

Ontwerp structuurvisie binnenstad Terneuzen

Samenvatting van uitslagen, reacties en aanvullende opmerkingen op de stellingen uit de enquête, plus verwijzing naar de verwerking in de structuurvisie

Deel 1 Samenvatting

A Openbare ruimte

Stelling A1

Markt vrijhouden van permanente bebouwing (bv een kiosk) en open houden voor een mobiele voorziening, zoals een verrijdbaar (muziek)podium en/of voor grootschalige evenementen.

Uitslag

76% van de ondervraagden is het eens met de stelling dat de Markt open gehouden moet worden, met mogelijk een mobiele voorziening voor evenementen. Sommige reageerders zijn het hier niet mee eens. De markt wordt gezien als belangrijk voor de stad en er is een duidelijke vraag naar “gezelligheid” in de vorm van kleinere elementen.

Verwerking

Zie paragraaf 5.4, Markt

Stelling A2

De horeca op de markt meer terrasruimte bieden.

Uitslag

Een grote meerderheid van 92% is het eens met het vergroten van terrasruimte voor horeca op de Markt.

Verwerking

Zie paragraaf 5.4, Markt

Stelling A3

De huidige inrichting van de markt (denk aan bestrating en lichtmasten) is representatief voor de stad Terneuzen.

Uitslag

71% van de ondervraagden vindt de inrichting van de markt niet representatief. De reacties laten duidelijk zien dat men ontevreden is over de sfeer en de bestrating. Er is vraag naar “gezelligheid”, warmte en kleinschaligheid.

Verwerking

Zie paragraaf 5.4, Markt

Stelling A4

Bevaarbaar water in en rond de binnenstad van Terneuzen is noodzakelijk voor het imago van Terneuzen.

Uitslag

62% is het eens met de stelling. De reacties geven aan dat de meningen verdeeld zijn over de manier waarop water in en rond de binnenstad vormgegeven moet worden. Zowel de belevingswaarde van water als bevaarbaarheid voor pleziervaart worden gezien als positief. Men is beducht voor de kosten en voor mogelijke overlast.

Verwerking

Zie paragraaf 5.9, water

Stelling A5

Meer open maken van het park Westelijke Stadsrand leidt tot een beter gebruik ervan.

Uitslag

75 % is het eens met het open maken van het park. In de uitwerking zal gezien de reacties rekening moeten worden gehouden met het vermijden van overlast voor bewoners en een zorgvuldige inrichting.

Verwerking

Paragraaf 4.2, Structuurdragers: “Het westelijk stadspark, inclusief de Beurtvaartkade, dient verder versterkt te worden als groene entree naar de binnenstad en schakel tussen de binnenstad en het sluizencomplex. Deze schakel kan versterkt worden door het westelijk stadspark plaatselijk meer open te maken en zo een visuele verbinding te maken tussen sluizencomplex en binnenstad.”

B Wonen

Stelling B1

Er is de afgelopen periode meer dan voldoende nieuwbouw gerealiseerd in de binnenstad.

Uitslag

De meningen over het plagen van nieuwbouw in de binnenstad zijn verdeeld (52% is het eens). Ook in de reacties komt deze verdeeldheid tot uiting: zowel over prijsklasse (goedkoop versus duur) als uitstraling (modern versus traditioneel) hebben voor- en tegenstanders gereageerd.

Verwerking

Paragraaf 5.5, Binnenstad west:” De focus in het lager gelegen deel van de binnenstad is gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de woningvoorraad door herstructurering.””De woningvoorraad in dit uitwerkingsgebied leent zich gelet op de aard en samenstelling voor verbetering en differentiatie. Wanneer de herstructurering gepaard gaat met verdunning ontstaan er wellicht mogelijkheden om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, zowel in functionele zin (ruimte voor parkeren) als in beleving (verblijfskwaliteit).

De gebieden voor eventuele herstructurering waar op basis van de huidige kennis nader onderzoek naar zou moeten worden verricht zijn weergegeven op afbeelding 50. Daarmee zijn andere locaties niet uitgesloten. Er zal ondermeer gekeken moeten worden naar cultuurhistorische waarden, de staat van de panden, passend zijn in het straatbeeld etc. Herstructurering kan zowel op pandniveau als op deelgebiedniveau plaatsvinden. Gedacht kan worden aan herbouw van slechte panden, een facelift aan bestaande gebouwen, samenvoeging van woningen tot een grotere eenheid die geschikt is voor een andere doelgroep, het levensloopbestendig maken van woningen, etc.”

