

**Beoordelingsmatrix inschrijvingen Locatie Langestraat Hoek**

Inschrijver/kandidaat:

datum:.....

De selectie voor het advies aan het college van Burgemeester en Wethouders wordt op basis van onderstaande matrix als leidraad voor de beoordeling van de ingediende inschrijvingen.

**Ontvankelijkheid inschrijving**

Ontvankelijkheid inschrijving	Ja/nee
Is de bieding binnen de termijn ingediend?	
Is er een gestand bod gedaan?	
Is er een schetsontwerp ingediend?	

Indien één van bovenstaande vereisten met nee is beantwoord, is de inschrijving niet ontvankelijk en zal deze niet verder beoordeeld worden.

**Beoordeling inschrijving**

Beoordeling	Maximaal te behalen punten	Score
Hoogte van het bod	25	
Ruimtelijke vormgeving	25	
Programma	15	
Duurzaamheid	15	
Parkeren/verkeer	10	
Financiële haalbaarheid	10	
<b>Totaal</b>	<b>100</b>	

**Totaal 100****Beoordeling thema's:**

Hoogte van het bod: hoe hoger de bieding hoe hoger de score. De inschrijver met het hoogste bod ontvangt 25 punten. De andere inschrijvers ontvangen conform de formule:  $(\text{Prijs geboden} / \text{Prijs hoogst} \times 25)$  daar een afgeleide van.

De overige vijf thema's krijgen van de beoordelaars een score op basis van onderlinge vergelijking. De beoordelaars hanteren onderstaande tabel bij het toekennen van de cijfers:

1. Zeer slecht
2. Slecht
3. Ruim onvoldoende
4. Onvoldoende
5. Net niet voldoende
6. Voldoende
7. Ruim voldoende
8. Goed
9. Zeer goed
10. Uitmuntend

De unanieme score van de beoordelaars wordt vertaald naar het maximaal aantal punten per thema.

Bijvoorbeeld : als bij duurzaamheid de score 8 is, bedraagt het aantal punten 12. De totaalscore kan voor duurzaamheid maximaal 15 punten zijn.

Indien de score op één thema lager is dan 6 dan valt de inschrijving af.

Het betreft de volgende vijf thema's:

Ruimtelijke vormgeving: hierbij wordt onder andere beoordeeld hoe het plan is ingepast in de omgeving, hoe is omgegaan met het bestaande groen en bomen, hoe de openbare ruimte in het plan is ingepast

Programma: hierbij wordt onder meer beoordeeld of het plan voldoet aan de opgestelde verkavelingsstudie.

Duurzaamheid: bij de beoordeling zullen extra punten worden toegekend voor ontwerpen die meer duurzaam zijn; er wordt getoetst op de toepassing van circulair bouwen, waterberging, integratie zonnepanelen, elektrisch vervoer, enz. Energieneutraal of energieleverend bouwen heeft de voorkeur en een lagere EPC levert meer punten op.

Parkeren / Verkeer: hierbij wordt beoordeeld hoe het parkeren van de auto, de fiets en andere vervoersmiddelen is opgelost en op welke wijze de verkeersveiligheid is geborgd; er zullen extra punten worden toegekend aan een slimme parkeeroplossing en/of het verlagen van parkeerdruk in de omgeving.

Financiële haalbaarheid: hierbij wordt beoordeeld in hoeverre het plan ook daadwerkelijk te realiseren is door de inschrijver. De beoordeling van het succesvol uitvoeren van eerdere projecten kan bij de afweging worden betrokken.

Over de waardering van de selectiecommissie is geen correspondentie mogelijk.

De selectie zal gebeuren door:

- Stedenbouwkundige van de gemeente Terneuzen
- Projectleider van de gemeente Terneuzen
- Een vertegenwoordiger van de Dorpsraad Hoek

Voor de beoordeling van de inschrijvingen kan advies gevraagd worden bij:

- Beleidsmedewerker Wonen
- Beleidsmedewerker Ruimtelijke Plannen
- Medewerker Bouwen
- Beleidsmedewerker Duurzaamheid
- Beleidsmedewerker Parkeren / Verkeer
- Medewerker Realisatie en beheer
- Beleidsmedewerker Planeconomie/financiën

De ingewonnen adviezen worden schriftelijk vastgelegd.

Het proces wordt begeleid door een medewerker van het team JBOZ (juridisch beheer onroerende zaken). Deze draagt zorg voor de verslaglegging. De advisering richting het college zal worden verzorgd door de betrokken medewerker van het team JBOZ.

**Conclusie selectiecommissie:**

Beoordeling van de inschrijver:

Datum: .....