



DROSTLAAN

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

(Zie bijbehorende situatieschets)

Woningtypen:

Vrijstaande woning

1. Eén bouwlaag + kap

goothoogte: max.: 4,00 m.

nokhoogte: max.: 8,00 m.

zowel “kop”-gevel als “langs”-gevel toegestaan

of

2. Twee bouwlagen plat

goothoogte: max.: 6,00 m.

absolute hoogte: max.: 6,00 m.

Woningklasse:

vrije sector / duurder segment / koop.

Situering woning (hoofdgebouw):

- Uitsluitend binnen het oranje vlak (zie tekening).
- Voorgevel woning (hoofdgebouw) in de dikke zwarte lijn.
- Bebouwingspercentage: hoofdgebouw mag aan vloeroppervlakte maximaal 75% van het oranje vlak beslaan.
- Dit betekent een max vloeroppervlakte van 99 m².
- Alle bebouwing evenwijdig aan de straat.

Situering aan- of uitbouw:

- Minimaal 1 meter achter de voorgevel van de woning.
- Minimaal 2,5 meter uit de perceelsgrens.
- Alle aan- of uitbouwen tezamen mogen maximaal 30 m² beslaan.
- Aanbouwen mogen uitsluitend binnen een vlak (oranje of geel) gesitueerd worden.

Bijzonderheden:

Gevels:

- zijgevels voorzien van ramen en evt. deur(-en), dus niet “blind”

Parkeren:

- Er dient te worden voorzien in 2 parkeerplaatsen (exclusief garage) per perceel. De eventuele parkeerbehoefte boven de 2 mag worden afgewikkeld in het openbare gebied.

Erfafscheiding:

- Erfafscheidingen bij voorkeur uitgevoerd in groen (haag, heesters etc.)
- Andere erfafscheidingen vóór de voorgevel van de woning maximaal 1,00 m. hoog.
- Erfafscheidingen, grenzend aan de openbare weg achter de voorgevelrooilijn en hoger dan 1,00 m. alleen toegestaan indien uitgevoerd in beplanting (groen) of als begroeid gaashekwerk tot maximaal 2,00 m.

Uitstraling 2 bouwlagen plat dak:

- Traditionele of moderne architectuur
- Voorgevel op de openbare weg georiënteerd
- Baksteenarchitectuur (rood) als uitgangspunt
- Voorkeur voor groen dak
- Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm



Inspiratie 2 bouwlagen plat dak

Uitstraling 1 bouwlaag plus kap:

- Traditionele bebouwing met zadeldak (antraciet dakpan)
- Voorgevel op de openbare weg georiënteerd
- Baksteenarchitectuur (rood) als uitgangspunt
- Moderne accenten wenselijk
- Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm



Inspiratie 1 bouwlagen met kap