

Notitie Reikwijdte en Detailniveau Industrieterreinen Kanaalzone Zeeuws Vlaanderen.

Aanleiding

De gemeente Terneuzen wil voor de industrieterreinen in de Kanaalzone komen tot een actueel planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan plus Een nieuw, geactualiseerd bestemmingsplan plus zorgt voor het scheppen van de ruimtelijke randvoorwaarden voor verbetering van het vestigingsklimaat voor bedrijven en de kwaliteit van de leefomgeving in de Kanaalzone.

Plan-milieueffectrapportage

Voor het grootste gedeelte van het gebied legt het nieuwe bestemmingsplan plus de bestaande bedrijvigheid vast. Daarnaast wordt binnen dit gebied naar ruimte gezocht voor ontwikkeling en intensivering van het ruimtegebruik. Omdat het bestemmingsplan vestiging van bepaalde bedrijven mogelijk maakt moet voor het bestemmingsplan een plan-m.e.r. worden opgesteld.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau gaat vooraf aan het opstellen van een plan-m.e.r. In deze notitie doet de gemeente Terneuzen een voorstel over de in acht te nemen bandbreedte van de milieuruimte en over de daarvoor op te stellen milieuonderzoeken voor de plan-MER.

Verder verloop van de procedure

De plan-milieueffectrapportage maakt als milieuonderbouwing onderdeel uit van het ((conceptontwerp))bestemmingsplan. Deze rapportage zal, ter zijner tijd, gelijktijdig met het voorontwerp ter inzage liggen.

Meer informatie

Voor vragen over de voortgang van de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw Annemarie Arens van het team planvorming van de afdeling Omgeving en Economie. Telefoon 140115

Downloads

[Notitie Reikwijdte en Detailniveau.pdf](#)

[Advies Commissie m.e.r..pdf](#)

[Antwoordnota zienswijzen en adviezen.pdf](#)