

ONTWIKKELING WINKELHART AXEL



Afgelopen najaar presenteerden we de uitgangspunten voor de Gebiedsvisie Centrum Axel. We organiseerden twee bijeenkomsten en we zetten een enquête uit, met vragen over de gebiedsvisie. Op 6 februari stemde de gemeenteraad in met de Gebiedsvisie Centrum Axel. In deze nieuwsbrief staat wat we met de inbreng van de twee bijeenkomsten en de enquête hebben gedaan. Ook geven we een samenvatting van wat er in de gebiedsvisie staat. Voor de ontwikkelingen rond het Szydlowskiplein en de Walstraat is het inrichtingsplan gereed. In deze nieuwsbrief geven we een toelichting op het inrichtingsplan. Ten slotte geven we de planning voor de uitwerking van de gebiedsvisie.

Bijeenkomsten

We organiseerden 2 bijeenkomsten over de gebiedsvisie. De 1e bijeenkomst was voor ondernemers, de 2e bijeenkomst voor bewoners en andere belangstellenden. Op beide avonden beantwoordden we verduidelijkende vragen over de visie. De discussie op beide avonden was verschillend.

Op de bewonersavond was er een breed draagvlak voor de opzet van de visie, maar lag het accent in de discussie op de vraag hoe haalbaar de uitvoering is, hoe dit haalbaar gemaakt kan worden en hoe snelheid in de uitvoering gebracht kan worden. Daarnaast vroegen de aanwezigen aandacht voor een aantal plekken die echt aangepakt moeten worden.

Op de bijeenkomst voor ondernemers ging het vooral over parkeren. Er was discussie over het aantal parkeerplaatsen in de Gentsevaartstraat en het aangrenzende boodschappenplein. Ook het ontheffingenbeleid voor de blauwe zone werd besproken. Veel ondernemers willen minder langparkeerders in het centrum. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor bezoekers van de winkels.

Uitslagen enquête

In de enquête stelden we vragen over de uitgangspunten van de gebiedsvisie. 360 personen vulden de enquête in. De spreiding in leeftijd van de indieners kwam overeen met de bevolking van Axel. Hierdoor gaf de uitslag van de enquête een nauwkeuring beeld van de mening van de gemiddelde inwoner van Axel.

Sterke kanten

Als sterke kanten van het centrum worden genoemd:

- Goede bereikbaarheid en voldoende gratis parkeren;
- Het brede aanbod aan winkels en horeca;
- De gemoedelijke sfeer en de evenementen die worden georganiseerd;
- Positieve ontwikkelingen, zoals de uitbreiding van het winkelcentrum.

Aandachtspunten

Punten die verbeterd moeten worden zijn:

- Het aanpakken van leegstand en verpaupering;
- Meer groen en zitmogelijkheden;
- Het autoluw maken van het centrum. Wel zien we dat er ook een grote groep is die dat juist niet wil.

Gebiedsvisie Centrum Axel

In de gebiedsvisie staan een aantal maatregelen waarmee we het centrum willen opknappen en verbeteren.

Compacte winkelroute

We willen dat de winkels en horeca zo dicht mogelijk bij elkaar komen te zitten. We kunnen dan een compact rondje maken met daaraan zo veel mogelijk winkels en horeca zaken. Het rondje staat op de afbeelding onder dit artikel. Winkels buiten dit gebied hoeven niet te verhuizen, maar we willen het wel stimuleren. De openbare ruimte in de winkelroute richten we aantrekkelijk in met groen en zitplekken.

Meer woningen

In het gebied buiten de winkelroute stimuleren we de komst van extra woningen. We willen hier een aantrekkelijk woongebied maken met verschillende soorten woningen. Er komen vooral woningen voor ouderen en starters. Ook onderzoeken we of het mogelijk is om ook zorg aan te bieden in dit gebied.

Terugbrengen historie

Axel heeft een rijk verleden als vestingstad. Op sommige plekken is dat nog goed terug te zien. Nieuwe bebouwing moet passen bij de historische bebouwing en mag daarom niet te hoog zijn. We willen niet te veel grote appartementencomplexen en, als ze er komen, willen we dat ze er zo veel mogelijk uit zien als gewone woningen.

