



Terneuzen

# Uitgangspuntennotitie herinrichting Oostelijke kanaalarm fase 2 (Axelsedam)





## 1. Inleiding

**In het kader van de uitvoering van Totaalplan binnenstad Terneuzen willen wij op korte termijn overgaan tot het maken van een ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Axelsedam en omgeving. Hiervoor is het van belang dat er uitgangspunten worden vastgesteld. Deze uitgangspunten vindt u in deze notitie**

Over de herinrichting van de Axelsedam en omgeving wordt al jaren gesproken. De plannen voor de herinrichting zijn al in 2000 benoemd in het Masterplan Axelsedam. Vanuit dit plan zijn bijvoorbeeld de Kop van de Noordstraat met de Kampanje en de bibliotheek en de bouw van het Schuttershofcomplex gerealiseerd. De in het plan beschreven transformatie van de parkeerbak naar een hoogwaardig stedelijk aanloopgebied en toegangspoort tot het kernwinkelgebied is tot op heden niet gerealiseerd. Dit geldt ook voor de ambitie voor het maken van een veilige oversteek over de Kennedylaan.

In het Totaalplan Binnenstad Terneuzen uit 2022 zien we de Axelsedam als een entree- en verblijfsgebied van de binnenstad. De nadruk ligt op kwaliteit van verblijf, groen en waterbeleving. De Axelsedam maakt deel uit van de groene ringstructuur rondom de binnenstad. Het parkeerterrein is daarin aangemerkt als onderdeel van het groene ringpark dat we rondom de binnenstad willen realiseren.

Vanuit de RegioDeal North Seaports District ontvangen wij subsidie als wij voor eind 2027 aan het grootste deel van de resultaatsverplichting hebben voldaan. Het overgrote deel van de herinrichting wordt betaald door de gemeente. Fase 1 (Herengracht en omgeving) is in uitvoering. De Axelsedam en omgeving is fase 2 en het Stadhuisplein betreft fase 3. Via de programmamanager RegioDeal North Seaport District weten wij dat als wij de Axelsedam voor eind 2027 opnieuw hebben ingericht wij voldoen aan de resultaatsverplichting van de RegioDeal.





## Uitgangspunten

### *1. Herinrichting vindt plaats in twee fases (fase 2a en 2b).*

Gelet op het directe verband met het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan, een onderzoek naar het verkeersnetwerk waarvan de resultaten aan het eind van het tweede kwartaal worden verwacht en een exclusief parkeerrecht<sup>1</sup> dat tot 2033 is verleend voor 30 plaatsen in de 'parkeerbak' Axelsedam is de kans voor het herinrichten van de Schuttershofweg en de gehele 'vloer' van de parkeerbak als parkzone binnen de termijn van de RegioDeal niet realistisch. Om die reden knippen we de herinrichting op in twee fases. Fase 2a gaat over de herinrichting van de 'randen' en een groot deel van de vloer van de parkeerbak. Dit deel willen wij eind 2026/begin 2027 herinrichten. Daarvoor onderzoeken wij of de schuine wand aan de westzijde van de parkeerbak kan verdwijnen. Hierdoor wordt de als groen verblijfsgebied in te vullen vloer van de bak groter. In deze fase blijft er parkeerruimte in de bak aanwezig, waardoor de parkeerdruk voor de toekomst acceptabel blijft. Fase 2b gaat over de rest van de vloer van de parkeerbak en de Schuttershofweg.

### *2. De Axelsedam fungeert als belangrijke schakel in het groene ringpark en vormt een aantrekkelijk verblijfsgebied en entree van de binnenstad..*

Het gebied vormt een schakel tussen de binnenstad en het kanaal en maakt deel uit van het ringpark rondom de binnenstad. Het wordt een verblijfsplek voor ontmoeting en ontspanning. De inrichting draagt bij aan onze doelstellingen ten aanzien van klimaatadaptatie. Water van de kanaalarm wordt beter zichtbaar gemaakt, hetgeen bijdraagt aan de beleving ervan. Wij zetten in op klimaatadaptatie (verkoeling), biodiversiteit en een hoogwaardige verblijfskwaliteit. Dit doen wij door het realiseren van een gebied met brede wandelzones, zitplekken in het groen, een hoog element dat uitzicht geeft op het water, schaduwplekken, groenstructuren en bomen.

### *3. Het aantal parkeerplaatsen vermindert aanzienlijk in fase 2a*

Een van de uitgangspunten uit het Totaalplan is dat bovengronds parkeren zoveel als mogelijk plaatsmaakt voor parkeren in de parkeergarages. Het aantal bovengrondse parkeerplaatsen in de Oostelijke Kanaalarm vermindert aanzienlijk.

Voor de parkeerbak Axelsedam voorziet het ambitiedocument erin dat bovengronds parkeren plaatsmaakt voor groen/water.

---

<sup>1</sup> In 2003 is bij het gereedkomen van het Poortgebouw aan de eigenaar hiervan een exclusief parkeerrecht verleend voor een termijn van 30 jaar. Hij kreeg hiervoor 30 parkeerplaatsen op een via een slagboom afgeschermd terrein met een eigen in- en uitrit.



Het in één keer weghalen van alle parkeerplaatsen ten gunste van groen is wat ons betreft nog een stap te ver. Dit legt een te grote wissel op wat er acceptabel is qua parkeerdruk. Gelet op het onderzoek dat moet plaatsvinden naar het verkeersnetwerk, bezwaren vanuit ondernemers en het feit dat er een exclusief parkeerrecht geldt tot 2033 is het weghalen van alle parkeerplaatsen van de Axelsedam voor eind 2027 (einde RegioDeal) haalbaar noch realistisch.

Met de eigenaren van het Poortgebouw voerden wij meermaals overleg. Zij geven aan mee te willen bewegen in het op termijn laten vervallen van de parkeerplaatsen die zij nu voor de deur hebben. Uiteraard spraken wij met ondernemersvereniging Bizzy. Zij gaven aan bedenkingen te hebben tegen schrappen van alle bovengrondse parkeerplaatsen aan de Axelsedam en spreken de vrees voor minder klandizie uit bij het volledig weghalen van alle parkeerplaatsen.

Als compromis hebben wij daarom nu als uitgangspunt dat bovengronds parkeren op een deel van de 'vloer' mogelijk is.

Gelet op de vergroening van de randen die noodzakelijk is voor het behalen van de doelstellingen uit de RegioDeal komen er wel aanzienlijk minder parkeerplaatsen dan nu het geval. We willen in de westhoek van de parkeerbak (links) een multifunctionele vloer realiseren waarop al eens geëxperimenteerd kan worden met pop-up activiteiten. Na realisatie van fase 2a blijven in ons voorlopig ontwerp in totaal 33 parkeerplaatsen over.

Het weghalen van een groot aantal bovengrondse parkeerplaatsen zal zorgen voor een toename van de parkeerdruk. Deze blijft volgens onderzoek echter binnen acceptabele normen. Door het schrappen van de Axelsedam als bronpunt en werknemers/werkgevers te laten parkeren aan de Steenkamplaan behouden wij voldoende bovengrondse parkeerplaatsen voor bezoekers die niet ondergronds willen of kunnen parkeren. Nadat participatie heeft plaatsgevonden weten we welke bezwaren en leven en kunnen we bezien wat er minimaal aan parkeerplaatsen nodig blijkt te zijn. Hierbij moeten wij de uitgangspunten uit het Totaalplan wel blijven respecteren. Hierop kan het definitief ontwerp dan mogelijk worden aangepast.

Omdat parkeren een blijvend punt van aandacht betreft monitoren wij de parkeerbehoefte en de verkeersstromen voortdurend.

*4. Wij maken een vloeiende loop- en fietsroute van het winkelgebied Noordstraat naar winkelcentrum Schuttershof en de winkels aan de Kennedylaan.*

De Axelsedam blijft een belangrijke verkeersroute maar met herverdeling van ruimte ten gunste van fietsers en voetgangers. De Noordstraat, winkelcentrum Schuttershof en de winkels aan de Kennedylaan worden met elkaar verbonden via veilige en logische loop- en fietsverbinding. Daarnaast realiseren wij een logische verbinding met het Koning Willem I park.



Door het aanbrengen van een brug als element die uitzicht biedt op het water creëren wij die logische en veilige loop- en fietsverbinding. Door de brug zo hoog te maken dat men hieronder door kan lopen en rijden kan de vloer multifunctioneel gebruikt worden.

## Resumé

In onderstaande tabel ziet u de uitgangspunten puntsgewijs en de acties die uitgevoerd moeten worden om deze te bewerkstelligen. .

|   | <b>Uitgangspunt</b>                                  | <b>Actie</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Uitvoering in</b> | <b>Voorbehoud</b>                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Herinrichting in twee fasen                          | Fase 2a: herinrichten conform resultaatsverplichting Regiodeal en uitgangspunten Totaalplan                                                                                                     | Fase 2a: 2026/2027   | Afmeting fase 2a is afhankelijk van het feit of de hoek aan de noordwestzijde van de parkeerbak kan worden afgegraven. |
| 2 | Axelsedam wordt een groene entree en verblijfsgebied | Fase 2a: Inrichting groene randen van de parkeerbak met ruimte voor looppaden, brug, wateropvang en schaduwplekken. Waar mogelijk planten wij bomen in de grond en waar dat niet kan in bakken. | Zie bij 1            | Mogelijkheid van planten bomen in de grond is afhankelijk van grondwaterstand ter plaatse. Onderzoek loopt.            |
| 3 | Vermindering aantal parkeerplaatsen                  | Fase 2a: In totaal komen er aanzienlijk minder parkeerplaatsen.                                                                                                                                 | Zie bij 1            | Zie voorbehoud bij uitgangspunt 1                                                                                      |
| 4 | Realisatie veilige en logische fiets- en looproute   | Fase 2a: Verbinden van de Noordstraat winkelcentrum Schuttershof en winkels Kennedylaan via een brug over de Axelsedam. Men moet onder de brug door kunnen lopen of er onder kunnen parkeren.   | Zie bij 1            |                                                                                                                        |



## Schets fase 2a

De uitgangspunten zoals hier nu verwoord zijn opgenomen in onderstaande schets.



