

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLANNEN DETAILHANDEL, HORECA EN WONEN

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 11 juni 2024 de bestemmingsplannen:

- Sas van Gent, Detailhandel, Horeca en Wonen (NL.IMRO.0715.BPSVG15-VG01)
- Terneuzen Centrum, Detailhandel, Horeca en Wonen (NL.IMRO.0715.BPTCT23-VG01)

gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van de beide bestemmingsplannen is om te komen tot een toekomstgerichte centrumstructuur voor respectievelijk Sas van Gent en Terneuzen die past bij de nieuwe functie van het centrumgebied en bij de daarbij passende omvang van het aanbod aan commerciële centrumfuncties (o.a. winkels en horeca) en die duidelijkheid biedt waar detailhandel en horeca zich kunnen blijven vestigen en ontwikkelen en waar niet.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op het schrappen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die het mogelijk maakte om, onder voorwaarden, woningen toe te voegen door splitsing van een bestaand gebouw in gestapelde woningen.

Inzien bestemmingsplan

De gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen liggen van donderdag 11 juli 2024 tot en met woensdag 21 augustus 2024 ter inzage. De vastgestelde bestemmingsplannen zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt

het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 10 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal