



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat krachtens het bestemmingsplan 'Kom Hoek' het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie I nummer 1758, gelegen aan de Langestraat ongenummerd in Hoek de bestemming detailhandel met als subbestemming zonder gebouwen heeft;

dat het ter realisering van een verzoek tot het kunnen gebruiken van de gronden als erf/tuin bij wonen het gewenst is om de bestemming in het vigerende bestemmingsplan te wijzigen in woondoeleinden met als subbestemming erf W(e);

dat het bestemmingsplan 'Kom Hoek' op 6 maart 2008 is vastgesteld door de raad en op 3 juni 2008 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland;

dat in dit bestemmingsplan de bevoegdheid is opgenomen tot wijziging van het plan ex artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, lid 3 van de bij het plan behorende voorschriften;

het ontwerpbesluit met ingang van **21 oktober 2010 tot en met 2 december 2010** ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het wijzigingsplan kenbaar te maken;

dat van de gelegenheid zienswijzen naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening en de voorschriften van het bestemmingsplan;

besluit:

vast te stellen de 1^e wijziging van het bestemmingsplan 'Kom Hoek' bestaande uit toelichting, regels en de als zodanig gemerkte plankaart.

Terneuzen, - 6 JAN 2011

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,



F.M.L. Lauret RA

burgemeester,



J.A.H. Lonink