

**Papieren schouwer:** [REDACTED]

**Document gegenereerd door:** [REDACTED]

**Datum papieren schouw:** 27-09-2022

**Handtekening**  
[REDACTED]

**Lead ID:** 23068

**Naam:** Terneuzen -  
Handelspoort

**Plaats:** Terneuzen

## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Leadnummer          | 23068                    |
| Naam locatie        | Terneuzen - Handelspoort |
| Straat + huisnummer | Handelspoort 1           |
| Postcode            | 4538BN                   |
| Plaats              | Terneuzen                |
| Gemeente            | Terneuzen                |
| Provincie           | Zeeland                  |

### Eigenschappen locatie

|                           |                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigenaar                  | [REDACTED]                                                                                                    |
| Exploitatievorm           | eigendom                                                                                                      |
| Beschikbaar per           | 23-09-2022                                                                                                    |
| Periode beschikbaar       |                                                                                                               |
| Aanbieder kan exploiteren | Nee                                                                                                           |
| Opmerkingen locatie       | Bedrijventerrein. Sportvelden op 1,5 km. Pand bevindt zich op bedrijventerrein. Weinig recreatie in de buurt. |

### Contactpersoon

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Naam           | [REDACTED]                                  |
| Functie        | Bestuurlijk Vastgoedregisseur Noord-Holland |
| Telefoonnummer | [REDACTED]                                  |
| E-mailadres    | [REDACTED]                                  |

### Aanbieder

|                |     |
|----------------|-----|
| Bedrijfsnaam   | COA |
| Telefoonnummer |     |
| E-mailadres    |     |
| Link           |     |
| Is eigenaar    | Nee |

## Gegevens gebouw

### Locatie

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Perceeloppervlakte | 16254          |
| Doel object        | kantoorfunctie |

### Gebouw

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| m <sup>2</sup> BVO     | 5472                                                          |
| Soort object           | kantoor                                                       |
| Bouwjaar               | 1993                                                          |
| Aantal verdiepingen    | 2                                                             |
| Rijksmonument?         | Nee                                                           |
| Toelichting op locatie | Kantoorpand met veel functies voor een logistieke onderneming |

## Kaartmateriaal, kadaster

### Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens

Kadaster  
Terneuze

Sectie  
F

Nummer  
1910

Perceeloppervlakte

16254

Eigendom/eigenaar

[REDACTED]

Opmerkingen kadaster

Publiekrechtelijke beperking  
Er zijn geen beperkingen bekend.

### Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



## Printscreen kadastraal bericht

### Eigendomsinformatie



**Terneuzen F 1610**  
 UW IDENTITEIT  
 TIMO  
 VOLTOEGD OP: 22-09-2022 - 15:57  
 VOLTOEGD DOOR: 511136682513  
 VOLTOEGD DOOR: 22-09-2022 - 11:58  
 BLAD: 1 van 1

**Eigendomsinformatie**

**ALGEMEEN**

Kadastrale aanduiding: **Terneuzen F 1610**  
 Kadastrale eigendomscode: 90N0016U7000

Locatie: **Handelpoort 1**  
**4538 BN Terneuzen**  
 BAG-identificatie: 070301000006179  
 Locatiegegevens zijn onderhevig aan de Kadaster-gebruiks-Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte: **16.254 m²**  
 Grens en grootte: **Vastgesteld**  
 Coördinaten: **47918 - 369841**  
 Omschrijving: **Bedrijfsgebouw (kantoor)**  
 Erf - tuin  
 Koopprijs: **€ 2.575.000** Koopjaar: **2017**  
 Ontstaan uit: **Terneuzen F 1672**

**AANTEKENINGEN**

Publiekrechtelijke beperking: **Er zijn geen beperkingen bekend.**

**RECHTEN**

1. Eigendom (recht van)

## Plattegronden

|                                     |                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afstand azc                         | AZC Goes (38 km)                     | Aantal parkeerplaatsen          | 150                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Afstand tot supermarkt (km)         | Lidl (1,9 km); Albert Heijn (1,9 km) | Aantal voorzieningen op terrein | Grote parkeerplaats aan achterzijde pand. Kan voor andere doeleinden gebruikt worden , want er is ook voldoende plek aan voorzijde.                                                                                                                           |
| Afstand tot bus, metro en tram (km) | Zeldenrustlaan (750 m)               | Aantal voorzieningen extern     | Sportvelden op 1,5 km. Pand bevindt zich op bedrijventerrein. Weinig recreatie in de buurt.                                                                                                                                                                   |
| Afstand tot trein (km)              | Vlissingen (34 km)                   | Opmerkingen                     | Westerschelde ligt op +/- 4 km (Natura2000).<br>Veiligheidsrisico's: Er is veel water in de buurt, maar zitten overal brede bermen voor.<br>Enkele drukke wegen zonder trottoirs, maar wel met aparte fietspaden waar waarschijnlijk op gewandeld kan worden. |
| Afstand tot basisschool (km)        | CBS de Hille (850 m)                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Afstand tot middelbare school (km)  | Lodewijkcollege (800 m)              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Maps (zoom)**

Inzoom

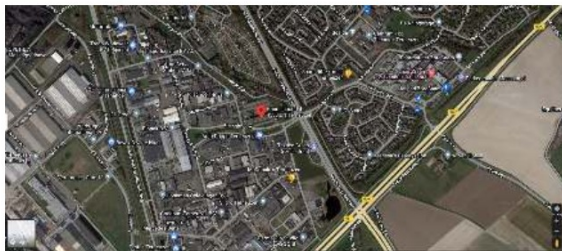


perceel



## **Maps (uitzoom)**

Uitzoom





## Kaartmateriaal, Bestemming Locatie

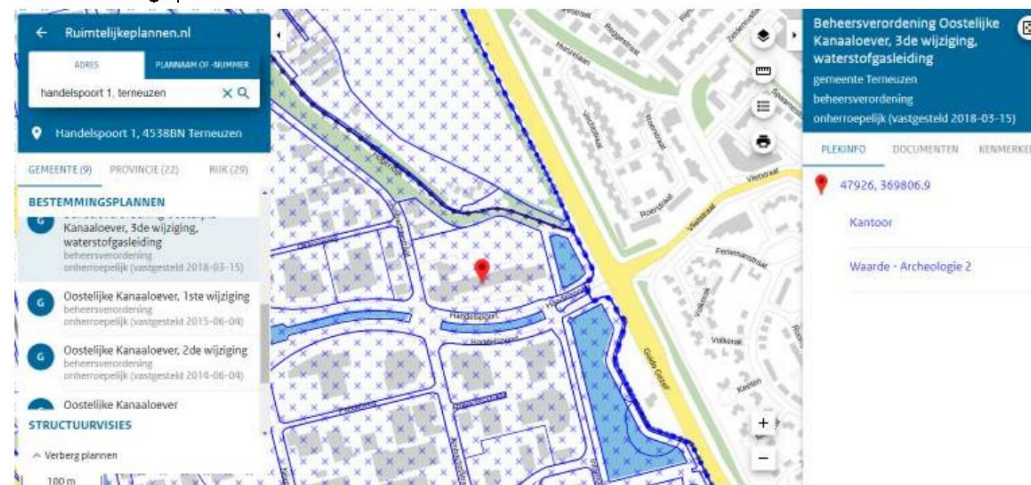
Locatie bestemming

Kantoor:  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0715.BVOKO04-VG01/r\\_NL.IMRO.0715.BVOKO04-VG01.html#\\_1\\_Bestaanderegelsvantoepassing](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0715.BVOKO04-VG01/r_NL.IMRO.0715.BVOKO04-VG01.html#_1_Bestaanderegelsvantoepassing)  
 Niet geschikt voor wonen

Locatie overige zaken

## Bestemming afbeelding

Bestemmingsplan



**Vlekkenplan**  
Dia1

Papieren schouw a.d.h.v. PVE



Begane grond West (TC: 14)





1<sup>e</sup> verdieping West (TC: 100)



1<sup>e</sup> verdieping Oost (TC: 94)



**Informatie bij indelingstekening****Legenda***Woonfuncties*

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Slaapvertrek    |
|  | Huiskamer       |
|  | Toilet/douche   |
|  | Keuken          |
|  | Was/droogruimte |

*Ondersteunende functies*

|                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Receptie/bewaking                  |
|  | COA werkplekken/ruimte             |
|  | GZA                                |
|  | Kantoor ketenpartners              |
|  | Toiletten personeel                |
|  | Recreatie/ activiteiten/leslokalen |
|  | Verkeersruimten                    |
|  | Opslag Linnen/Magazijn             |
|  | Technische Ruimte/ ICT             |
|  | Entree                             |

## Conclusie

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doelgroep beoogd       | asielzoekers centrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Capaciteit ingeschat   | 307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aandachtspunten        | Bestemmingsplan is niet geschikt. Er moet veel aan de huidige indeling gedaan worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Score                  | 2. Twijfelachtig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Conclusie geschiktheid | <p>Wat betreft de basisvoorzieningen zijn de supermarkten (1,9 km) en bushalte (750 m) net iets te ver. Ook de meeste andere winkels liggen op die afstand. Verder is de ligging oké. Weinig recreatiemogelijkheden, maar wel wat ruimte om te wandelen e.d.</p> <p>Het pand maakt het lastig om een goede indeling met kleinere slaapkamers te maken. De meeste ruimtes zijn vierkant en +/- 52 m². Boven zijn welk kleine ruimtes die geschikt zijn voor 4-persoons slaapkamers. Er zullen vooral beneden veel tussenmuren en zelfs extra deuren geplaatst moeten worden om daar optimaal gebruik te maken van de ruimtes. Er zijn ook niet genoeg bestaande natte ruimtes en keukens, dus die zullen ook bijgeplaatst moeten worden.</p> <p>Er is veel buitenruimte aan de achterkant van het pand. Dat zijn nu parkeerplaatsen, maar er zijn reeds voldoende parkeerplaatsen aan de voorkant van het gebouw, dus dit kan voor recreatie en sport worden gebruikt.</p> |



## Overige foto's

Achterkant



Vanaf de Guido Gezellestraat

