

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 20 september 2012
volgnummer: 14925

onderwerp: Bestemmingsplan Spui

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 25 juni 2012
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

De raad besluit:

- I. het Bestemmingsplan Spui gewijzigd vast te stellen;
 - II. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Wat is de aanleiding?

Voor het grondgebied van Terneuzen is een actualiseringslag op het gebied van bestemmingsplannen in gang gezet. De Wet ruimtelijke ordening schrijft namelijk voor dat bestemmingsplannen elke tien jaar geactualiseerd dienen te worden. Het Bestemmingsplan Spui maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanactualisering binnen de gemeente.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

Artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wat willen we bereiken?

De bestaande situatie van het plangebied voor Spui vervatten in één consoliderend bestemmingsplan met één samenhangende, eensluidende en actuele juridisch-planologische onderbouwing en regeling om op actuele basis te toetsen, beheren en communiceren.

Wat gaan we er voor doen?

Om te komen tot een bestemmingsplan voor Spui is in eerste instantie het conceptontwerp eind december 2011 in het vooroverleg gebracht. Gedurende de vooroverlegtermijn is het conceptplan voor Spui eveneens gepresenteerd aan de inwoners van het plangebied. Gedurende de inloopavond die op 12 januari 2012 is gehouden, kregen inwoners en belanghebbenden de mogelijkheid tot het geven van opmerkingen. De tijdens de inloopavond gemaakte opmerkingen zijn samen met de opmerkingen van de vaste overlegpartners Provincie, Waterschap, Veiligheidsregio en Inspectie (voor zover deze door de overlegpartners zijn gemaakt) verwerkt in het Ontwerpbestemmingsplan Spui.

Vervolgens heeft het Ontwerpbestemmingsplan Spui van 29 maart 2012 tot en met 9 mei 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel zijn er in de planregels een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht, hetgeen tot gevolg heeft dat het Bestemmingsplan Spui formeel gewijzigd dient te worden vastgesteld. Naast enige ondergeschikte tekstuele aanpassingen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

Artikel 9 Natuur

In artikel 9, zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, ontbrak het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om hieraan tegemoet te komen, is aan het artikel een lid (artikel 9.3) toegevoegd, waarin een aanlegvergunningstelsel is opgenomen.

Artikel 12 Verkeer

De Spuiweg en een deel van de Pootersdijk zijn begrensd als binnendijk (bestaande natuur EHS). Daarom moet primair de bestemming Natuur (of beschermde of waardevolle dijk) worden toegekend. Omdat het hier echter wegen betreft die sinds jaar en dag als zodanig in gebruik zijn, heeft de provincie ingestemd met de reeds in het voorontwerp en ontwerp genoemde subbestemming NLW (Natuur- en landschapswaarden) waaraan nu door het opnemen van artikel 12.4 echter wel een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door het budget dat beschikbaar is gesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen (budget ruimtelijke beleidsplannen).

Wat zijn de vervolgstappen?

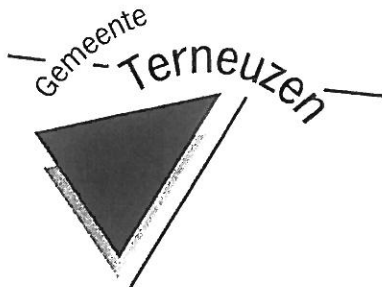
Het Bestemmingplan Spui zal, omdat het gewijzigd wordt vastgesteld, zes weken na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden. Het Bestemmingsplan Spui treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking.

Bijlagen

Bestemmingsplan Spui

Achtergrondinformatie (leeskamer)

Geen.



RAADSBSLUIT

vergadering van: 20 september 2012
volgnummer: 14925

onderwerp: Bestemmingsplan Spui

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 25 juni 2012
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het Bestemmingsplan Spui als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSPU01-VG99 met bijbehorende bestanden;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 20 september 2012.

griffier,

drs. T.A.M. Leeraert

voorzitter,

J.A.H. Lonink