Daarnaast maken we wandelroutes langs plekken waar de historische vestingwerken van Axel nog te herkennen zijn. Denk daarbij aan het Gat van Axel, de Molenberg, de route langs het Hofplein en de RK begraafplaats.

Vergroening

Het centrum van Axel bestaat vooral uit steen. We willen meer groen aanbrengen in de straten en pleinen. Het gebied wordt hierdoor aantrekkelijker. Bovendien zorgen bomen voor schaduw in hete periodes. Bij grotere regenbuien kan het water makkelijker weg.

Aantrekkelijke pleinen

Twee pleinen in het centrum willen we extra aantrekkelijk maken om er te verblijven. Van de Markt, waar de hoofdingang van het museum is, maken we een rustig, groen plein. De bedoeling is dat je hier langer kunt verblijven en er meer ruimte komt voor terrassen. De bestaande parkeerplaatsen blijven.

Het Szydlowskiplein, tussen de Genstevaartstraat en het winkelcentrum, wordt een boodschappenplein. Rond het plein komen winkels voor dagelijkse boodschappen en horeca. Het plein zal drukker worden dan de Markt. Het plein zelf wordt autovrij. Auto's kunnen nog wel in één richting door de Gentsevaartstraat. De weekmarkt blijft op zaterdag op dezelfde plek als nu.

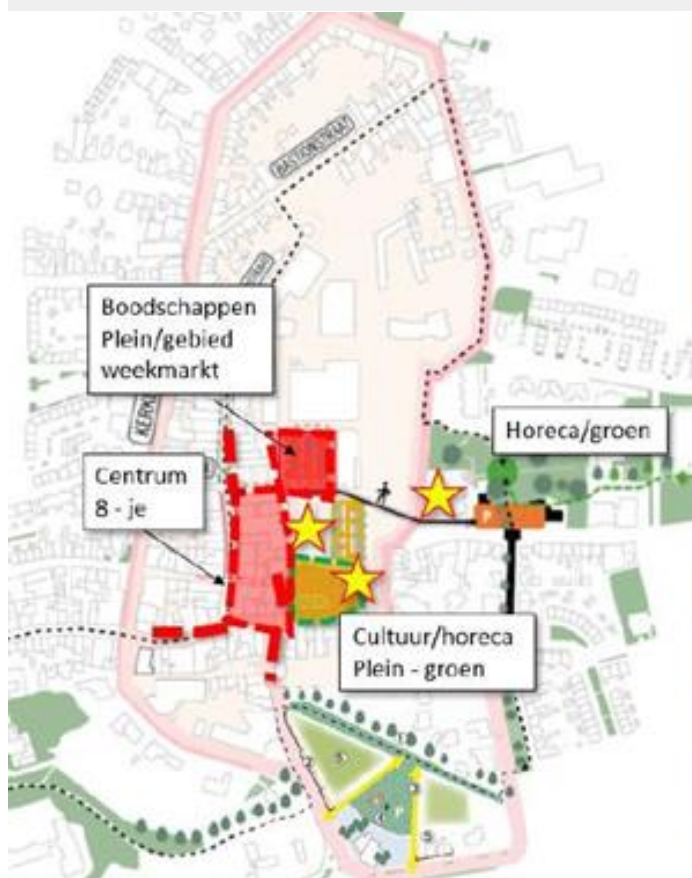
Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen op korte afstand van de winkels is erg belangrijk voor het centrum van Axel. Dit blijft ook in de toekomst mogelijk. Ook blijft er een blauwe zone, waar je maximaal twee uur mag parkeren. Nu staan er nog veel auto's langer dan twee uur in de blauwe zone geparkeerd. Door een nieuwe parkeerplaats aan de Walstraat aan te leggen, maken we een goed alternatief voor deze langparkeerders. We willen veel minder ontheffingen geven voor de blauwe zone. Hierdoor komen er meer parkeerplaatsen in het centrum beschikbaar voor bezoekers.