Stelling B2

Ik woon graag in de binnenstad of ik zou er graag wonen.

Uitslag

Een meerderheid van 66% woont graag in de binnenstad. Diverse aspecten worden genoemd die van invloed zijn op de overweging om wel of niet in de binnenstad te gaan wonen.

Verwerking

In algemene zin wordt in de structuurvisie een geheel aan maatregelen voorgesteld dat als doel heeft de woonkwaliteit van de binnenstad te versterken.

Stelling B3

De sloop van oude panden in de binnenstad komt de sfeer en de leefbaarheid ten goede.

Uitslag

Een meerderheid van 62 % is het eens met de stelling maar uit de reacties komt een genuanceerd beeld naar voren. Voor veel mensen is de stelling niet helemaal duidelijk. Een deel voelt meer voor onderhoud en renovatie in plaats van sloop. Een voorkeur voor het behouden van karakteristieke panden voor Terneuzen wordt uitgesproken. Vervangende nieuwbouw kan kwaliteitsverbetering betekenen maar onder voorwaarden.

Verwerking

Zie onder stelling B1 en B4

Stelling B4

De gemeente Terneuzen moet zich meer inspannen om eigenaren aan te spreken op de staat van onderhoud van hun bebouwing.

Uitslag

Een grote meerderheid van 86% is voor een actievere rol van de gemeente in het aanspreken van eigenaren op de staat van onderhoud van bebouwing. Een kleine minderheid is tegen meer bemoeizucht en regels.

Verwerking

Paragraaf 3.3, Wonen: ”Het voornaamste deel van de te herstructureren voorraad is particulier eigendom. Hierdoor is sprake van een versnippering van belangen en is de regie bij herstructurering moeilijker te voeren. De aanpak van de particuliere woningvoorraad is echter van essentieel belang in de opgave om te komen tot integrale kwaliteitsverbetering van de binnenstad. Daarbij is een cruciale rol weggelegd voor de bewoners, die zelf hun verantwoordelijkheid moeten nemen voor het onderhoud van de woningen. De gemeente gaat onderzoeken of particulier woningonderhoud verbeterd wordt door middel van een tweesporenbeleid van actiever handhaven en het wijzen van de weg naar subsidiemogelijkheden.”

Stelling B5

Er moet in de binnenstad meer aandacht zijn voor het huisvesten van diverse doelgroepen om zo een evenwichtigere bevolkingssamenstelling te krijgen.

Uitslag

Hoewel 65% het met de stelling eens zegt te zijn komt uit de reacties ook een ander beeld naar voren. Er is veel onduidelijkheid over de stelling en uit antwoorden blijkt een weerstand tegen het huisvesten van bijzondere doelgroepen, zoals begeleid wonen.

Verwerking

Paragraaf 5.5, Binnenstad west: “De binnenstad biedt een geschikte plek voor zorgbehoevenden in alle gradaties. Recent zijn enkele kleinschalige woonzorgvoorzieningen in de binnenstad gerealiseerd. Deze kunnen gebruik maken van de eerstelijnszorg (huisarts, apotheek, e.d.) en van andere voorzieningen zoals winkels en banken in de binnenstad. Uit de sessie met de raad en de gebruikers van de binnenstad kwam naar voren dat dergelijke voorzieningen niet de overhand mogen krijgen, maar dat een gezonde mix van diverse doelgroepen van belang is..”

C Bijzondere projecten

Stelling C1

Een recreatieve boulevard is van belang voor het imago van Terneuzen.

Uitslag

Een grotere meerderheid van 95% is voorstander van een recreatieve boulevard, waarbij de verschillende reacties mogelijke aandachtspunten leveren voor het project.

Verwerking

Zie paragraaf 5.7 Veerhaven.

Stelling C2

Om het Arsenaalplein beter te laten aansluiten op het winkelgebied dienen maatregelen te worden genomen aan het ABC-complex.

Uitslag

83 procent is het eens met maatregelen aan het ABC complex; een paar reacties staan negatief t.o.v. het idee.

Verwerking

Zie paragraaf 5.3 ABC complex.

Stelling C3

Om het gebied Nieuwstraat Zuid nieuw leven in te blazen, wordt horeca vervangen door woonfuncties.

Uitslag

De stemming is zeer verdeeld (50% is voor); de reacties geven vooral een negatief antwoord op de stelling. Een deel vindt dat de Nieuwstraat een horecastraat moet blijven, een ander deel is vooral bezorgd over de vraag wat voor woningen er dan in de plaats van de horeca komen (zie ook de antwoorden bij deel B, wonen).

Verwerking

Zie paragraaf 5.5 Binnenstad west.

Stelling C4

De bedrijvigheid op de Beurtvaartkade terugdringen ten gunste van recreatie/wonen/groen.

Uitslag

64% stemt positief op deze stelling. De relatie met het water op deze plek wordt belangrijk gevonden. Uit de reacties blijkt dat een menging van bedrijvigheid met andere functies door sommigen als positief ervaren wordt. Ook recreatieve functies worden genoemd.

Verwerking

Zie paragraaf 5.8 Beurtvaartkade.

Stelling C5

De plannen voor de Kop van de Noordstraat maken het ambitieniveau waar, waar jaren naar is gestreefd.

Uitslag

Een duidelijke meerderheid van 71% heeft positief gestemd, maar sommige reacties geven het beeld dat men sceptisch is over de plannen; het is te laat, er wordt getwijfeld aan de haalbaarheid en het kwaliteitsniveau.

Verwerking

Zie paragraaf 5.2 Kop van de Noordstraat.

Stelling C6

De Scheldeboulevard heeft meer aankleding nodig, ook al belemmert dit het uitzicht van bewoners.

Uitslag

Op de stelling werd verdeeld gereageerd, 52% is voor. Uit de reacties valt op te maken dat men gehecht is aan het bestaande vrije uitzicht aan de Scheldeboulevard.

Verwerking

Zie paragraaf 5.7 Veerhaven.

D Verkeer en structuur

Stelling D1

Terneuzen heeft een gezellig winkelcentrum met mooie winkels.

Uitslag

59% vindt niet dat Terneuzen een gezellig centrum heeft met mooie winkels. Er wordt een aantal suggesties gedaan om de sfeer te verbeteren, zoals terrassen, groen, speciaalzaken.

Verwerking

Paragraaf 3.5, Vrijtijdsvoorzieningen: “De detailhandel in de binnenstad is geconcentreerd aan de Noordstraat en de Havenstraat. Een verdere concentratie van detailhandel in deze twee straten is uitgangspunt. Daarbij is het van belang de schaal van de binnenstad in acht te nemen (geen detailhandel in volumineuze goederen) en de zelfstandigheid van winkeliers (los van de landelijke winkelketens) te stimuleren. Als gevolg van de T-structuur van het kernwinkelgebied is het winkelend publiek genoodzaakt om bij elk van de koppen dezelfde weg terug te nemen. De koppen zijn alle drie direct gekoppeld aan een adequate parkeervoorziening. Een verdere versterking van de koppen is gebaat bij de aanwezigheid van trekkers en bij een logische verbinding met andere voorzieningen die passen bij een combinatiebezoek, zoals horeca, kunst en cultuur, vrijetijdsvoorzieningen, maatschappelijke instellingen of perifere detailhandel. “

In diverse projecten komt de versterking van de winkelstructuur tot uitdrukking (hoofdstuk 5 paragraaf 1,2,3,9).

Stelling D2

Voor autoverkeer is de toegang tot het centrum goed.

Uitslag

63% van de ondervraagden is het met de stelling eens en vindt dat de toegang voor autoverkeer in het algemeen goed is. De reacties geven een aantal kanttekeningen bij specifieke plekken waar de toegang verbeterd zou kunnen worden.

Verwerking

Paragraaf 4.2, Structuurdragers: “De bestaande structuur ontsluit de binnenstad uitstekend voor de auto en vormt een helder kader naar de omgeving, mede door de laanstructuur langs de Van Steenbergelaan.” “Een parkeerverwijzingssysteem biedt mogelijkheden om het gebruik van de parkeervoorzieningen die goed verspreid om de binnenstad liggen optimaal in te zetten. Daardoor ontstaat ook een gelijkmatiger verdeling van de “argeloze” bezoeker die nu naar de noordkant van de binnenstad wordt verwezen, terwijl er ook mogelijkheden zijn aan de zuidzijde. Deze mogelijkheden zullen verbeteren als de Sluiskiltunnel klaar is en het sluipverkeer over de Kennedylaan grotendeels tot het verleden behoort. Met name door ontwikkelingen op de Kop van de Noordstraat, langs de oostelijke havenarm en aan de Beurtvaartkade, zal het zuidelijk deel van de binnenstad weer een belangrijkere rol gaan spelen in de functionele structuur.”

Stelling D3

De toegankelijkheid van de binnenstad voor mindervaliden is goed.

Uitslag

Slechts een kleine meerderheid van 51 % is het eens met de stelling, maar het aantal reacties is relatief klein. De reacties zijn algemeen gesteld en geven aan dat op inrichtingsniveau de toegankelijkheid van de binnenstad voor invaliden plaatselijk beter kan.

Verwerking

Paragraaf 2.5, Waterhuishouding en maaiveldhoogten: “Opvallend voor de binnenstad van Terneuzen zijn de duidelijk aanwezige hoogteverschillen.” Het laagste deel van de binnenstad, het westelijk woongebied, ligt op circa 0.5 tot 0.8 meter boven NAP. Het hoger gelegen deel van de binnenstad ligt op circa 3 tot 4 meter boven NAP. De hoogteverschillen worden vaak overbrugd door middel van trappen. Het hoogteverschil kan ter hoogte van de Korte Kerkstraat en de Vlooswijkstraat overbrugd worden zonder een trap te hoeven nemen.”

Stelling D4

Er is voldoende groen in de binnenstad.

Uitslag

De stemming is zeer verdeeld over de vraag of er voldoende groen in de binnenstad is, 50% is het er mee eens. Het aantal reacties is klein en geeft aan dat meer groen gewenst is, in het algemeen en ook op een paar specifieke plekken.

Verwerking

Zie paragraaf 5.10 Openbare ruimte

Stelling D5

In de wintermaanden (oktober t/m maart) de markt volledig beschikbaar maken voor parkeren.

Uitslag

Een kleine meerderheid (53%) is het oneens met de stelling. De reacties geven suggesties om het parkeren op de Markt in de wintermaanden helemaal te verwijderen of slechts gedeeltelijk toe te staan.

Verwerking

Zie paragraaf 5.4 Markt

Stelling D6

In de zomermaanden (april t/m september) het parkeren van auto's op de markt uitsluiten.

Uitslag

84% van de ondervraagden vindt dat parkeren op de Markt in de zomermaanden uitgesloten moet worden, de helft van de reacties is ook positief. Anderen willen parkeren deels toestaan.

Verwerking

Zie paragraaf 5.4 Markt

Stelling D7

Het parkeerbeleid in het centrum van Terneuzen is duidelijk voor inwoners en bezoekers (aan de inwoners) van de stad.

Uitslag

62 % is het oneens met de stelling en vindt het parkeerbeleid in het centrum onduidelijk. De vele reacties zijn allemaal negatief en geven op meerdere aspecten van het parkeerbeleid mogelijke verbeteringen aan, zowel voor het beleid als de inrichting van de openbare ruimte.

Verwerking

Zie onder stelling D2

Stelling D8

In de binnenstad zijn voldoende parkeerplaatsen voor bewoners.

Uitslag

45 % is het eens met de stelling, maar de reacties zijn allemaal negatief, ook over het aantal parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers in het centrum. Suggesties worden gedaan voor het parkeerbeleid en voor het in algemene zin uitbreiden van de fysieke parkeerruimte.

Verwerking

Paragraaf 5.5 binnenstad west: “De woningvoorraad in dit uitwerkingsgebied leent zich gelet op de aard en samenstelling voor verbetering en differentiatie. Wanneer de herstructurering gepaard gaat met verdunning ontstaan er wellicht mogelijkheden om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, zowel in functionele zin (ruimte voor parkeren) als in beleving (verblijfskwaliteit)”

E Voorzieningen en leefbaarheid

Stelling E1

Het Portaal van Vlaanderen draagt bij aan het maritieme karakter van Terneuzen.

Uitslag

Een grote meerderheid van 87 % is het eens met de stelling, maar de reacties laten kanttekeningen zien bij de afstand tot de stad en de uitstraling van het Portaal van Vlaanderen.

Verwerking

Paragraaf 4.3: “Op een beperkt aantal plekken kan vanuit de rand van de binnenstad de oversteek naar het achterliggende water van de Westerschelde, naar het sluizencomplex, naar de omgeving Beurtvaartkade of naar Java en de andere woonwijken gemaakt worden. De meeste verbindingen liggen al op logische plekken; met name de aansluiting van de Nieuwstraat naar de Scheldeboulevard en de Veerhaven, van het Westelijk Stadspark naar het sluizencomplex en van de Kop van de Noordstraat naar Beurtvaartkade en naar de Axelsestraat zullen nog verder uitgewerkt moeten worden.”

Stelling E2

Ik voel mij veilig in de binnenstad als ik daar 's avonds over straat loop.

Uitslag

Een kleine meerderheid voelt zich 's avonds veilig in de binnenstad, reacties wijzen op een behoefte aan meer toezicht.

Verwerking

Paragraaf 4.3: “In de binnenstad zelf is het van belang de menselijke maat in het oog te houden, zowel bij de inrichting van de openbare ruimte als in het uitbaten van voorzieningen. De leefbaarheid en de dynamiek van de binnenstad is daar zeer bij gebaat (afb. 37 grafiek 1). Ook de sociale veiligheid, waarbij ook de ervaren drugsoverlast een rol speelt, wordt hierdoor positief beïnvloed (afb. 37 grafiek 2 en 3). Inspanningen van alle betrokken partijen dienen er in de binnenstad op gericht te zijn bij te dragen aan een sfeer van wederzijds respect. Dit neemt niet weg dat er vooral sprake is van een sociaal-economische uitdaging om meer leven in de binnenstad te brengen.”

Stelling E3

Het effectief in de markt zetten (uitbaten) van voorzieningen, zoals podia, evenementen, de markt en het museum, is essentieel voor de leefbaarheid en dynamiek in de binnenstad.

Uitslag

Een grote meerderheid is het eens met de stelling en ook de reacties ondersteunen het uitbaten van voorzieningen als podia, evenementen, de markt en het museum.

Verwerking

Paragraaf 3.5: “Een tweede belangrijke functie in de binnenstad is de horeca. Gekoppeld aan de drie koppen van het kernwinkelgebied zijn drie gebieden geschikt voor versterking van de horeca. Dit zijn Nieuwstraat/Arsenaalplein, de Markt en de Kop van de Noordstraat. Door concentratie van horeca ontstaan mogelijkheden voor het aanbieden van verschillende kwaliteiten voor verschillende doelgroepen en voor het organiseren van evenementen. Met name de Markt en het Arsenaalplein zijn zeer geschikt voor evenementen. Bestaande evenementen, zoals de kermis en Scheldejazz vinden al op de Markt plaats. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de verschillende ruimtelijke behoeften van horeca.”

Stelling E4

De Pyramide (basisschool) is een onmisbare voorziening voor de leefbaarheid in de binnenstad.

Uitslag

77 % vindt de Pyramide onmisbaar voor de leefbaarheid van de binnenstad, de reacties vragen aanvullend aandacht voor bijvoorbeeld speelruimte.

Verwerking

Paragraaf 3.4: “In de binnenstad is in het Pastersbos open wijksschool de Piramide gevestigd. Deze school richt zich vooral op de kinderen die in de binnenstad wonen. Naast de school ligt ook een centrale speelvoorziening. Daarmee biedt de binnenstad, met name het gedeelte rond het Pastersbos een geschikte plek voor gezinnen met kinderen. Uitgangspunt is de Open wijksschool en de centrale speelvoorziening als buurtvoorziening te behouden.”

Stelling E5

De drugsoverlast in de binnenstad is verminderd.

Uitslag

Een meerderheid van 60% stemt vóór de stelling maar de reacties geven aan dat de drugsoverlast toeneemt, in bepaalde panden en op straat.

Verwerking

Zie onder stelling E2