

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'SLUISKIL-ZANDSTRAAT, SPOORSTRAAT-LOUISASTRAAT' EN BESLUIT HOGERE WAARDE INDUSTRIEGELUID

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2025 het bestemmingsplan 'Sluiskil-Zandstraat, Spoorstraat-Louisastraat' (NL.IMRO.0715.BPSLZ09-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande kerk gesloopt. In totaal worden binnen het plangebied 12 woningen gerealiseerd.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 13 maart tot en met woensdag 23 maart 2025 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Kiewiet van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarde industriegeluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen hebben op grond van de Wet geluidhinder voor 12 woningen aan de Spoorstraat/Louisastraat in Sluisikil op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie G, nr. 4562 een waarde vastgesteld van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Sluisikil-Oost/Stroodorpe-Oost'.

Het plan houdt verband met het bestemmingsplan 'Sluisikil-Zandstraat, Spoorstraat/Louisastraat', waarin 12 woningen mogelijk zijn gemaakt.

Het geluid van het industrieterrein 'Sluisikil-Oost/Stroodorpe-Oost' overschrijdt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) op de woningen. Maatregelen ter beperking van het industriegeluid, bijvoorbeeld door maatregelen bij de industrie of plaatsing van schermen, stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

Over het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbesluit voorzag in 16 woningen op de percelen, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie G, nrs. 4562 en 4684. Dit aantal is ambsthalve verlaagd naar 12 woningen, maar dan enkel op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie G, nr. 4562.

Met uitzondering van het lagere woningaantal is het besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 13 maart tot en met woensdag 23 april 2025. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het besluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

Beschikt u niet zelf over een computer dan kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage ligt een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Overschrijding van de termijn van indiening, kan ertoe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Degenen die een beroepschrift indienen zullen moeten aantonen dat ze redelijkerwijs niet eerder in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffiekosten verschuldigd.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000)

Terneuzen, 12 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal