

BEKENDMAKING VASTSTELLING TAM-OMGEVINGSPLAN 'NIEUWE SLUIS TERNEUZEN, GOESSEKADE 2'

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2025 het TAM-omgevingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen, Goessekade 2 (NL.IMRO.0715.TAMNST04-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel TAM-omgevingsplan

Het doel van dit TAM-omgevingsplan is het planologisch mogelijk maken van een definitieve bedrijfsvestiging aan de Goessekade 2 te Terneuzen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan hebben betrekking op:

- een verwijzing naar het Besluit activiteiten leefomgeving is aangepast naar het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- het maximaal bebouwingspercentage is aangepast naar maximaal bebouwd oppervlak;
- de functieaanduiding is aangepast van uitsluitend nautische dienstverlening naar nautische dienstverlening en kade- en havengebonden bedrijfsactiviteiten.

Inzien TAM-omgevings plan

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 13 maart tot en met woensdag 23 april 2025 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 12 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,
De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer
De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal