

## BEKENDMAKING ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN BEHEERSVERORDENING 'AXEL'

*Oranjestraat 1 te Axel*

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning willen verlenen voor:

- het afwijkend gebruik van de beheersverordening 'Axel' op het adres Oranjestraat 1 te Axel (NL.IMRO.0715.OMGAXL19-ON01)

Het gaat om het realiseren van 18 appartementen.

### Inzien omgevingsvergunning

De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. De ontwerpvergunning is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen).

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 18 april tot en met woensdag 29 mei 2024. Deze zaak is bekend onder zaaknummer 187959 en vergunningsnummer Z2023-00001672. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

### Zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze richt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met mevrouw Z. Ruijtenburg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl).

## ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID

### Oranjestraat 1 in Axel

#### *Besluit hogere waarden geluid*

Burgemeester en wethouders van Terneuzen zijn van plan voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel een hogere waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES'.

Het plan houdt verband met de omgevingsvergunning voor de bouw van 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel.

Vanwege de geluidsbelasting van het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES' wordt de voorkeurswaarde 50 dB(A) op de woningen overschreden. Het terugdringen van de geluidsbelasting op deze woningen, bijvoorbeeld door aanleg van een wal of het plaatsen van een scherm bij het motorcrossterrein of de woningen is ondoeltreffend dan wel stuit op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 18 april tot en met woensdag 29 mei 2024. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de

Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het ontwerpbesluit is te raadplegen op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen).

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

### **Zienswijzen**

Gedurende de inzageperiode kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij Burgemeester en wethouders van Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak met de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail indienen bij [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 17 april 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal