

## Planregels

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1      wijzigingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG91-VG01 met bijbehorende regels en bijlagen;

#### **1.2      verbeelding**

de plankaart met daarop aangegeven het plangebied en de bestemmingen, met het nummer NL.IMRO.0715.WPBG91-VG01 van het wijzigingsplan "Buitengebied, Seijdlitzstraat 5" van de gemeente Terneuzen.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 2 Van toepassing verklaring**

De verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Terneuzen met het identificatienummer NL.IMRO.0715.BPBG01-VG98 voor het perceel Seijdlitzstraat 5 te Axel is als volgt gewijzigd:

- Het bouwvlak is vergroot. Een en ander is aangegeven op de bij dit plan behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0715.WPBG91-VG01.

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' gelden de volgende aanvullende bepalingen:

#### **Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing**

Het gebruiken, doen gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch' is uitsluitend toegestaan indien binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van dit plan de landschappelijke inpassing conform het vooraf door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde landschappelijk inrichtingsplan, zoals is opgenomen als bijlage 1 bij deze regels, is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Voor het overige blijven de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Terneuzen met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPBG01-VG98, voor zover relevant, onverkort van toepassing.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 3 Overgangsrecht

#### 3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 3.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



#### **Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Seijdlitzstraat 5'.





## Bijlagen bij de regels



## Bijlage 1    Landschappelijk inrichtingsplan