Doordat er meer woningen in het centrum komen stijgt ook de vraag naar parkeerplaatsen. Dit lossen we voor een deel op met de bestaande parkeerterreinen. Maar in sommige gevallen leggen we extra parkeerplaatsen aan bij de nieuwe woningen.

Vervolg

We maken voor het centrum duidelijke spelregels zodat pandeigenaren, projectontwikkelaars en ondernemers weten welke mogelijkheden er zijn. Met de pandeigenaren maken we afspraken over bouwprojecten in het centrum.



Inrichtingsplan Szydlowskiplein en omgeving

Omdat de gebiedsvisie is vastgesteld pakken we het project over de herinrichting van het Szydlowskiplein en omgeving verder op. Het voorlopig ontwerp van de inrichtingstekening is gereed. Op de projectpagina [terneuzen.nl/winkelhartaxel](#) kunt u de tekening inzien. Hieronder staat een toelichting op het plan.

Parkeerterrein Walstraat

Op de plek van het Gregoriuscentrum leggen we een parkeerterrein aan met 76 parkeerplaatsen. Restaurant Family krijgt een laad- en losstraat direct naast het restaurant, waardoor de vrachtauto's niet meer in de Walstraat hoeven laden en lossen. Op het parkeerterrein komt een container voor de inzameling van kleding. We willen dat verkeer van en naar de parkeerplaats zo veel mogelijk via de Nassaustraat rijdt. In de Evertsenstraat stellen we daarom eenrichtingsverkeer in. Vanaf het parkeerterrein komt er een duidelijke looproute naar het centrum. De kruising Nassaustraat – Walstraat richten we daarom opnieuw in. Het inrichtingsplan voor het parkeerterrein is gereed. Onderaan deze nieuwsbrief kunt u het inrichtingsplan zien.

In en rond het Gregoriuscentrum leven meerdere beschermde diersoorten. We nemen maatregelen, zodat dit gebied ook in de toekomst geschikt is voor deze diersoorten. Verder vragen we een omgevingsvergunning aan voor de aanleg van het parkeerterrein. We slopen het Gregoriuscentrum in het vierde kwartaal van dit jaar. Daarna starten we met de aanleg van het parkeerterrein.

Parkeerterrein hoofdingang voormalig stadhuis

Het parkeerterrein tussen de Nassaustraat en de hoofdingang van het voormalig stadhuis richten we opnieuw in. Ook na de herinrichting blijven er parkeerplaatsen op dit plein. We voegen ook extra groen toe in de vorm van bomen en plantvakken.

Boodschappenplein

Ook op het plein tussen het winkelcentrum en de Gentsevaartstraat voegen we bomen en plantvakken toe. Verder komen er bankjes en ruimte voor terrassen. Op zaterdag staat de weekmarkt op dit plein. Met de ondernemers van de weekmarkt zijn we in gesprek over hoe de kramen precies komen te staan. Verder onderzoeken we of het mogelijk is om de bibliotheek een eigen ingang te geven aan dit plein. Op het plein zelf komen geen parkeerplaatsen terug.

Gentsevaartstraat

De Gentsevaartstraat richten we opnieuw in. We leggen extra groen aan en er komt eenrichtingverkeer. Er blijven parkeerplaatsen in de straat. Met de ondernemers in de straat stemmen we af of het nodig is om de maximale parkeerduur in deze straat te verkorten.

Planning

De werkzaamheden rond het Szydlowskiplein starten als de parkeerplaats aan de Walstraat gereed is. Volgens de huidige planning is dat in het voorjaar van 2026. We verwachten dat we de inrichting van het Szydlowskiplein in twee fases opknippen.



Meer informatie

Meer informatie vindt u op de projectpagina terneuzen.nl/winkelhartaxel en op doemee.terneuzen.nl. Als u vragen heeft, kunt u ons natuurlijk altijd contacteren. Dit kan door te mailen naar winkelhartaxel@terneuzen.nl of door te bellen naar tel. 14 0115.

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Terneuzen.

Wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via terneuzen.nl/winkelhartaxel