

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN SAS VAN GENT, WITTE WIJK

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het bestemmingsplan Sas van Gent, Witte Wijk (NL.IMRO.0715.BPSVG13-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is om na sloop van de huidige woningen, 41 woningen te realiseren in een gevarieerd woningaanbod voor een brede doelgroep. Daarom wordt met dit bestemmingsplan voorzien in zowel sociale huurwoningen als koopwoningen in verschillende woningtypes: 19 sociale huurwoningen (rijwoningen), 16 projectbouw (rijwoningen en twee-onder-een-kap-woningen), 6 vrije kavels (vrijstaand).

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 31 oktober 2024 tot en met woensdag 11 december 2024 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. J. van Hoeve – van Esbroeck van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 30 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,
De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer
De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal

B besluit onttrekking openbaarheid

Besluit tot definitieve onttrekking aan de openbaarheid op grond van de Wegenwet voor een deel van de Frisostraat te Sas van Gent ten behoeve van herontwikkeling 'Witte Wijk'. Deze herontwikkeling wordt planologisch vastgelegd in het gelijknamige bestemmingsplan Sas van Gent, Witte Wijk.

Inleiding

Voor de herontwikkeling van de Witte Wijk in Sas van Gent wordt in het midden van het plangebied een park gecreëerd. Voor het realiseren van de parkuitstraling en het realiseren van een groene verbinding is het noodzakelijk doorgaand gemotoriseerd verkeer van de Julianastraat via de Frisostraat naar Julianapark te voorkomen.

Juridisch kader

De gemeenteraad van Terneuzen is op basis van artikel 7 en 9 van de Wegenwet bevoegd om een onttrekkingsbesluit te nemen. Op de voorbereiding van deze beslissing is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het college van B&W van de gemeente Terneuzen is op basis van artikel 160, eerste lid aanhef en onder b Gemeentewet bevoegd om beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast en maakt in verband hiermee het voornemen kenbaar om tot onttrekking over te gaan.

Motivering

Voor het realiseren van de parkuitstraling en het realiseren van een groene verbinding is het noodzakelijk doorgaand gemotoriseerd verkeer van de Julianastraat via de Frisostraat naar Julianapark te voorkomen. Het is niet wenselijk gemotoriseerd verkeer in de nieuwe situatie toe te staan. Dit staat haaks op het creëren van een 'Groen Hart' binnen de wijk. Daarom krijgt een deel van de huidige bestemming 'Verkeer' aan de Frisostraat de bestemming 'Groen'. Op deze manier wordt op een natuurlijke wijze aansluiting bij de rest van park gevonden. Verkeersafwikkeling is goed mogelijk via Julianastraat - Irenestraat - Alexanderstraat, hetgeen de contouren van de nieuwe bebouwing en planopzet Witte Wijk ook volgt. Om hier uitvoering aan te geven wordt een deel van de Frisostraat aan de openbaarheid onttrokken. Voor voetgangers blijft de mogelijkheid wel aanwezig om van de Julianastraat via de Frisostraat naar Julianapark te gaan.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit onttrekking aan de openbaarheid ter hoogte van Frisostraat nummer 7 heeft ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

B besluit

I. De raad heeft op 26 september besloten om de huidige doorgaande verbinding tussen Julianastraat en Julianapark ter hoogte van Frisostraat nummer 7 uit de openbaarheid te onttrekken overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening.

Procedure

Ter inzage

Het besluit ligt met ingang van 26 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 digitaal ter inzage aan de gemeentebalie van het stadhuis Terneuzen.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 30 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal