



vergadering van: 11 juni 2024  
zaaknummer: 9759

---

**onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Othene 2022

---

**voorstel van:** College van Burgemeester en Wethouders  
**portefeuillehouder:** drs. F.O. van Hulle  
**datum voorstel:** 23 april 2024  
**programma:** Wonen & leefbaarheid  
**afdeling:** Omgeving en Economie

---

De raad van de gemeente Terneuzen;

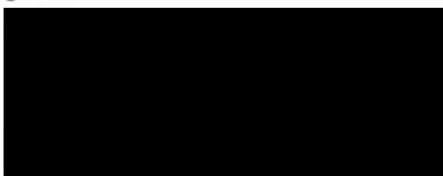
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

**besluit:**

1. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1., 2. en 3. van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassing bestemmingsplan 'Othene Oost 2022' ontvankelijk te verklaren.
2. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1., 2. en 3. van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan 'Othene Oost 2022' gegrond te verklaren.
3. om de planaanpassingen vast te stellen conform het voorstel in hoofdstuk 4 van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan 'Othene Oost 2022'.
4. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het voorstel in hoofdstuk 3 van de antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen en daartoe de bijgevoegde 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan 'Othene Oost 2022' vast te stellen.
5. geen milieueffectrapport te laten opstellen voor het bestemmingsplan 'Othene Oost 2022', omdat er door de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.
6. het bestemmingsplan 'Othene Oost 2022' als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0715.BPTNZOTH03-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
7. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 11 juni 2024.

griffier,



voorzitter,

