



ONTWIKKELING
WINKELHART AXEL



Op 5 december opende het vernieuwde winkelcentrum aan het Szydlowskiplein in Axel. De eerste fase van het project winkelhart Axel is daarmee bijna afgerond. In de tussentijd zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor de vernieuwing van de openbare ruimte in het winkelhart van Axel. In deze nieuwsbrief informeren we u over de stappen die we zetten en de planning.

Parkeerplaats Walstraat

Tijdens de inloopbijeenkomst in juli gaven veel omwonenden van de Walstraat aan dat ze wensen hadden voor de toekomstige parkeerplaats en de toegankelijkheid hiervan. We

organiseerden een bijeenkomst met de direct omwonenden om de mogelijkheden te bespreken. Als gevolg hiervan voerden we een aantal wijzigingen door in de plannen.

1. De ondergrondse glascontainers krijgen een plek op het parkeerterrein aan de Nassaustraat in plaats van op het toekomstige parkeerterrein aan de Walstraat. Dit is dichterbij de supermarkten en op grotere afstand van woningen.
2. Er komt eenrichtingsverkeer in de Evertsenstraat, in zuidelijke richting. Hiermee proberen we een te grote toename van verkeer in de Evertsenstraat te voorkomen.
3. De inrit voor de bevoorrading van Family pasten we aan. Hierdoor kunnen de vrachtauto's beter in- en uitdraaien. Dit is veiliger en voorkomt zo veel mogelijk overlast.
4. Een bredere groenstrook tussen de Walstraat en het parkeerterrein zorgt ervoor dat de auto's op het parkeerterrein minder opvallen. Om toezicht te houden, maken we het groen niet te hoog. Het moet geen anonieme plek worden.
5. De Walstraat komt tussen de Nassaustraat en de Evertsenstraat in de blauwe zone. We stimuleren hiermee dat langparkeerders voor het centrum de nieuwe parkeerplaats gebruiken. En voorkomen dat langparkeerders langs de Walstraat parkeren. Bewoners kunnen een ontheffing aanvragen voor deze blauwe zone.
6. We meten het aantal verkeersbewegingen en de snelheid voor en na de aanleg van het parkeerterrein. Ook houden we de parkeerdruk in de omgeving bij. Daarna maken we een afweging of het nodig is om extra maatregelen te nemen en zo ja, welke.



Klankbordgroep

Afgelopen najaar organiseerden we twee bijeenkomsten voor de klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van Axclusief en Stadsbelang Axel. Daarnaast zitten er ook enkele ondernemers en inwoners van het gebied in de klankbordgroep.

Het meest besproken onderwerp was de parkeersituatie. Een aantal ondernemers, met name in de Gentsevaartstraat, willen graag parkeerplaatsen behouden dicht bij hun winkels. We onderzoeken daarom of we in de Gentsevaartstraat een aantal parkeerplaatsen kunnen aanleggen. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor kort parkeren. Begin volgend jaar organiseren we een laatste bijeenkomst voor de klankbordgroep.

Inrichtingsplan

Bij de inrichting van de pleinen houden we met verschillende zaken rekening. Dit gaat niet altijd makkelijk samen, soms moeten we keuzes maken. We hopen half maart 2024 een aangepast inrichtingsplan te presenteren.

- De weekmarkt moet ook in de nieuwe situatie een goede plek hebben op de zaterdagen.
- Het moet mogelijk blijven om in de toekomst evenementen te organiseren in het centrum.
- Het openbaar gebied moet veilig zijn met voldoende ruimte voor groen, fietsenstallingen, terrassen, bankjes, verlichting etc.

Gebiedsvisie Centrum Axel

De ontwikkeling winkelhart Axel gaat over de herinrichting van het Szydlowskiplein en de directe omgeving. Daarnaast bereiden we een gebiedsvisie voor die over het hele centrum van Axel gaat. De pas opgestelde visie voor de detailhandel in het centrum van Axel is daarbij een eerste stap. De visie werken we uit tot een gebiedsvisie voor het centrum. Komend voorjaar hopen we hier meer over te vertellen.



Planning

We willen in maart 2024 een voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan af hebben. We presenteren dit ook aan de bewoners en ondernemers van Axel. Vervolgens werken we het definitief ontwerp uit en starten de voorbereiding voor de werkzaamheden. De bedoeling is dat we vanaf 2025 aan de slag gaan met het aanleggen van het parkeerterrein aan de Walstraat. Als dat gereed is beginnen we met de werkzaamheden aan de pleinen en de directe omgeving. We verwachten dit in fasen te doen.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de projectpagina www.terneuzen.nl/winkelhartaxel en op doemee.terneuzen.nl. Als u vragen heeft, kunt u ons natuurlijk altijd contacteren. Dit kan door te mailen naar winkelhartaxel@terneuzen.nl of door te bellen naar tel. 14 0115.