

Van: [redacted]@coa.nl>

Verzonden: 23-06-2024 08:42

Aan: [redacted]@terneuzen.nl>

Onderwerp: De volledige vragen zoals die gesteld zijn voor en in de commissievergadering

Dag [redacted]

Dank voor je vragen.

Mijn antwoorden en uiteenzetting in rood

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted]@terneuzen.nl>

Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 00:07

Aan: [redacted]@coa.nl>

Onderwerp: De volledige vragen zoals die gesteld zijn voor en in de commissievergadering

Hoi [redacted]

Ik heb de formele vragen erbij gezocht:

1. De volledig vraag over de onderhandelingen over aankoop van het pand is als volgt:

Onze fractie verzoekt dringend om een zeer gedetailleerd chronologisch overzicht van de onderhandelingen tussen het COA en de vorige eigenaar/makelaar van Handelspoort 1 vanaf het begin van de onderhandelingen.

Dit doelt op de periode dat het COA in onderhandeling was voor aankoop van het pand Handelspoort.

Hieronder de chronologische uiteenzetting van de acties en onderhandelingen om tot een overeenkomst te komen:

1. december 21 eertse contact met Dow, de toenmalige huurder van Handelspoort.
2. februari 22 contact met Axivate, de toenmalige eigenaar van Handelspoort.

3. september 22 papieren schouw van Handelspoort door COA.
4. oktober 22 eerste bezoek aan het gebouw Handelspoort door COA.
5. november 22 start businesscase fase 1 (budget aanvraag voor het doen van diverse onderzoeken en taxaties).
6. maart 23 taxatie Handelspoort door taxateur.
7. juli 23 " start maken van een businesscase fase 2 t.b.v. het intern proces bij COA (besluit directie en bestuur).
8. december 23 onderhandelingen/ bieding aankoop Handelspoort op basis taxaties en onder de volgende ontbindende voorwaarden:
 - ☐ Een bestuurlijke overeenkomst met gemeente Terneuzen
 - ☐ Een omgevingsvergunning
 - ☐ Besluit bestuur COA en Ministerie J&V
9. januari 24 pand is verkocht aan een derde partij, die koopt voor zelfde prijs, maar vrij van ontbindende voorwaarden.
Het pand is in januari 24 voor dezelfde prijs als COA wilde betalen, verkocht aan een derde partij.
COA had een 3-tal ontbindende voorwaarden; de uiteindelijke koper kocht het object Handelspoort zonder enige ontbindende voorwaarde.
10. februari 24 " april 24 onderhandelingen over een huurcontract.

2. De volledige vraag over het voormalige Belastingkantoor:

Tijdens het rondetafelgesprek is aan het COA gevraagd te onderzoeken of het haalbaar is om 100 (in plaats van 200) asielzoekers onder te brengen in het voormalig belastingkantoor. Heeft het gesprek met de eigenaar van het voormalig belastingkantoor al plaatsgevonden en wat was het antwoord?

Ik ben bang dat je de eigenaar moet gaan stalken via alle mogelijke kanalen die tot je beschikking staan. Ik denk dat het heel handig is wanneer je je contactpogingen en gebruikte kanalen, bijhoudt.

Donderdagavond 20 juni heeft COA via de mail contact gezocht met de eigenaar van het voormalige belastingkantoor.

Vrijdagochtend 21 juni mailde de eigenaar terug om hem te bellen.

Vrijdag einde ochtend was er contact via Facetime.

COA heeft nogmaals gevraagd om te onderhandelen over de aankoop van de Handelspoort.

De eigenaar was niet bereid om in prijs te zakken.

Omdat de businesscase voor 200 vluchtelingen al zeer negatief uitkomt, zal een businesscase voor de helft (100 bewoners) nog negatiever uitvallen.

Dit is voor COA dus geen optie.

Ik wil je meegeven dat we, gezien de korte tijd tot de mogelijke behandeling in de raad, de antwoorden volgende week graag ontvangen.

Ik bel je vanochtend (ik wilde morgenochtend typen maar ik zie nu dat donderdag al voorbij isâ€¦).

[REDACTED]

[REDACTED]



Terneuzen

Postbus 35, 4530 AA Terneuzen

| 0115 45 50 00

terneuzen.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
