

Van: [REDACTED]
Verzonden: 20-01-2026 17:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Tijdlijn ROL Handelspoort 1 Terneuzen

Goedemiddag,

Op verzoek van [REDACTED] stuur ik u hierbij een bijgewerkte tijdlijn.

Hartelijke groet,



Tijdelijk opvanglocaties verschillende doelgroepen

Verschillende doelgroepen

De afgelopen maanden en jaren zijn, en worden, meerdere onderzoeken naar locaties voor verschillende opvangdoelgroepen uitgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld gaan om ontheemden uit Oekraïne of om statushouders of om asielzoekers of andere groepen van mensen met een dringend huisvestingsprobleem. Ontheemden uit Oekraïne vangt de gemeente zelf op. En ook een crisishulpopvang (CNO) is een gemeentelijke opvang, terwijl een regionale opvanglocatie (ROL) een voorziening is van het COA.

Verschillende locaties

Er zijn dus meerdere locaties in beeld geweest zoals de Brouwzaele, het voormalige belastingkantoor, de ruimte onder de skihal, onbebouwde gronden, het tunnelinfocentrum, oude voetbalvelden Axel, Philipsterrein, de voormalige Redoute in Sas van Gent, Westsingel Axel en de voormalige bibliotheek in Terneuzen. Maar bijvoorbeeld ook opties voor schepen.

Afwegingen

De verschillende doelgroepen, en ook voor verschillende vormen en duur, vragen om aparte afwegingen. Onze rol is ook anders, vooral voor de ROL is de gemeente afhankelijk van COA in het beschikbaar krijgen van locaties. Beschikbaarheid is de eerste voorwaarde, maar ook de ligging ten opzichte van bewoning, voorzieningen en of er nutsvoorzieningen zijn. Ook bereikbaarheid en of er risico's zijn uit de omgeving zoals ondergrondse leidingen of uit bedrijven. Voor de ROL heeft het college steeds ingezet op een beperkte omvang, tot maximaal 200 mensen. In dit proces zijn sommige locaties in gebruik genomen zoals de oude Redoute voor Oekraïne en de oude bibliotheek als CNO. Voor de ROL is alleen Handelspoort 1 als geschikte en beschikbare locatie over.

Tijdelijk opvang

Datum	Wie	Onderwerp
22 april 2021	GT	Raad stemt in met plan van aanpak flexibiliseringsagenda asielopvang.
21 september 2021	GT	Terugkoppeling in rondvraag door burgemeester van gesprekken met Rijksvastgoedbedrijf over belastingkantoor en met eigenaar van ruimten onder de skihal.
28 september 2021	GT	College besluit lijst met mogelijkheden verder te onderzoeken locaties te delen met Provincie Zeeland.
Q4 2021	GT	Ambtelijke verkenningen naar locaties.
14 december 2021	GT	Het college besluit in te stemmen met het nader onderzoeken van het voormalige tunnelinformatiecentrum in Terneuzen als mogelijke locatie voor een ROL.
22 februari 2022	GT	Externe veiligheid als gevolg van ondergrondse buisleidingen is bij tunnelinformatiecentrum een probleem.

24 februari 2022		Russische inval in Oekraïne.
7 maart 2022	GT	Bespreking in college over zoektocht locaties opvang ontheemden oorlog Oekraïne.
14 maart 2022	GT	40 kamers CityHotel t.b.v. ontheemden Oekraïne.
22 april 2022	GT	Gemeenteraad stelt Zeeuwse Plan van Aanpak Asielopvang vast.
9 mei 2022		Redoute in gebruik t.b.v. ontheemden Oekraïne.
17 mei 2022	GT	B&M: Update opvang Oekraïne. Huisvesting tot eind mei in het City Hotel. De locatie Redoute in Sas van Gent is nu in beeld. De bibliotheek als locatie wordt verkend. Als 3e locatie is het vml. belastingkantoor in beeld, dit pand is niet in eigendom. Langetermijn invulling wordt hier onderzocht voor diverse doelgroepen.
24 mei 2022	GT	Collegebesluit mogelijke opties voor kleinschalige opvang te onderzoeken. Vervolgoverleg met COA.
8 juni 2022	COA	Contacten met eigenaar belastingkantoor over mogelijkheden aankoop.
1 juni 2022	GT	Vml bibliotheek in gebruik voor crisisnoodopvang (150 bewoners).
15 juni 2022		Sluiting crisisnoodopvang.
12 juli 2022	GT	Collegebesluit: Heropening crisisnoodopvang (op 22 juli 2022: 75 bewoners).
6 september 2022	GT	College bespreekt brief vanuit PRT voor noodzaak extra overleg over extra plekken.
20 september 2022	GT	B&M: Opdracht om crisisnoodopvang eind 2022 continueren en opvang verdubbelen naar 450 plekken in Zeeland. In zeeland kijken naar duurzame oplossingen, niet alleen korte termijn.
27 september 2022	GT	Collegebesluit verlenging crisisnoodopvang tot en met 31 december 2022.
4 oktober 2022	GT	Terugkoppeling in rondvraag college: gesprekken met eigenaar belastingkantoor Er zijn 3 cruiseschepen (2x144 en 1x 200) aangeboden waarvan één voor 6 maanden naar Terneuzen kan komen (locatie Beurtvaartkade).
18 oktober 2022	GT	B&M: richtlijn tijdelijke bescherming Oekraïense ontheemden verlengd. Plaatsing statushouders op

