

- C. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.
Wanneer zal afbraak of vernieuwbouw plaatsvinden?

Datum _____ (dd/mm/jj)

4. Indien het woonruimte betreft in een voor de verkoop bestemde woning (3B):

Doet u deze aanvraag als natuurlijk persoon: ja nee

Zo ja, heeft u ten aanzien van andere woonruimten in voor de verkoop bestemde woningen nog een geldende vergunning op grond van de Leegstandwet? ja nee

Zo ja, voor hoeveel andere woonruimten in de voor de verkoop bestemde woningen heeft u een nog geldende vergunning op grond van de Leegstandwet? _____ (aantal)
(Kopie van nog geldende vergunningen(en) voor de woonruimte in de voor de verkoop bestemde woning toevoegen)

5. Toekomstige huurder (indien bekend)

Naam en voorletters: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Totaal aantal personen dat in de woonruimte zal worden gehuisvest: _____

Voorgestelde kale huurprijs: € _____ per maand

Is met de huurder overeenstemming bereikt over de huurprijs? ja nee

Huurperiode: ingangsdatum _____ einddatum _____

6. Omschrijving van de woning: _____

7. Is er al eerder voor deze woonruimte een vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet verleend: ja nee

Zo ja, wat was de einddatum van die vergunning (inclusief verlengingen)?
_____ (dd/mm/jj)

8. Reden van de aanvraag: _____

9. Opmerkingen / bijzonderheden: _____

De eigenaar verklaart hierbij dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Plaats _____ Datum _____

Handtekening

Bij deze aanvraag moeten de volgende stukken worden ingeleverd:

- Recent kadastraal bericht eigendom (aan te vragen bij de website van het kadaster)
- verkoopopdracht makelaar
- bij inschakeling van een intermediair: een schriftelijke volmacht van de aanvrager

ALGEMENE INFORMATIE

De Leegstandwet voorziet in de mogelijkheid om leegstaande woonruimte in een gebouw of in een voor de verkoop of sloop of vernieuwbouw bestemde woning tijdelijk te verhuren.

Hiervoor is een vergunning nodig van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw is gelegen. Tijdelijke verhuur is alleen mogelijk bij de op het aanvraagformulier onder 3. A. B. en C. genoemde gevallen. Sinds 1 juli 2013 wordt de vergunning voor een woning (3B) gelijk voor 5 jaar verleend. Deze vergunning kan niet verlengd worden.

In alle andere gevallen is deze regeling van tijdelijke verhuur niet van toepassing.

Indien de gevraagde vergunning wordt verleend zijn de artikelen 206 lid 3, 232, 242, 269 lid 1 en lid 2, 270 lid 4 tot en met lid 8, 272 tot en met 277, 278 lid 1 en lid 2 en 281 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek op de huurovereenkomst van tijdelijke huur en verhuur niet van toepassing. Dit betekent dat de huurder na afloop van de tijdelijke huurovereenkomst geen aanspraak heeft op huurbescherming ingevolge het Burgerlijk Wetboek. In plaats daarvan zijn de dwingende voorschriften inzake huurbescherming van artikel 16 Leegstandwet van toepassing. Hierin staat ondermeer dat:

- de huurovereenkomst voor ten minste zes maanden wordt aangegaan;
- de opzegtermijn voor de huurder maximaal een maand is;
- de opzegtermijn voor de verhuurder minimaal drie maanden is;
- in de huurovereenkomst vermeldt moet worden dat vergunning door burgemeester en wethouders is verleend, het tijdvak waarvoor die is verleend.

TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INVULLING VAN HET FORMULIER

Punten 1 en 2

De naam en het adres van de verhuurder, de aard en de plaatselijke aanduiding van de woning of het gebouw moeten worden vermeld. Eventueel kan worden volstaan met de kadastrale aanduiding van het perceel waar de woning of het gebouw is gelegen. Onder eigenaar wordt verstaan degene, die bevoegd is tot het in gebruik geven van een woning of gebouw.

Punt 3

In de eerste plaats zult u één van de vakken A, B of C moeten aankruisen voor zover dit van toepassing is. De aanduiding bij deze vakken spreekt voor zich.

Indien u vak A hebt aangekruist, moet u ook een ondervak aankruisen. Ofwel betreft het een woonruimte waarvan voor het gebruik ervan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is verleend. Dit betreft bouwwerken die in beginsel geen woonbestemming hebben, maar waarvoor een tijdelijke ontheffing is verleend. Hierdoor mag de woonruimte gebruikt worden gedurende in de vergunning aangegeven termijn. In dit geval wordt u gevraagd om een kopie van de vergunning bij de aanvraag te voegen. Ofwel betreft het een woonruimte in een gebouw waarvan voor het gebruik ervan geen omgevingsvergunning is vereist. Het betreft gebouwen die al een woonbestemming hebben.

Indien u vak B hebt aangekruist, zult u ook moeten aangeven welk ondervak van toepassing is.

Indien u vak C hebt aangekruist, moet u ook de datum aangeven wanneer de afbraak of vernieuwbouw van de woning zal plaatsvinden.

Punt 4

De vragen onder dit punt moeten alleen beantwoord worden, indien u bij punt 3 B heeft aangekruist.

Indien u de aanvraag indient als natuurlijk persoon, mag u tegelijkertijd maximaal 2 woonruimten in een voor de verkoop bestemde woning verhuren met een vergunning op basis van de Leegstandwet. Het gaat hierbij om nog geldende vergunningen. Hieronder wordt zowel vergunningen verstaan die betrekking hebben op twee woonruimten in dezelfde woning, als woonruimten in twee verschillende woningen. Tevens betreft het zowel

vergunningen die in dezelfde gemeente als de aanvraag, zijn afgegeven als vergunningen die elders in Nederland zijn verstrekt. U dient een kopie van deze nog geldende vergunning mee te zenden met de aanvraag.

Punt 5

Onder dit punt moeten worden vermeld de naam en het huidige adres van de aanstaande tijdelijke huurder(s) en het aantal personen dat in de woonruimte tijdelijk zal worden gehuisvest. Vervolgens wordt ook de overeengekomen huurprijs vermeld.

Met betrekking tot woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning bent u zelf vrij een huurprijs met de huurder overeen te komen.

Bij woonruimte in een gebouw of woonruimte in een voor de sloop- of vernieuwbouw bestemde woning stellen Burgemeester en Wethouders de maximale huurprijs vast.

Punt 6

Onder dit punt dient een omschrijving van de tijdelijk te verhuren woonruimte (eengezinswoning, etagewoning, etc.) te komen.

Punt 7

Hier dient u aan te geven of u voor de dezelfde woonruimte al eerder een vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet heeft aangevraagd, evenals wat de einddatum van de vergunning (inclusief de verlengingen) was. Een vergunning voor dezelfde woonruimte wordt immers slechts verleend indien er een periode is van 5 jaar tussen 2 vergunningen tot tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet.

Punt 8

De verhuurder moet hier aangeven om welke reden hij tot deze aanvraag overgaat. Ook overige van belangzijnde gegevens kunnen hier ingevuld worden. Zoals, bijvoorbeeld de ingangsdatum van de leegstand en de reden waarom geen normale huurovereenkomst kan worden aangegaan.

Punt 9

Hier kunt u eventuele bijzonderheden vermelden die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van de aanvraag.

Met ondertekening verklaart u mede dat u deze aanvraag naar waarheid hebt ingevuld.

Vergeet niet de noodzakelijke bijlagen toe te voegen.