

Derde klankbordgroep overleg IKC De Steiger

Notulen van het overleg op 24-3-20212 / 19:30 uur

Aanwezig: Clemens de Jager (avondvoorzitter) CJ
Ernst-Jan Pals (adviseur ruimtelijke ordening Rothuizen) EP
Erik v.d. Valk (adviseur stedenbouw Rothuizen) EV
Peter van Kerkhove, gemeente Terneuzen, (verkeersdeskundige) PK
Eveline v.d. Hof, gemeente Terneuzen, (beleidsmedewerker groen en begraafplaatsen) EH
Nancy Herwegh, gemeente Terneuzen (wijkcoördinator) NH
Arno van Kempen, gemeente Terneuzen (stedenbouwkundige) AK
Marien v.d. Ploeg, gemeente Terneuzen (planoloog) MP
Anika Boeije, gemeente Terneuzen (maatschappelijke ontwikkeling) AB
Patrick Anema, gemeente Terneuzen (projectmanager) PA
Carlo Hamelink (projectondersteuning/notulist) CH

Klankbordgroepleden: Maurice van Asten, Erwin Peeman, Jolanda Andriessen (2 pers.), Peter en Trea Geertsema, Michel van Drongelen, Mario van Drongelen, Ronald Audenaerd, Ron en Karina Huigen, Melanie Merce, Daniëlle van de Wege, Ronny van den Broecke, Karin Somers (2 pers.), Melanie Bommelijn en Wesley de Mul

Afwezig: Eefje Rikhof (architect Rothuizen) ER
Saskia de Vries, gemeente Terneuzen (communicatieadviseur) SV

| | Onderwerp | Bespreking |
|----|--|---|
| 1. | Opening, Notulen vorig overleg, toegevoegde agendapunten | CJ opent de vergadering om 19.35 uur in de gymzaal aan de Merwedelaan in Terneuzen. De avond wordt geleid door een agenda die verwerkt is in de PowerPoint presentatie "3 ^e klankbordgroep-bijeenkomst IKC De Steiger" opgesteld door CJ en PA. (tekstueel zijn de agendapunten in onderstaande verslag vetgedrukt). |

- **Inhoud bijeenkomst**

- **Welkom.**

PA en CJ heten iedereen hartelijk welkom en bedanken, de nu aanwezige 18 klankbordgroepleden, voor hun inbreng tijdens de 2-de klankbordgroepbijeenkomst.

CJ stelt nog kort de aanwezige medewerkers van gemeente en aanwezige adviseurs voor.

PA bespreekt nog een keer de “spelregels” van de klankbordgroep. Meedenken, meedoen, gezamenlijk oplossingen zoeken, met als uitgangspunt het algemeen belang.

Foto's + notulen worden op de projectpagina geplaatst.

- **Terugblik klankbordgroepbijeenkomst 30 september 2021**

De tweede klankbordgroepbijeenkomst is vastgelegd in een verslag en is naar iedereen verzonden. En tevens terug te vinden op de projectpagina: www.terneuzen.nl/desteiger. Er hebben 23 klankbordgroep - leden deelgenomen op de avond zelf. Het verslag is door iedereen ontvangen.

Op de notulen van 2e klankbordgroepbijeenkomst (30 september 2021) zijn geen opmerkingen vanuit de aanwezigen. De notulen worden vastgesteld.

- **Planning**

- **Huisvesting Integraal Kindcentrum (IKC) De Steiger**

- **Afsluiting**

De notulen van deze bijeenkomst komen op de projectpagina: www.terneuzen.nl/desteiger

- **Terugkoppeling na de 2^e Klankbordgroepbijeenkomst**

Wederom zijn er in de afgelopen periode, door medewerkers van de gemeente, diverse persoonlijke bezoeken geweest bij klankbordgroepleden (Lingelaan en Hunzelaan). Dit ter verduidelijking van specifieke aandachtspunten. Tevens is er een wijkschouw geweest, om de dagelijkse situatie wederom te beoordelen en te monitoren (meting verkeersaantallen, zie verdere uitleg bij onderstaande par. “verkeer”). Deze ervaringen zullen meewegen in de uitvoering.

