

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN CENTRUM, NIEUWSTRAAT-ARSENAALSTRAAT

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 11 juni 2024 het bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Nieuwstraat-Arsenaalstraat (NL.IMRO.0715.BPTCT22-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is een herstructurering en revitalisering van het voormalige ABC-complex en een aantal aangrenzende panden in de binnenstad van Terneuzen. Het plan omvat de realisatie van twee appartementengebouwen en een hotelgebouw. Dit bestemmingsplan maakt bovengenoemde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan hebben betrekking op:

- ter plaatse van de aansluiting van het beoogde hotel op een aangrenzend pand brachten wij de bouwhoogte omlaag van 20 meter naar 7 meter om lichtinval bij een bestaande dakkapel mogelijk te houden. De verbeelding en toelichting zijn hier op, waar relevant, aangepast.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 27 juni 2024 tot en met woensdag

7 augustus 2024 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 26 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal