



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN  
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen  
E-mail : gemeente@terneuzen.nl  
Internet: www.terneuzen.nl

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door T.W.J. de Ridder, gevestigd aan de Lageweg 1 te Axel, is verzocht om wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen, een bouwvlak voor het behoud van de bestaande loods met overkapping op te nemen en het voormalig agrarisch bouwvlak weg te bestemmen;

dat in artikel 3.7.1 van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 27 augustus tot en met 7 oktober 2020 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Lageweg 1 Axel' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG58-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 20 oktober 2020.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele