijkje naar wat komen gaat en hoe u kunt meedenken en uw mening kunt geven.

AANLEIDING

Op 15 maart 2018 stemde de gemeenteraad in met de notitie 'ontwikkelingen onderwijshuisvesting in de gemeente Terneuzen'.

In deze notitie schetsten wij de situatie in de wijk Rivierenbuurt:

- Drie verouderde schoolgebouwen met veel leegstand.
- Een, op dat moment nog voorgenomen, fusie tussen de drie scholen: De Hille, De Geule en De Meerpaal tot één toekomstbestendige basisschool.
- Een verouderde gymzaal.

In augustus 2019 besloot het college om de huisvestigingsonderzoeken in de gemeente Terneuzen te bundelen in een Integraal Huisvestings Plan (IHP). In de raadsvergadering van 30 juni 2020 heeft de raad ingestemd met het Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Terneuzen 2020 (IHP). In dit IHP is nieuwbouw in de Rivierenbuurt voor de eerste periode opgenomen.

In dit nummer:

STAND VAN ZAKEN
AANLEIDING

PAGINA 01

WAT LEVERT HET OP?
WAT DOET DE GEMEENTE?
KLANKBORDGROEPEN

PAGINA 02

BESTEMMINGSPLANPROCEDURE
PLANNING

PAGINA 03

INFORMATIEAVOND
BLIJF OP DE HOOGTE!

PAGINA 04



WAT GAAN WE DOEN?

De gemeente is verantwoordelijk voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure en voor de uiteindelijke realisatie en exploitatie van het gebouw. De gemeente neemt ook de aanleg van de openbare ruimte en het groen voor haar rekening.

WAT LEVERT HET OP?

- ➔ Toekomstbestendig onderwijs + kinderopvang
- ➔ Verbetering woonklimaat
- ➔ Verbetering verkeersafwikkeling
- ➔ Verbetering ruimtelijke kwaliteit

KLANKBORDGROEPEN

DENKT U MEE?!

In de aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan geven we omwonenden en wijkbewoners graag de mogelijkheid om met ons mee te denken. Daarom richten wij twee klankbordgroepen op. Een voor de verkeerssituatie rondom de nieuwbouw, de inrichting van de openbare ruimte en het openbaar groen, en een voor de inrichting van de nieuwe locatie.

Klankbordgroep verkeer + openbare ruimte + openbaar groen

Om ervoor te zorgen dat het gebied goed bereikbaar is, moet er worden nagedacht over de verkeersafwikkeling in de wijk. Daarnaast is het de bedoeling om een aantrekkelijke, groene verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Sloelaan en Hunzelaan te creëren. In dit groene gebied kunnen bijvoorbeeld ontmoetingsplekken en speelplekken worden gemaakt. Wilt u hierover meedenken?

Klankbordgroep IKC de Steiger

Hoe kunnen we de nieuwe locatie voor De Steiger het beste inrichten. Denkt u hierover mee?

Aanmelden

Heeft u interesse om deel te nemen aan één of meerdere klankbordgroepen?

Aanmelden kan via www.terneuzen.nl/desteiger



BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Eén van de dingen die geregeld moeten zijn voordat de nieuwe school gebouwd kan worden, is het ontwerpbestemmingsplan voor het perceel waarop de school gebouwd gaat worden. In het ontwerpbestemmingsplan ziet u wat de voorwaarden en regels zijn voor het gebruik van het perceel en wat de bouw mogelijkheden zijn.

Dit plan wordt zes weken ter inzage gelegd en u kunt hierop als bewoner of belanghebbende reageren; dat heet een zienswijze. Als het zover is, informeren wij u hierover via de digitale nieuwsbrief waar u zich op kunt abonneren via de projectpagina op onze website: www.terneuzen.nl/desteiger.

PLANNING

(ONDER VOORBEHOUD)



- ➔ Kwartaal 2/3-2021: informeren en betrekken bewoners, schetsontwerp omgeving en gebouw.
- ➔ Kwartaal 3-2021 en deel 2022: ontwerpbestemmingsplan, sloop gebouw De Geule.
- ➔ Vanaf 2023 t/m 2024: bouwperiode gebouw, aanpak openbare ruimte (w.o. verkeerssituatie) en verhuizing.
- ➔ Aansluitend sloop overige gebouwen en aanpassingen openbare ruimte.

INFORMATIEAVOND

1 JUNI 2021

LOCATIE: ONLINE VIA ZOOM

TIJD: 19.00 - 20.30 UUR

GRAAG VOORAF AANMELDEN

Op dinsdag 1 juni organiseren we een informatieavond voor alle wijkbewoners. Tijdens deze avond praten wij u bij over de plannen, de herontwikkeling van de diverse locaties, de voorlopige planning en de bestemmingsplanprocedure.

De informatieavond vindt online via het programma Zoom plaats.

Aanmelden kan via onze projectpagina: terneuzen.nl/desteiger.

U ontvangt enkele dagen voorafgaand aan de informatieavond van ons een deelnamelink.

Vragen over het project?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief alvast een vraag voor ons? Stuur uw vraag per e-mail naar: desteiger@terneuzen.nl. Uw vraag beantwoorden wij dan tijdens de informatieavond. Ook vragen die op een later tijdstip worden gemaïld, krijgen een antwoord. Op de projectpagina www.terneuzen.nl/desteiger komt bovendien een (geanonimiseerd) overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.



BLIJF OP DE HOOGTE!

WWW.TERNEUZEN.NL/DESTEIGER

Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief verspreiden wij eenmalig op papier huis aan huis in de wijk. Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen rondom dit project? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via de projectpagina op onze website: www.terneuzen.nl/desteiger.

Vragen?

Indien u vragen heeft, kunt u ons natuurlijk altijd contacteren. Dit kan door te mailen naar: desteiger@terneuzen.nl of door te bellen naar tel. 14 0115. Contactpersoon: Nancy Herwegh (wijkcoördinator).

