

Vierde klankbordgroep overleg IKC De Steiger

Notulen van het overleg op 29-9-2022 / 19:30 uur

Aanwezig: Clemens de Jager (avondvoorzitter) CJ
Ernst-Jan Pals (adviseur ruimtelijke ordening Rothuizen) EP
Erik v.d. Valk (adviseur stedenbouw Rothuizen) EV
Peter van Kerkhove, gemeente Terneuzen, (verkeersdeskundige) PK
Eveline v.d. Hof, gemeente Terneuzen, (beleidsmedewerker groen en begraafplaatsen) EH
Nancy Herwegh, gemeente Terneuzen (wijkcoördinator) NH
Arno van Kempen, gemeente Terneuzen (stedebouwkundige) AK
Marien v.d. Ploeg, gemeente Terneuzen (planoloog) MP
Martijn Geluk, Bouw Bouwgroep Schrijver (werkvoorbereider) MG
Jan Dirk Marteiijn, Bouwgroep Schrijver (planvoorbereider) JM
Dennis van Leeuwen, VG architecten (architect) DL
Patrick Anema, gemeente Terneuzen (projectmanager) PA
Carlo Hamelink (projectondersteuning/notulist) CH

Klankbordgroepleden: Maurice van Asten, Erwin Peeman, Jolanda Andriessen, Peter en Trea Geertsema, Mario van Drongelen, Ron en Karina Huigen, Melanie Merce, Ronny van den Broecke, Karin Somers, Melanie Bommelijn, Domien van Parys en Jennifer van Burik.

Afwezig: Eefje Rikhof (architect Rothuizen) ER
Anika Boeije, gemeente Terneuzen (maatschappelijke ontwikkeling) AB
Saskia de Vries, gemeente Terneuzen (communicatieadviseur) SV

	Onderwerp	Bespreking
1.	Opening, Notulen vorig overleg, toegevoegde agendapunten	CJ opent de vergadering om exact 19.30 uur in de gymzaal aan de Merwedelaan in Terneuzen. De avond wordt geleid door een agenda die verwerkt is in de PowerPoint presentatie "4 ^e klankbordgroep bijeenkomst IKC De Steiger", opgesteld door CJ en PA. (Tekstueel zijn de agendapunten in onderstaand verslag vetgedrukt).

- **Inhoud bijeenkomst**

- **Welkom**

PA en CJ heten iedereen hartelijk welkom en bedanken de nu aanwezige 14 klankbordgroepleden. Voorstelronde medewerkers gemeente Terneuzen en externe partijen.

PA herhaalt de spelregels van de klankbordgroep. Meedenken, meedoen, gezamenlijk oplossingen zoeken met als uitgangspunt het algemeen belang.



- **Terugblik informatiebijeenkomst 24 maart 2022**

Er zijn geen opmerkingen vanuit de aanwezigen op de notulen van de derde klankbordgroepbijeenkomst. De notulen worden vastgesteld en zijn terug te lezen op de projectpagina:

www.terneuzen.nl/desteiger.

- **Terugkoppeling na de derde Klankbordgroepbijeenkomst**

Ideeën, suggesties van de vorige bijeenkomsten zijn beoordeeld worden verwerkt als het algemene belang dienend is.

Het ontwerp wordt beslist en vastgesteld door het college van B&W

De volgende punten zijn op deze avond gehoord en worden benoemd:

- **Complimenten voor inbreng van de aanwezigen.**

- Iedereen die aandachtspunten / opmerkingen / suggesties heeft ingebracht wordt bedankt voor de inbreng. Deze aandachtspunten zijn in deze bijeenkomst als startpunt meegenomen. En zullen per afdeling: Groen / Verkeer / Gebouw / Overige worden besproken.

- **Planning**

De planning staat puntsgewijs aangegeven in de presentatie bijlage. Met onderstaande besproken punten:

- Einddoel verhuizing zomervakantie 2024;
 - Aannemer vastlegging is uitgevoerd 2e kwartaal 2022;
 - Bestemmingsplanprocedure start eind 2021 / begin 2022. MP geeft nadere uitleg dat oktober / november het college besluit zal nemen. December in de raadsvergadering. Naar verwachting zal vanaf januari 2023 zal de vergunning voor 6 weken ter inzage liggen;
 - Bouwactiviteiten IKC 2023 / 2024;
 - Slopen bestaande gebouwen 2024;
 - Aanleg groene long/wegen 2024/2025;
- Vraag: Wordt er rekening gehouden met gelijktijdigheid van ander projecten die in de nabijheid in uitvoering zijn? Reactie: vanuit de gemeente wordt er in deze wijk niet gewerkt aan andere bouwprojecten. Mogelijk wel door projectontwikkelaars. Maar zoals nu de status van de voorbereiding van het andere project (voormalige Opel garage) is, ziet het er niet naar uit dat dit niet gelijktijdig zal plaatsvinden.

- **Bestemmingsplanprocedure**

De bestemmingsplanprocedure is afgerond.

Er zijn drie zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn persoonlijk en worden niet besproken in de klankbordgroep

- **Inrichtingsplan openbare ruimte**

- EV presenteert het aangepaste plan en geeft uitleg over het inrichtingsplan groen.

Beplanting

- Bestaande bomen behouden
- Beplantingszones
- Fruitbomen (wens)

Drie deelgebieden

- “Koeieput” wat positief wordt beoordeeld door school en iets minder positief door enkele van de bewoners.
- “Heuvel” met benodigde speelaanleidingen.
- “WADI / waterpartij” Dit voor natuurlijke speelelementen, waarschijnlijk een WADI worden die tijdelijk hemelwater vasthoudt.

Randvoorwaarden

- Fietsverbinding IJsselstraat
- Parkeerlus verkleind
- Sloelaan extra parkeervakken

PA geeft aan, dat door o.a. de inbreng van de klankbordgroep, het plan aanzienlijk meer kwaliteit/elementen bevat. Dit positieve gegeven kost € 170.000 meer dan begroot. Om tot uitvoering over te gaan is een positief besluit van het college van B&W nodig.

Reacties klankbordgroep:

- De doorsteek naar de Diezestraat wordt straks afgesloten. Vraag: is het mogelijk om daar een extra hondenuitlaatterrein te maken (grasveld Roosveltaan)? Reactie: we nemen de vraag later mee in het proces/herinrichting.
- Vraag: is of het fietspad gescheiden van voetpad? Reactie: ja, dit is apart.
- Vraag: is fietspad alleen bestemd voor fietsers? Reactie: ja, het fietspad is alleen bestemd voor fietsers. Fietsen/ motorfietsen met “kentekenplaat” zijn niet toegestaan.

- Vraag: blijft de speellocatie bij de IJsselstraat gehandhaafd. Reactie: ja, deze zal blijven bestaan.
- Er komt een opmerking over de situering van de parkeervakken in de Hunzelaan, nabij de koeienput.

Opmerking: het terug toevoegen van deze parkeervakken is niet besproken in de klankbordgroep. De gemeente zal dit intern beoordelen en zal bij de betrokken vraagsteller hierop terugkomen.

- **Verkeer**

- De Sloelaan wordt in 2023 opnieuw ingericht en afgewaardeerd naar 30 km per uur. Hiervoor zijn twee bewonersavonden geweest. In 2024 wordt het openbaar vervoer opnieuw aanbesteed. Dit kan gevolgen hebben voor de busroutes.

- **Huisvesting IKC De Steiger**

- Aannemer / architect / installateur zijn gekozen en zijn druk bezig met voorbereiding / ontwikkeling / ontwerp voor realisatie van het IKC.
- Bouwbedrijf Schrijver geeft informatie betreffende Bouwbedrijf Schrijver en geeft gelijk antwoord op de vraag vanuit klankbordgroep waarom de opdracht niet gegund is aan een lokale aannemer. De aannemers Broere en De Bruijne uit Terneuzen zijn onderdeel van Bouwgroep Schrijver. Eerste uitleg over de routing in de wijk (zie ook presentatie in de bijlage) / werktijden / acties als gevolg van nog niet bekend zijnde funderingstype. Wanneer de bouw start zal er een communicatiemiddel(en) worden opgestart om ieder te informeren. Bijvoorbeeld WhatsApp-groep, nieuwsbrief, bouwapp of gelijkwaardig.
- VG architecten geeft informatie over VG architecten met voorbeelden van uitgevoerde werken in de omgeving. Verder wordt er informatie verstrekt (zie ook presentatie in bijlage) over de gedachtegang van VG Architecten over IKC De Steiger. Volume en ruimte zijn al in het voortraject vastgelegd en een vast gegeven. "Gebouw voor/van kind" / Fantasierijke vormgeving / speelse toevoeging / passend in de omgeving.

- **Vervolg**

- Advies naar college van B&W
- **Vraag CJ aan klankbordgroepleden: Zijn jullie tevreden?**
CJ vraag aan klankbordgroep een cijfer te geven van 0 t/m 10. Hier wordt geen cijfer gegeven maar er vallen diverse kreten:
 - Fantastisch park
 - Goed plan
 - Een negatieve klank betreffende reeds omschreven parkeervakken Hunzelaan.
 - Waarestijging van omliggende woningen
 - Best tevreden

		<p>Reactie vanuit schoolorganisatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fantastische school• Uitgedaagd• Paviljoen in het groen• Vertrouwen in uitvoering• Kunnen niet wachten. <p>• Afsluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- CJ bedankt voor deze avond en ieders inbreng en sluit om ca. 22:30 uur- Notulen komen op projectpagina www.terneuzen.nl/desteiger

Bijlage: Presentatie 4e klankbordgroep



Inhoud bijeenkomst

- Welkom!
- Terugblik 3^e klankbordgroep bijeenkomst 24 maart 2022 (2^e 30-9-'21)
- Planning
- Bestemmingsplanprocedure
- Inrichtingsplan openbare ruimte (groen – verkeer)
- Huisvesting Integraal KindCentrum (IKC) De Steiger
- Vervolg - Afsluiting

Welkom!

- Medewerkers gemeente (wie zijn er aanwezig?)
- Spelregel klankbordgroep
 - Meedenken, meedoen, gezamenlijk oplossingen zoeken met als uitgangspunt het **algemeen belang**.
- Notulen en foto's worden o.a. gebruikt op de projectpagina.

Terugblik 3e klankbordgroep

24 maart 2022

- Onze conclusie was dat een vervolgbijeenkomst nodig was
 - Notulen 3^e bijeenkomst akkoord?
 - Ideeën, suggesties zijn verwerkt
 - Keuzes in het algemeen belang zijn gemaakt
 - Ontwerp wordt door college B&W vastgesteld.

Planning

- Einddoel: verhuizing zomervakantie 2024
- ✓ Contract aannemer: 2^e kwartaal 2022
- ✓ Bestemmingsplanprocedure: start eind 2021/begin 2022
- Bouwactiviteiten IKC: 2023-2024
- Sloop bestaande gebouwen: 2024
- Aanleg groene long/wegen: 2024-2025

Bestemmingsplanprocedure

- In bijeenkomst 3 aangegeven dat wij deze procedure gingen starten.

Bestemmingsplanprocedure start begin 2022. MIP geeft nadere uitleg dat begin juni het plan openbaar wordt en gepubliceerd in het ZVA.

- 3 zienswijzen ontvangen.
 - Wij gaan in gesprek met indiener(s) en/of advocaat.
 - Omdat dit persoonlijke zienswijze(n) zijn en wij hier aanwezig zijn in het 'algemeen belang' gaan we hier vanavond niet op in.

Inrichtingsplan openbare ruimte

- Erik, Ernst-Jan en Eveline presenteren dit plan.
- Akkoord College van B&W
 - Voor extra wensen/suggesties klankbordgroep
 - Beschikbaar stellen extra financiële middelen (€ 100.000)



Presentatie openbare ruimte

- Starten aparte presentatie Rothuizen

Huisvesting IKC De Steiger

- Bouwbedrijf Schrijver gaat het IKC realiseren
 - Samen met VG Architecten en Vd Velde installatietechniek
- Korte toelichting opdracht (Jan-Dirk Marteyn, ontwerpleider)
- Presentatie concept VO-2 (Dennis van Leeuwen, architect)



Routing

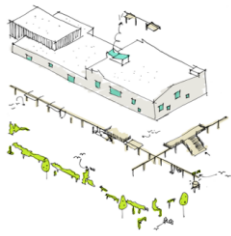


Bouwplaats

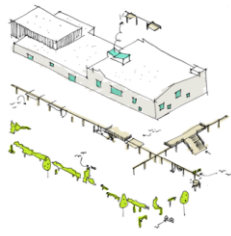
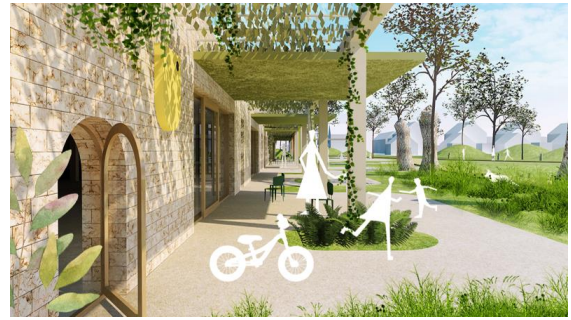


- Veiligheid
- Passanten en Omwonenden
- Communicatie Omwonenden

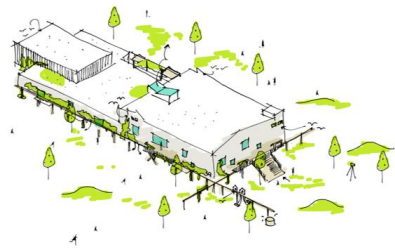




Kind & Omgeving



- > Fantasierijke Vormgeving
- > Speelse toevoeging
- > Passend in de omgeving



Vervolg... - afsluiting



- Advies naar College van B&W
- Communicatie, nieuwsbrieven
- Tevreden?
- Bedankt voor uw bijdrage, suggesties
 - Notulen komen op projectpagina