

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 2 december 2024 13:25
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@proruimte.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@terneuzen.nl>; "[REDACTED]", [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@proruimte.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@terneuzen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@terneuzen.nl>
Onderwerp: Technische beoordeling ingediende stukken voorbeoordeling AZC Handelspoort
Bijlage(n): Advies VRZ 12-09-2024 Opvanglocatie Handelspoort 1 Terneuzen.pdf, Handelspoort 1 TNZ ROL COA overig technisch.pdf
Importance: High

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvang je de technische beoordeling om het kantoorpand aan de Handelspoort 1 in Terneuzen te verbouwen tot een Regionale Opvang Locatie voor het COA.

Heeft helaas door heersende drukte wat lang geduurd.

Voor de volledigheid ook het brandpreventieve advies nogmaals toegevoegd.

Inhoudelijk zit het nog niet helemaal lekker.

In het bijgevoegde document 'Handelspoort 1 TNZ ROL COA overig technisch' is e.e.a. nader uitgeschreven.

Hier een beknopte opsomming:

- Ventilatiegegevens zijn niet volledig en de tekeningen moeten nog eens kritisch bekeken worden;
- Er is een bestand aanwezig die de indruk geeft dat het over mechanische ventilatie moet gaan, maar blijkt over rioolcapaciteit te gaan;
- De spui ventilatie is pas akkoord als het inzicht op ventilatie volledig en aangepast is;
- Riolerings is aangegeven, maar hoe krijgen we dit straks aangeboden op het gemeentelijke riool? Daar moet helderheid over komen. Als een te grote diameter wordt aangeboden voor het gemeenteriool kunnen problemen en daarmee vertraging ontstaan.
- Aandacht rondom wat zaken voor vloerafscheidingen (ramen en vides);
- Doorsnede tekening zou meer duidelijkheid kunnen verschaffen evenals een vloerpeilmaat van de verdiepingvloer.
- Een inzicht aan toe te voegen installaties en technische specificaties daarvan voor toetsing aan de technische systemen

Als er nog vragen zijn verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator en medewerker Omgevingsvergunningen
Team Vergunningen en Handhaving
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Terneuzen

Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
45 50 00

terneuzen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@terneuzen.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@terneuzen.nl>; [REDACTED], [REDACTED]
<[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>
Onderwerp: RE: Status ingediende stukken voorbeoordeling AZC Handelspoort

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail.

Op 12 september 2024 hebben wij advies van de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) mogen ontvangen t.a.v. hun beoordeling rondom de brandpreventieve zaken van het gewijzigde gebruik van het pand.

Wij nemen dit advies onaanangepast over.

Het advies tref je hierbij aan.

De beoordeling van de overige bouwkundige aanpassingen (bouwfysica e.d.) hebben we helaas nog niet afgerond gekregen.

Zodoende sturen wij het advies van de VRZ alvast door om beeld aan jullie te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator en medewerker Omgevingsvergunningen
Team Vergunningen en Handhaving
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Terneuzen

Postbus 35, 4530 AA Terneuzen

45 50 00

terneuzen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 14:49

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@proruimte.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@terneuzen.nl>

Onderwerp: RE: Status ingediende stukken voorbeoordeling AZC Handelspoort

Dag [REDACTED],

Reactie vanuit mijn kant: voor het ruimtelijk deel hebben we een beoordeling ontvangen waarbij de opmerkingen inmiddels ook weer grotendeels verwerkt zijn. Voor het bouwtechnisch deel heb ik geen reactie gehad dat er onderdelen niet geaccordeerd zijn, dus zijn er voor zover bij ons nu bekend geen punten vanuit dit deel die aanpassing behoeven. [REDACTED], mochten er wel nog adviezen of opmerkingen op dit deel zijn dan vernemen we dat graag spoedig zodat dit met de technisch adviseurs kan worden afgerond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Pro Ruimte | Huismanstraat 6 | 6851 [REDACTED]

www.proruimte.nl | 06 [REDACTED]@proruimte.nl



DAG IN . DAG UIT
ZORGEN WIJ VOOR EEN
BETERE LEEFOMGEVING

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnL is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 09:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@proruimte.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@terneuzen.nl>

Onderwerp: Status ingediende stukken voorbeoordeling AZC Handelspoort

Dag heren,

Ik ben nieuwsgierig wat de status is van alle stukken die voor de zomervakantie aangeboden zijn voor een vóórbeoordeling. Met de opmerkingen over wat aangepast dan wel toegevoegd moet worden, kan het COA met haar partners dit oppakken en gereedstellen voor de formele vergunningen aanvraag. E.e.a. zoals met elkaar al eerder doorgesproken.

De communicatie (overleggen en delen van stukken) is veelal tussen Pro-ruimte (namens COA) en [REDACTED] vanuit de gemeente geweest. Kan ik op de hoogte worden gebracht wat de status is van alle stukken? In de doorlopen tijdsspanne ga ik er gemakshalve even van uit dat alles beoordeeld is kunnen worden en we dus zouden moeten weten waar we aan toe zouden moeten zijn. Kan ik dan ook mijn technisch adviseurs weer bijpraten en/of acties doorzetten op bouwkundig, installatietechnisch en brand technisch ontwerp.

Verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Ontwikkeling en Realisatie



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06-[REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Gemeente Terneuzen
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

Onderwerp: advies Opvanglocatie Handelspoort Terneuzen

Geachte heer [REDACTED]

Op 22 augustus 2024 is uw aanvraag voor een advies omgevingsvergunning bouwen, voor bovenstaand bouwwerk in goede orde ontvangen. Voor wat betreft brandveiligheid hebben wij geen bezwaar om de vergunning te verlenen, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Uitgangspunt toetsing

Er is een brandveiligheidstoets uitgevoerd waarbij documenten/tekeningen juni 2024 als toetskader hebben gediend.

Er is getoetst op het niveau nieuwbouw/verbouw.
Indien u als bevoegd gezag van het advies afwijkt, verzoeken wij u om dat voorzien van redenen aan ons te melden.

Opmerkingen en aanvullend advies

U neemt een gespecialiseerd brandbeveiligingsbedrijf in de arm voor de afwerking van kieren, naden en doorvoeren. Van deze maatregelen wordt een logboek opgesteld.

Als er in een schacht elektra aanwezig is laat U de schacht ook van binnen naar buiten brandwerend uitvoeren met een WBDBO van minimaal 30 minuten. De doorvoeren door brandscheidingen hebben een WBDBO die gelijk is aan de WBDBO van deze brandscheidingen.

In het brandveiligheidsconcept is aangegeven dat aangaande de brandcompartimentering er steekproeven zijn uitgevoerd.
De bestaande brandscheidingen blijven gehandhaafd en deze moeten in het werk beoordeeld worden op basis van de Richtlijn brandwerendheid bestaande pui constructies v1.0, 11 februari 2021. Tijdens de opname van het gebouw zijn steekproefsgewijs de volgende gebreken waargenomen:

- Vloerbedekking loopt door onder de brandscheidingen;
- Glaslatten zijn niet altijd geschroefd, maar geniet;
- Drangers en hang- en sluitwerk sluiten niet altijd goed;

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

26 augustus 2024

Inlichtingen:

Tel.: 06 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

Z2024-00002895/
D2024-00015721

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:
NL06BNGH0285027956

BIC:
BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

- Verlaagde strook in de vloer (kabelgoot/installatiezone) loopt door onder binnenwanden. In de bestaande situatie is dit geen gebrek omdat dit geen brandscheidingen zijn, maar in de nieuwe situatie moet dit afgedicht worden.

Er moet een uitgebreid onderzoek plaatsvinden naar de kwaliteit van de brandcompartimentering. Gebreken moeten worden hersteld.

Uiterlijk 4 weken voor ingebruikname moet er een melding brandveilig gebruik worden ingediend.

Er zal een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535 worden aangebracht. Het Programma van Eisen moet ter beoordeling worden overgelegd.

Let op! Deuren die in een beschermde vluchtroute voorkomen, anders dan de woningtoegangsdeuren, moeten voldoen aan brandklasse B.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer [REDACTED], afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
wnd. directeur/commandant brandweer,
voor deze,



[REDACTED]
Teamleider Risicobeheersing



Handelspoort ! TNZ ROL COA

het realiseren van een regionale opvanglocatie

Aangemaakt door
Organisatie
Datum rapportage


Gemeente Terneuzen
02-12-2024

Inhoudsopgave

1.	Projectgegevens	3
2.	Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 01 juli 2024	4
3.	Bevindingen	4

1. Projectgegevens

Algemeen

Projectnaam	het realiseren van een regionale opvanglocatie
Identificatie	Z2024-00000441, Handelspoort 1 in Terneuzen
Omschrijving	Het verbouwen van een kantoorpand tot een regionale opvanglocatie voor asielzoekers.

Locatie

Postcode	4538BN
Huisnummer	1
Straat	Handelspoort
Plaats	Terneuzen

Aanvullende gegevens

Gevolgklasse	Gevolgklasse 2
--------------	----------------

Correspondentieadres

Gegevens aanvrager

Filteraspecten

Type bouw	Wijziging van een gebruiksfunctie Verbouw
Gebruiksfunctie	Kantoorfunctie
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 12 jaar - andere bijeenkomstfunctie
Gebruiksfunctie	Woonfunctie - in een woongebouw
Gebruiksfunctie	Gezondheidszorgfunctie - andere gezondheidszorgfunctie
Drijvend bouwwerk	Nee
Particulier eigendom	Nee

Bestemd voor asielzoekers

Nee

Aanvraagdatum omgevingsvergunning

18-03-2024

Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 01 juli 2024

Omschrijving

Beoordelingsniveau

Afdelingsniveau

Bouwbesluit

Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 01 juli 2024

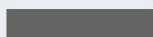
Bevindingen

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Algemeen

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

Datum: 15-11-24 01:28

Afdeling 1.2 Internationaalrechtelijke verplichtingen

Aandachtspunt niet strijdig (buiten controle)

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

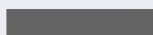
Datum: 15-11-24 01:29

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen voor bouwwerken

Afdeling 2.1 Algemeen

Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 01:59

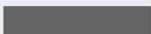
Toelichting: Artikel 2.6 (specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie)

Er is een plan voor wijzigen van de riolering. Er worden diverse nieuwe strengs opgericht binnen het gebouw (per bouwlaag, standleidingen en naar buiten het perceel opgebracht). Echter de aansluiting van de afzonderlijke strengs op het perceel tot één geheel en of aanbieding op gemeentelijk riool ontbreken volledig. Daarmee geen inzicht gegeven wat aangeboden gaat worden op de gemeentelijke riolering. Welke maatregelen komen hier uit voort? Kan één grote verzamelleiding wel worden aangeboden, zijn hiervoor verregaande voorzieningen (verzamelputten in gemeentelijke riolering nodig, deze bestellen en plaatsen, kosten afspraken enzovoorts) nodig die tot planning en uitvoeringstechnische problemen leiden?

Afdeling 2.2 CE-markeringen, markttoezicht en kwaliteitsverklaringen bouw

Aandachtspunt niet strijdig (buiten controle)

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

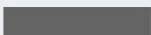
Datum: 02-12-24 02:15

Toelichting: Diverse certificaten, verweringsvoorschriften, leveringsbonnen en dergelijken van producten zullen tijdens de realisatie overlegd moeten kunnen worden.

Afdeling 2.3 Afbakening vergunningplichten

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 02:23

Toelichting: Voor dit project is sprake van een vergunningsplicht voor de technische bouwactiviteit en omgevingsplan activiteit afwijken van het omgevingsplan (Bopa).

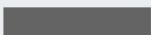
Vanuit dit vooroverleg lijken deze zaken ook aangevraagd te gaan worden voor dit project.

Hoofdstuk 3 Bestaande bouw

Afdeling 3.1 Algemeen

Voldoet

Toetsniveau: 3

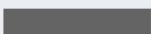
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 02:43

Afdeling 3.2 Veiligheid

Voldoet niet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 03:11

Toelichting: Brandpreventieve veiligheid is beoordeeld door VR Zeeland en zie hiervoor separate beoordeling/ advies. Constructief gezien er geen wijzigingen voorzien aan de (hoofd)constructie van het gebouw.

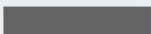
Vloerafscheidingen worden weggehaald en komen wanden voor terug. Tekeningen met doorsneden ontbreken waardoor een aantal aspecten niet volledig te beoordelen zijn, maar logisch zou moeten zijn dat het moet kunnen gaan voldoen. Deze ruimte tot interpretatie zou het beste weggenomen kunnen worden.

Peilmaten van vloeren zijn ook niet gegeven i.r.t. hoogte borstweringen. Deze graag op de gevelaanzichten aangeven, maakt veel duidelijk.

Afdeling 3.3 Gezondheid

Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 03:09

Toelichting: Informatie rondom ventilatie moet nader uitgewerkt. aangepast en aangevuld worden om vervolgens te kijken dat de onderbouwing voor spuiventilatie voldoet.

Afdeling 3.4 Duurzaamheid

Voldoet

Toetsniveau: 2

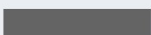
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 03:09

Toelichting: Voor de woonfunctie zal dit voldoen

Voldoet

Toetsniveau: 2

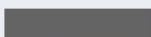
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 03:09

Afdeling 3.5 Bruikbaarheid

Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door: 

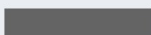
Datum: 02-12-24 03:08

Toelichting: Geen doorsneden aanwezig voor controle hoogten... Maar zal wel geen probleem moeten zijn.

Afdeling 3.6 Toegankelijkheid, bereikbaarheid vanaf de openbare weg

Voldoet

Toetsniveau: 2

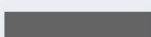
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 02:44

Afdeling 3.7 Bouwwerkinstallaties

Voldoet niet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 02:43

Toelichting: Artikel 2.6 (specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie)

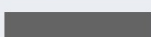
Er is een plan voor wijzigen van de riolering. Er worden diverse nieuwe strengs opgericht binnen het gebouw (per bouwlaag, standleidingen en naar buiten het perceel opgebracht). Echter de aansluiting van de afzonderlijke strengen op het perceel tot één geheel en of aanbieding op gemeentelijk riool ontbreken volledig. Daarmee geen inzicht gegeven wat aangeboden gaat worden op de gemeentelijke riolering. Welke maatregelen komen hier uit voort? Kan één grote verzamelleiding wel worden aangeboden, zijn hiervoor verregaande voorzieningen (verzamelputten in gemeentelijke riolering nodig, deze bestellen en plaatsen, kosten afspraken enzovoorts) nodig die tot planning en uitvoeringstechnische problemen leiden?

Hoofdstuk 4 Nieuwbouw

Afdeling 4.1 Algemeen

Niet van toepassing

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 05:12

Afdeling 4.2 Veiligheid

Niet van toepassing

Toetsniveau: 3

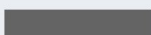
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 05:13

Afdeling 4.3 Gezondheid

Niet van toepassing

Toetsniveau: 3

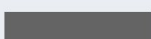
Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 05:13

Afdeling 4.4 Duurzaamheid

Niet van toepassing

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 02-12-24 05:13

Afdeling 4.5 Bruikbaarheid

Niet van toepassing

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 05:13

Afdeling 4.6 Toegankelijkheid

Niet van toepassing

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 05:13

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties

Voldoet op basis van niveau bestaande bouw

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 05:13

Toelichting: Wat wordt hier nieuw aangebracht t.a.v. warmwater, verwarming en ventilatie?

Hoofdstuk 5 Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Afdeling 5.1 Algemeen

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 01:50

Afdeling 5.2 Algemene regels bij het verbouwen of verplaatsen van een bouwwerk en bij gebruiksfunctiewijziging

Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 01:50

Toelichting: Zie nadere beoordeling verbouw.

Afdeling 5.3 Verbouw

Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 26-11-24 04:39

Toelichting: artikel 4.20 eerste lid:

Er zijn geen doorsneden en detailleringen aanwezig rondom de wijzigingen rondom de bestaande vides. Momenteel is niet inzichtelijk of de bestaande vloerafscheidingen hier van voldoende hoogte zijn en daar (waar vermoedelijk) de bestaande vloerafscheidingen worden verwijderd voor de woningscheidende wanden is niet inzichtelijke gemaakt met doorsneden en detaillering hoe de opbouw is voorzien. Logischerwijs zal dit voldoen, maar concreet inzicht is niet gegeven.

Voldoet niet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 01-12-24 14:24

Toelichting: Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.12 tot en met 4.14 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het niveau voor verbouw zoals aangegeven in NEN 8700.

Er zijn geen constructieve gegevens aangeleverd om dit nader te controleren

Artikel 5.10a (hoogte afscheiding)

artikel 4.20 eerste lid:

Er zijn geen doorsneden en detailleringen aanwezig rondom de wijzigingen rondom de bestaande vides. Momenteel is niet inzichtelijk of de bestaande vloerafscheidingen hier van voldoende hoogte zijn en daar (waar vermoedelijk) de bestaande vloerafscheidingen worden verwijderd voor de woningscheidende wanden is niet inzichtelijk gemaakt met doorsneden en detaillering hoe de opbouw is voorzien. Logischerwijs zal dit waarschijnlijk voldoen, maar concreet inzicht is niet gegeven.

Artikel 4.21 derde lid:

Een afscheiding heeft ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer. Door het ontbreken van doorsneden en of vloerpeil(maten) op de gevelaanzichten, is het artikel niet nader te beoordelen.

Artikel 5.9 constructieve veiligheid:

Er zijn geen constructieve gegevens hiervan overlegd.

Artikel 5.14 (bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties)

Er is geen detaillering aanwezig van de opbouw van de wanden rondom technische ruimten, toiletten enzovoorts dat op voorhand beoordeeld kan worden dat voldaan wordt aan de hier gestelde geluidsnormen of in het bouwfysisch rapport. Benoem/ detailleer de opbouw van de wanden.

Artikel 5.15 (luchtverversing)

1 Bij het installeren van een voorziening voor luchtverversing gelden, in aanvulling op artikel 5.4, de in de artikelen 4.126, 4.127 en 4.138, eerste lid, aangegeven prestatieniveaus.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op het vervangen van een bestaande voorziening waarbij de plaats van de uitmonding of toevoeropening niet wijzigt.

Waarom alleen maar toevoer in slaapkamer en niet in de woonkamers? Waarom alleen maar afvoer in de woonkamers en geen toevoer? Het documenten 'Berekening MV-01 - Ventilatiegebieden 28-06-2024' blijkt de berekening van afvoercapaciteiten lozingstoestellen riolering weer te zijn en niet die voor de ventilatie benodigdheden. De onderbouwing van capaciteiten per ruimte is niet in de stukken aanwezig. Diverse deurroosters staan midden in de verkeersruimte aangegeven; Een spleet onder de deur is toegestaan tot 50 m³/h en dit symbool wordt gebruikt daar waar 105 m³/h doorstroming moet plaatsvinden. Er wordt ventilatie vanuit slaapkamers naar een gang afgevoerd zonder nadere voorziening is aangegeven ter plaatse van een deur. De symbolen op de tekening van de mechanische ventilatie komen niet allemaal terug op het renvooi. Er is niet inzichtelijk gemaakt of voldaan wordt aan de verdunningsfactor tussen inblaas en afvoer ventilatie zelf of die met de afvoer van gasgestookt verbrandingstoestel.

De ventilatie moet opnieuw bekeken worden, gecorrigeerd worden en ter nader goedkeuring worden voorgelegd.

Artikel 5.17 (verblijfsgebied en verblijfsruimte) ##

Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt, in afwijking van artikel 5.4, voor de in het vierde lid van artikel 4.164 bedoelde hoogte boven de vloer van een verblijfsgebied en een verblijfsruimte, een hoogte van ten minste 2,1 m. Er zijn geen tekening met doorsneden aanwezig die dit inzichtelijk maken

Artikel 5.18 (toiletteruimte)

Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt, in afwijking van artikel 5.4, voor de in artikel 4.167, tweede lid, bedoelde hoogte boven de vloer van een toiletteruimte, een hoogte van ten minste 2 m.

Er zijn geen tekening met doorsneden aanwezig die dit inzichtelijk maken

Artikel 5.19 (badruimte)

Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt, in afwijking van artikel 5.4, voor de in artikel 4.170, derde lid, bedoelde hoogte boven de vloer van een badruimte, een hoogte van ten minste 2 m.

Er zijn geen tekening met doorsneden aanwezig die dit inzichtelijk maken

Artikel 5.20 (energiezuinigheid)

Het pand is 1993 gebouwd en is daarmee aannemelijk dat voldoen wordt aan dit artikel. Er is geen sprake van een renovatie van de gevels.

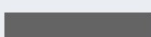
Artikel 5.21 (technische bouwsystemen)

Geen inzicht gegeven in de technische specificatie van de nieuwe systemen die worden toegevoegd.

Afdeling 5.4 Wijziging van een gebruiksfunctie

 **Aandachtspunt uitgestelde gegevensverstrekker**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: 

Datum: 01-12-24 14:24

Toelichting: Merendeel van de voorschriften in deze indeling zit op brandpreventieve zaken waarvoor afzonderlijke beoordeling heeft plaats gevonden door de VRZeeland

Hoofdstuk 7 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 7.1 Bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken

☐ Niet van toepassing

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 06:41

Afdeling 7.2 Mobiel breken van bouw- en sloopaafval

☐ Niet van toepassing

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door: [REDACTED]

Datum: 02-12-24 06:41

Hoofdstuk 8 Overgangsrecht

Hoofdstuk 9 Slotbepalingen