

Raad gemeente Terneuzen

uw brief van :
uw kenmerk :
zaaknummer : 134488
contactpersoon : J.J. Lambert
telefoon : 14 0115
e-mail : j.lambert@terneuzen.nl
verzonden :

Terneuzen, 15 november 2016

Onderwerp: Vordering rentekosten Glasfabriek

Beste Raad,

Wij hebben Glassolutions € 309.114,12 rentekosten in rekening gebracht voor de herstructurering van het terrein van de voormalige Glasfabriek Sas van Gent. Glassolutions (hierna: de Glasfabriek) wil deze kosten niet betalen, omdat wij dit volgens hen niet hebben afgesproken. Na diverse gesprekken zijn wij tot een minnelijke schikking gekomen. De Glasfabriek betaalt ons € 115.000,00.

De aanleiding

De Glasfabriek had zijn kantoor in een oud gebouw. De naastliggende gebouwen hadden geen functie meer. Deze situatie stelde de Glasfabriek voor een strategische keuze. Of nieuwbouw op een deel van het bestaande terrein of de vestiging in Sas van Gent sluiten en de productie elders onderbrengen. Met als doel het behoud van werkgelegenheid, hebben wij samen met de Glasfabriek en andere (overheids)instanties (provincie Zeeland en Zeeland Seaports) in 2007 intensief overleg gevoerd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot (financiële) medewerking van genoemde partijen aan de herstructurering van het bedrijventerrein van de Glasfabriek. De gemeentelijke medewerking was nodig omdat dit een voorwaarde was om in aanmerking te komen voor een provinciale subsidie. Wij hebben toen ingewikkelde schriftelijke afspraken moeten maken met de Glasfabriek om alles goed te regelen. Een van de afspraken was dat het geheel van transacties voor de gemeente geen financieel nadeel mocht opleveren. Alleen de interne uren zouden voor rekening van de gemeente komen.

De discussie

Wij hebben in augustus 2012 de Glasfabriek laten weten dat zij de rentekosten moeten betalen. In dat overleg hebben wij gezegd dat de rentekosten € 100.000,00 tot € 150.000,00 zullen bedragen. De Glasfabriek heeft toen aangegeven dat de rentekosten voor rekening van de gemeente komen. Daar zijn ze altijd vanuit gegaan. In de subsidieaanvraag aan de Provincie was namelijk een gemeentelijke bijdrage opgenomen van o.a. rentekosten (€ 169.000,00).

In juni 2014 hebben wij de Glasfabriek schriftelijk laten weten dat de rentekosten over de jaren 2008 t/m 2013 € 309.114,12 bedragen. Wij hebben dit bedrag berekend op basis van de eindafrekening van de herstructurering. Daarbij hebben wij de gebruikelijke renteberekeningsmethode bij grondexploitatie toegepast.

Vervolgens is de rentekwestie in diverse briefwisselingen en onderlinge gesprekken verschillende keren bediscussieerd. De Glasfabriek vindt dat zij geen rentekosten moet betalen en dat zij in een rechtszaak heel sterk staat. Wij hebben steeds ingezet op betaling van de volledige rentekosten.

Het juridisch advies

Wij hebben de vordering juridisch laten toetsen. Bij een rechtszaak is het zeer waarschijnlijk dat wij € 140.114,12 (€ 309.114,12 -/- € 169.000,00) aan rentekosten van de Glasfabriek kunnen eisen.

De minnelijke schikking

Beide partijen hebben in de gesprekken aangegeven een lange gerechtelijke procedure met negatieve publiciteit te willen voorkomen. Om die reden en met de onzekere juridische uitkomst, hebben wij een minnelijke schikking met de Glasfabriek getroffen. Wij ontvangen van de Glasfabriek een bedrag van € 115.000,00 voor de rentekosten.

De financiële gevolgen

De vordering bedraagt € 309.114,12 en het schikkingsbedrag is € 115.000,00. Dit betekent dat wij € 194.114,12 moeten afboeken op onze vordering. Wij verwerken dit nadeel in de jaarrekening 2016 als onderdeel van de berekening van de totale kapitaallasten.

Wij vertrouwen er op uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

gemeentesecretaris,

burgemeester,

F.M.L. (François) Lauret RA

J.A.H. (Jan) Lonink