

Van: [redacted]@coa.nl>

Verzonden: 11-06-2024 10:19

Aan: [redacted]@terneuzen.nl> ,

[redacted]@zri.nl> ,

[redacted]@vrzeeland.nl> ,

[redacted] >

CC: [redacted]@coa.nl>

Onderwerp: FW: Beknopte notulen overleg inzake brandveiligheid en spui ventilatie vragen.

Beste [redacted]

Volgens mij was ik nog een verslaglegging verschuldigd mbt het overleg wat wij 24-05-2024 met elkaar gehad hebben inzake de ontwikkeling aan de Handelspoort 1, te Terneuzen.

Ik had dat naar mezelf gemaild, maar is in mijn mailbox blijven hangen. Hierbij alsnog de aantekeningen die ik gemaakt had.

Eventuele opmerkingen ontvang ik graag zodat we dat erin kunnen toevoegen, dan wel aanpassen.

Zonder reactie ga ik ervanuit dat de inhoud correct en overeenkomt met wat er besproken is.

Dank voor het prettige en open gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



[redacted] (brandweer)

[redacted] (vergunningen gemeente)

[redacted] (ZRI)

[redacted] (COA)

Brandveiligheid.

- ☐ Concept brandveiligheid rapport is in de maak;
- ☐ Momenteel geen extra beveiligde vluchtroutes. Door woonfunctie is het wel noodzakelijk;
- ☐ Brandscheiding verticaal. Vloeren geen nu brandscheidingen, in de nieuwe situatie tussen de woningen wel;
- ☐ In entreegebied is een huidige receptie aanwezig;
- ☐ Receptie nieuwe zoveel als mogelijk brandklasse B (of beter) te realiseren. Maar blijft kantoor met computers en archief;
 - o Bevoegd gezag zal er iets over moeten zeggen geeft [redacted] aan;
 - o Beleid vastleggen en uit voeren op gebruik van stekkerdozen en opslag archief;
 - o Tevens geeft [redacted] aan dat er ook 24 uur bezetting is in die receptieruimte met volledige bewaking BMI/OAI;
 - o Dan hoeft de ruimte niet 30min brandveilig gemaakt te worden, hier voor wordt gelijkwaardigheid aangevraagd (organisatorische maatregelen en volledige bewaking als compensatie);
- ☐ Vluchtroute 1^e verdieping rechts (situatie voldoet aan nieuwbouweisen, maar wel aan verbouw eisen);
 - o Volledige bewaking aanwezig;
 - o Vrijloopdrangers op de voordeuren van toepassing;
 - o Nieuwe wanden is een voordeel omdat we daar rekening mee kunnen houden met juiste aansluiting en materiaal gebruik (brandwerendheid, rookwerendheid);

- Dakluiken wil de brandweer kunnen sturen. Deze sturing koppelen aan BMC met daar de knop op om ze open en dicht te sturen (ook stuurmogelijkheid op brandmeldpaneel). Gelijk aan mogelijkheid voor ventilatie. De voeding in de betreffende meterkast met een rode resopal in de meterkast aangeven;
- Raamkozijnen:
 - Rechtersverkregen niveau in stand houden en voldoen aan Bbl.
 - 6l /m2 verblijfsgebied aan spuicapaciteit. Huidige situatie voldoet aan nieuwbouw eisen.
 - Rechts 1^e verdieping moet de ronde gevel vervangen worden naar mogelijkheid tot te openen ramen.
 - COA wil geen draairamen vanwege veiligheid en beheersbaarheid. Draaikiepramen worden gewijzigd in kiepramen.
 - Een deel van de bestaande aanwezige spui mogelijkheden vallen op de BG weg omdat we de geveldeuren willen sluiten;
 - Bestaande aanwezige spui met de vervallen "te openen" deuren halen we net niet de eisen vanuit bestaande bouw;
 - Of alle kozijnen worden nieuwe kozijnen maar kent het nadeel in kosten en mogelijke aanwezigheid van vleermuizen;
 - Of bestaande aanwezige spui mogelijkheden zonder de "te openen deuren" vullen we mechanisch aan. "Bestaande bouw eis" een beetje lucht aanvullen of bij "nieuwbouw eis" om heel veel lucht toe te voegen;
 - Afzuiging lucht is per appartement opgebouwd en middels brandklep naar de gang op het hoofdkanaal aangesloten wordt;
 - Gemeente staat licht positief over voor de oplossing om het mechanisch aan te vullen. Men wil daar wel naar onderzoeken;
 - ZRI stelt voor om op "bestaande bouw eisen" te toetsen en niet op "nieuwbouw eisen". Dit vanwege het tijdelijk gebruik ervan. Dus 3l/m2. Dit voorstel kent het akkoord van de gemeente. Wel goede onderbouwen dat er een bestaande eisen liggen. Dit is een gelijkwaardigheid die in de aanvraag moet worden onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[Redacted]



Telefoon: [Redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
