

Van: [redacted]@coa.nl>
Verzonden: zondag 14 januari 2024 21:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Uitzoekvraag tijdelijkheid vergunning onder de Ow

Categorieën: Onderhanden

Dag [redacted],

De projectleider van deze locatie bij de gemeente is [redacted]
Haar gsm is [redacted]

De verhuurder wil meewerken aan een 'all electric ' concept.
We onderhandelen nog over de prijs en demarcatie.
Graag starten met de ramingen
Tot zo ver

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]
 [redacted]
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
 Please consider the environment before printing this e-mail

Van: [redacted]@coa.nl>
Datum: zondag 14 jan 2024 8:53 PM
Aan: [redacted]@coa.nl>
Kopie: [redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Uitzoekvraag tijdelijkheid vergunning onder de Ow

Heren,

Zie hieronder de samenvatting als antwoord op mijn vraag wat het maximum termijn is voor een tijdelijke omgevingsvergunning. Deze is nu door het bevoegd gezag te bepalen en kent geen maximum meer bij bestaande gebouwen zoals bij Terneuzen. Dus gaan we voor 15 jaar ook in ons rekenmodel.

Met wie binnen de gemeente Terneuzen kan ik en onze RO partij (Pro-ruimte) contact mee opnemen om door te spreken welke zaken we met elkaar dienen af te stemmen ter voorbereiding op vergunningen aanvraag?

De RO- quickscan ligt er al van een tijd geleden vanuit Witteveen en Bos. Dat zal de basis zijn van waaruit het gesprek zal worden opgebouwd.

Hoor graag spoedig van je [REDACTED]
Denk je ook nog aan de reactie van de nieuwe gebouw eigenaar inzake het gewenste duurzaamheidsniveau irt de huurprijs?
Kunnen wij daarna een installatie raming gaan opstellen.
Mvgr [REDACTED]

Van: [REDACTED]@witteveenbos.com>

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 08:16

Aan: [REDACTED]@coa.nl>

CC: [REDACTED]@witteveenbos.com>

Onderwerp: Uitzoekvraag tijdelijkheid vergunning onder de Ow

Beste [REDACTED]

Hierbij het antwoord op de vraag of er onder de Omgevingswet ook zoiets bestaat wat het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan was met de kruimelgevallenregeling (het met de snelle reguliere procedure afwijken van het bestemmingsplan). En zo ja, wat de termijn is voor de tijdelijkheid (dat was maximaal 10 jaar met de kruimelgevallenregeling).

Onder de Omgevingswet bestaan de kruimelgevallen niet meer omdat de reguliere procedure standaard is voor omgevingsvergunningen. Een kruimelgevallenregeling is daarom niet meer nodig.

Verder kan het bevoegd gezag wel een omgevingsvergunning verlenen voor een bepaalde termijn als zij dit noodzakelijk acht. Daar is geen maximumtermijn voor, het bevoegd gezag mag zelf de maximale termijn bepalen. Er is dus geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar verleend worden.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende ingelicht. Als je nog vragen hebt, bel/mail gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Ruimtelijke ordening en vergunningen

+31 [REDACTED]

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1101 BA Amsterdam

+31 (0)20 312 55 55 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