		orde. Opvang: wachten op spreidingswet i.v.m. taakstelling zodat vooruit kan worden gekeken.
Q3 2022	GT	Handelspoort komt in beeld via toenmalige huurder. COA ziet het als tweede optie
22 november 2022	OZO	Vastgelegde afspraken opgave Asielketen Zeeland naar raad
6 december 2022	GT	Voor lange periode (10 jaar) ziet college alleen belastingkantoor, Neckerman, Othene Zuid en Redoute S.v.G. Andere locaties vallen af en ook niet meer opnieuw benoemen. Boten als tussentijdse oplossing. Voor overbrugging Oekraïne Westkade 104 en ING of bibliotheek. Hiervoor denken ze ook aan locatie Zeemeeuw, en locaties bedrijven uitkoop locatie VO (Ridder, Van der Poel).
Q4 2022	COA	Onderhandelingen belastingkantoor stoppen vanwege kosten.
13 december 2022	GT	Collegebesluit: Verlenging crisisnoodopvang tot en met 1 april 2023
17 januari 2023	GT	B&M: Informatie over duurzame opvanglocatie
28 februari 2023	GT	B&M: Oekraïense instroom neemt weer toe. Wens wordt gedeeld om snel Zeeuwse besluiten te nemen over (crisis)noodopvang ter overbrugging naar reguliere opvang.
maart 2023	COA	In gesprek met toenmalige huurder en eigenaar Handelspoort 1. Afhankelijk van mogelijkheden satellietlocaties Sluis en Hulst. Businesscase nog niet sluitend
14 maart 2023	GT	Collegebesluit: Verlenging crisisnoodopvang tot en met 15 december 2023
augustus 2023	COA	Signaal dat ze verder gaan met locatie Handelspoort
augustus 2023	GT	Planologische quickscan Handelspoort
oktober 2023	GT	Bestuurlijk overleg met COA over CNO en onduidelijkheden ROL want nog geen steeds geen akkoord met eigenaar
november 2023	COA	Signaal dat er akkoord is met de eigenaar van Handelspoort over aanschaf. Bleek te voorbarig
13 december 2023	GT	Collegebesluit: voorgenomen overdracht aan COA van noodopvang vml bibliotheek tot realisering ROL. Raad behandelde dit op 1 februari 2024

18 december 2023	GT	Potentiële kopers Handelspoort vragen naar mogelijkheden binnen bestemmingsplan
8 januari 2024	COA	meldt koop Handelspoort gaat niet door want is verkocht aan derden. Onzeker of COA locatie beschikbaar krijgt. Onderhandelingen starten.
21 februari 2024	COA	meldt principe-akkoord met nieuwe eigenaren, maar nog onderzoeken nodig. Gemeente start voorbereiding besluitvorming weer op.
5 maart 2024	COA	Sitesurvey Handelspoort.
16 maart 2024	COA	Geluids- en asbestmeting Handelspoort.
18 maart 2024	ProRuimte	Stukken namens COA i.v.m. vooroverleg BOPA Handelspoort ingediend.
28 maart 2024	COA	Huurovereenkomst Handelspoort nog niet getekend.
2 april 2024	GT	College neemt voorgenomen besluit, voorbereiding communicatie en inloopbijeenkomst.
9 april 2024	GT	Vooraankondiging aan gemeenteraad.
15 april 2024	GT	Brieven omwonenden, persbericht en website online.
18 april 2024	GT	Inloopbijeenkomst.
1 mei 2024	COA	Ondertekening huurovereenkomst Handelspoort.
21 mei 2024	GT	Bespreking en inspreken commissie.
12 juni 2024	GT	Ronde tafel Opnieuw behandeling in commissie en raad met besluit meewerken met 13 voorwaarden.
20 juni 2024	GT	Commissie Bestuur en Middelen
2 juli 2024	GT	Vaststellen wensen en bedenkingen tijdelijke regionale opvanglocatie Handelspoort 1 Terneuzen
9 juli 2024	GT	Definitief collegebesluit om mee te werken met medeneming van de 13 voorwaarden.
9 januari 2025	GT	Indienen aanvraag omgevingsvergunning door COA
19 augustus 2025	GT	B&W-besluit Ontwerpvergunning Handelspoort 1 Terneuzen Ondertekening Bestuursovereenkomst met COA
11 september 2025	GT	Commissie Bestuur en Middelen - voorstel Vaststellen bindend advies Regionale Opvanglocatie Handelspoort 1

25 september 2026	GT	Raad behandelt voorstel Vaststellen bindend advies Regionale Opvanglocatie Handelspoort – de stemmen staken Amendement Wojtal verworpenwojtal
11 november 2026	GT	Raad behandelt voorstel Vaststellen bindend advies Regionale Opvanglocatie Handelspoort – de stemmen staken A25-19 Negatief advies HP1 verworpen met 7 stemmen voor en 23 stemmen tegen
13 november 2026	GT	Raad geeft negatief advies over ontwerpvergunning COA A25-23 gewijzigd Heroverweging ROL Besluitpunt 1 wordt vervangen door: De gemeenteraad besluit op grond van het verzwaard adviesrecht artikel 16.15 a onder b Omgevingswet een negatief advies uit te brengen voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie aan Handelspoort 1 in Terneuzen.
24 november 2026	GT	Collegebesluit voorgenomen weigering Brief burgemeester Van Merrienboer