



Lijst agendapunten nummer:

Kenmerk:

12202

Afdeling:

Omgeving & Economie

## RAADSBESLUIT

Datum: 6 juli 2010

Onderwerp: Vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Buitenweg"

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 mei 2010;

gezien het ontwerp bestemmingsplan Buitenweg met bijlagen;

overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Buitenweg overeenkomstig het bepaalde in artikel 6a (oud) van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onderwerp is geweest van inspraak;

dat de reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 7.2 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan Buitenweg is beschreven;

dat het voorontwerp bestemmingsplan Buitenweg overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

dat de reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 7.3 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan Buitenweg is beschreven;

dat het voorontwerp bestemmingsplan Buitenweg in verband met afstemming op nieuwe ontwikkelingen ambtshalve is aangepast;

dat het ontwerp bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw) van 20 november 2008 tot en met 31 december 2008 ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant, PZC, BN/De Stem en het ZVA van 19 november 2008, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat een tweetal reclamanten van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt zienswijzen kenbaar te maken;

dat ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen bij de gemeenteraad dienen te worden ingediend;

dat het overzicht van reclamanten is opgenomen in paragraaf B7.1. van 'Bijlage 7. Advies zienswijzen';

dat reclamanten tijdig zienswijzen hebben ingediend, zodat alle zienswijzen ontvankelijk zijn;

de reclamanten genoemd onder 2 de zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen hebben gericht; dat deze zienswijzen echter beschouwd zal worden als ware deze aan de raad gericht;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in paragraaf B7.2. van 'Bijlage 7. Advies zienswijzen';

Gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf B7.1. van 'Bijlage 7. Advies zienswijzen' en genoemd onder 1 tot en met 2 ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf B7.2. van 'Bijlage 7. Advies zienswijzen' en genoemd onder 1 en 2 ongegrond te verklaren;
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarop het bestemmingsplan "Buitenweg" betrekking heeft;
- IV. Aldus gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitenweg" bestaande uit toelichting incl. bijlagen, waaronder 'Bijlage 7. Advies zienswijzen', alsmede de regels en de als zodanig gemerkte verbeelding;
- V. Het beeldkwaliteitplan Terneuzen - Buitenweg d.d. 13 maart 2007 vast te stellen als onderdeel van de beleidsnota 'Welstand Terneuzen, januari 2005'.

Besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 6 juli 2010.

griffier,

voorzitter,

drs. T.A.M. Leeraert

J.A.H. Lonink