De volgende punten zijn op deze avond gehoord en worden benoemd:

- **Complimenten voor inbreng van de aanwezigen.**

Iedereen die aandachtspunten / opmerkingen / suggesties heeft ingebracht wordt bedankt voor de inbreng. Deze aandachtspunten zijn in deze bijeenkomst als startpunt meegenomen. En zullen per onderwerp: Groen / Verkeer / Gebouw / Overige worden besproken.

De gemaakte aandachtspunten / opmerkingen / suggesties die in deze bijeenkomst verder worden uitgelicht en besproken zijn:

De gemaakte aandachtspunten / opmerkingen / suggesties die in deze bijeenkomst verder worden uitgelicht en besproken zijn:

Beantwoording vragen vorige bijeenkomst:

Gebouw / overige:

- Vraag tijdens de tweede klankbordgoepbijeenkomst betreffende “woningen” die gesitueerd staan in het plan. Vorige keer was gevraagd of er een andere functie aan de woningen kon worden gegeven, dat nu aangegeven staat als “gronden”.

De gemeente geeft aan dat er een aanvraag voor gedeeltelijke invulling door een fysiotherapiepraktijk is. De initiatiefnemer hiervan (mevrouw Somers) is aanwezig tijdens deze bijeenkomst. Naar aanleiding van het gesprek, dat afgelopen oktober heeft plaatsgevonden tussen de gemeente en initiatiefneemster, geeft de initiatiefneemster aan dat de gesprekken voor haar niet positief overkwamen. De gemeente geeft tijdens deze bijeenkomst aan in gesprek te willen blijven.

Groen:

- Terugkomend punt van de vorige bijeenkomst is, de groene ruimte tussen de achtertuinen Lingestraat en parkeerplaatsen Merwedelaan. Dit zal verder worden besproken in onderstaande punt “Verkeer”.

- **Planning**

- De planning staat puntsgewijs aangegeven in de presentatie, zie bijlage 2. Met onderstaande besproken punten:
- De sloop van De Geule is afgerond. Volgens reacties van omwonende zonder negatieve ervaringen.
- Bestemmingsplanprocedure start begin 2022. MP geeft nadere uitleg dat begin juni het plan openbaar wordt en gepubliceerd in het ZVA.
- Er wordt gevraagd tijdens de bijeenkomst of de planning van de sloop overige bestaande gebouwen al bekend is. PA geeft aan dat dit nog niet bekend is. Maar dit zal zeker (net als bij sloop voormalig basisschool De Geule) tijdig worden gecommuniceerd.
- Vraag tijdens de bijeenkomst of er rekening wordt gehouden met gelijktijdigheid van ander projecten die in de nabijheid in uitvoering zullen/kunnen zijn. Vanuit de gemeente wordt er in deze wijk niet gewerkt aan andere bouwprojecten. Mogelijk wel door projectontwikkelaars. PA kan hier geen antwoord op geven omdat deze specifieke vraag door collega’s van afdeling verkeer zal worden beoordeeld als dit werkelijk aan de orde zou zijn.

- **Inrichtingsplan groen**

- EP, EV en EH presenteren het plan op het scherm.
- EV neemt de aanwezige mee door de presentatie “Park De steiger”. Met uitleg van de verschillende locaties in het inrichtingsplan groen.

Aanbod komende punten:

Avonturen pad.

Onverhard pad.

Speelheuvel.

Dit voor natuurlijke speelelementen

Speelkuil.

Dit voor natuurlijke speelelementen

Reactie: wordt hier bedoeld, zoals ook besproken in de 2-de bijeenkomst, een tweede koeienput (wens)?

Dit zal waarschijnlijk een WADI worden die tijdelijk hemelwater vasthoudt. Echter dit moet nog verder worden uitgezocht mede omdat dit ook afhankelijk is van de bodemsamenstelling.

Uitvoering met flauwe oevers voor een grote bio diversiteit.

Centrale ontmoetingsplek.

Bij samenkost diverse paden.

Reactie: Wordt dit met bankjes? Negatief voor hangplekken.

Antwoord hierop is nee. Uitvoering zal waarschijnlijk keien/boomstammen zijn, de sfeer van bij de Otheense kreek.

Hoofdpad.

Mogelijke woningen.

Honden speelveld.

Dit zal worden uitgevoerd met een hekwerk, zodat er geen doorsteek mogelijk is van Merwedelaan het park in. Bewust is dit ontworpen op deze centrale plaats in het groen. Een centrale locatie met aanloop zorgt namelijk voor meer sociale controle in het park. Het is bewust geen honden uitlaatveld maar speelveld genoemd. Initiatieven vanuit de buurt kunnen het speelveld nog leuker maken en zijn welkom. Vanuit de klankbord groep een advies om te onderzoeken of het mogelijk is om "zakjes / hondensnoepjes automaten te plaatsen. Idem als gemeente Gent.

Dichte haag.

Tussen de parkeerlus en naastgelegen woningen is een ondoordringbare haag voorzien om vluchtwegen te blokkeren

Gescheiden paden.

Voetgangers en fietsers krijgen elk hun eigen pad in het park.

Entree IKC.

Schoolplein IKC Organische vormen met belang van "natuurlijk spelen".

Verblijven aan het water.

Aansluiten verkeer.

Activiteitsveld tussen gymzaal en Hunzelaan.

Reactie:

Zeer negatief ontvangen om geen hangplek / onrust te creëren. Hier zijn geen avond / nacht activiteiten gewenst zoals Bootcamp met de benodigde geluidinstallatie tot laat in de avond te organiseren.

Wel positief ontvangen voor buiten sportende kinderen tijdens schooluren.

Aandacht voor de veiligheid van de kinderen. Maar dit zal tijdens interne besprekingen maandag aanstaande met de school nader worden uitgediept. (eventuele uitkomsten van dit gesprek zullen als dit van belang is worden gedeeld met de klankbordgroep).

- **Verkeer**

- PK geeft uitleg aan de hand van plattegrond die wordt gepresenteerd.
- Betreffende de Sloelaan wordt aangegeven dat er waarschijnlijk wijzigingen vanaf 2024 zullen worden doorgevoerd, omdat er dan nieuwe afspraken worden vastgelegd tussen de busvervoerder en de gemeente.
- Op 24-3-2022 is de meting verkeersaantallen gestart. Nu werkelijke aantallen kunnen worden gemonitord na de periode van thuiswerken in de "coronatijd", om een reële meting te kunnen weergeven.

Naschrift: PK komt hier in een volgende bijeenkomst op terug.

- PK benoemd het fietspad door het park met de aansluiting op de weg nabij de Hunzelaan. Hierop komen diverse reactie, zoals hieronder benoemd.

De vraag of het mogelijk is om het fietspad in het park op te "knippen" ter hoogte van het schoolplein IKC, zodat er geen doorgang fiets/scooter verkeer door het park plaats vindt.

Dit geldt ook voor de Merwedelaan. Echter dit is al benoemd in bovenstaande stuk "inrichtingsplan groen" onder het onderdeel "honden speelveld".

Naschrift: Hoewel omwonenden uitdrukkelijk aangegeven hebben geen doorgaand fietsverkeer (scooters) te wensen in het park is er vanuit stedenbouwkundig en verkeersoogpunt hier juist wel vraag naar. In het algemeen belang van Terneuzen willen we fietsen zoveel mogelijk stimuleren, hierbij zijn goede routes (ook midden door wijken/parken) van belang. Hierdoor zal de knip in het fietspad om enkel bestemmingsverkeer te bedienen niet gemaakt worden.

De vraag om het fietspad tussen Rooseveltlaan en Merwedelaan geheel af te sluiten en groenvoorziening van te maken.

De vraag om fiets / scooter verkeer vanaf Rooseveltlaan buitenom via de Hunzelaan en dan zelfs te kijken wat de mogelijkheden zijn om stuk fietspad te creëren langst de geluidswal evenwijdig aan de Guido Gezellestraat.

Naschrift: Het is mogelijk om het fietspad af te sluiten, het is vanwege de geluidswal fysiek niet mogelijk om een fietspad tussen de geluidswal en de Guido Gezellestraat aan te leggen.

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - CJ stelt nog een openvraag of het mogelijk is om het “keerpunt” bij de parking aan de Merwedelaan bij de IKC iets te verplaatsen richting de groenstrook. Zodat het keerpunt minder achter de achtertuinten van de woningen Lingestraat wordt gesitueerd. <i>Naschrift: Het verplaatsen van de parkeerplaats in zijn geheel is niet mogelijk zoals voorgesteld. Wel is het mogelijk gebleken om (nog een keer) 4 parkeerplaatsen achter de Lingestraat (o.a. nr. 47) weg te halen en op een andere plaats in het plan terug te laten komen. Hierdoor ontstaat ruimte om de groenstrook (nog een keer) te verbreden.</i> • Vervolg. <ul style="list-style-type: none"> - Zijn we op de goede weg? - De aanwezige klankbordgroepleden voelen zich gehoord. Wel met enkele duidelijke aandachtspunten: doorgaand fiets/scooter verkeer door de wijk en park te knippen en via de flanken van de wijk / Inkijk in tuin vanaf 2-de verdieping nieuwbouw. - Vraag vanuit de gemeente of de aanwezigen nog een klankbordgroepbijeenkomst wensen. Vanuit de klankbordgroep wordt aangegeven nog 1 laatste bijeenkomst wel fijn te vinden. Dit wanneer de ontwerpen van IKC / park geheel zijn uitgewerkt. De uitnodiging voor de laatste bijeenkomst volgt. • Afsluiting. <ul style="list-style-type: none"> - CJ bedankt voor deze avond en ieders inbreng en sluit om 22.00 uur - Notulen komen op projectpagina www.terneuzen.nl/desteiger |
| | | |

Bijlage: Presentatie 3e klankbordgroep



Inhoud bijeenkomst

- Welkom!
- Terugblik 2^e klankbordgroep bijeenkomst 30 september 2021
- Planning
- Inrichtingsplan groen
- Verkeer
- Huisvesting Integraal KindCentrum (IKC) De Steiger
- Afsluiting

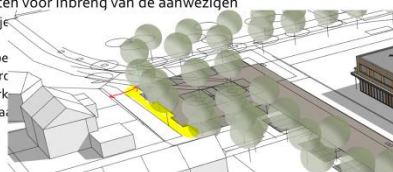
Welkom!

- Medewerkers gemeente (wie zijn er aanwezig?)
- Spelregel klankbordgroep
 - Meedenken, meedoen, gezamenlijk oplossingen zoeken met als uitgangspunt het algemeen belang.
- Notulen en foto's worden o.a. gebruikt op de projectpagina.

Terugblik 2e klankbordgroep

30 september 2021

- Complimenten voor inbreng van de aanwezigen
 - Notulen bije
- Terugkoppe
- Beantwoor
- Meting verk
- Bezoeken a



Planning

- Eindoel: verhuizing zomervakantie 2024
- Sloop-De-Geule: einde 2021/begin 2022
- Contract aannemer: begin 2022 → 2^e kwartaal 2022
- Bestemmingsplanprocedure: start eind 2021/begin 2022
 - (toelichting verschillende stappen in 3^e klankbordgroep)
- Bouwactiviteiten IKC: 2023-2024
- Sloop bestaande gebouwen: 2024
- Aanleg groene long/wegen: 2024-2025

Inrichtingsplan groen

- Erik, Ernst-Jan en Eveline presenteren dit plan.



Verkeer



Verkeer

- Bespreekpunten:
1. Aangepast fietspad
 2. Optimaliseren parkeren



Huisvesting IKC De Steiger

- Toelichting aanbesteding opdrachtnemer (aannemer)
 - Eerder getoonde ontwerpen zijn richtinggevend, (kleine) afwijkingen mogelijk
 - Vertraging vanwege stijgende bouwkosten/overloofd werken



Vervolg...

- Zijn we op de goede weg?



Afsluiting

- Bedankt voor uw bijdrage, suggesties
- Wij nemen deze in de komende tijd mee
- Notulen komen op projectpagina
- Volgende klankbordgroep bijeenkomst?
 - Over welke onderwerpen wilt u nog nader klankborden?