

NOTULEN BEWONERSBIJEENKOMST TERNEUZEN-WEST

Datum : 11 februari 2020
Plaats : De Kameleon Terneuzen
Aanwezig : 45 personen (presentielijst)

Mevrouw P. Stoker - (Wijk)wethouder Gemeente Terneuzen (voorzitter)
Mevrouw. S. Strooband - Wijkcoördinator Gemeente Terneuzen (notulen)
Mevrouw C. Doggen - Gebiedscoördinator Clavis
Mevrouw N. Florussen - Wijkagent

Opening

Paula opent de bewonersbijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom. Fijn dat er steeds een grote opkomst is tijdens deze bewonersbijeenkomst.

Verslag vorige bewonersbijeenkomst 10 december 2019

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. De notulen zijn steeds terug te lezen via: www.terneuzen.nl > Wonen > Kernen en Wijken > Terneuzen

Naar aanleiding van actiepunten die in het vorige verslag zijn opgenomen, wordt gemeld dat;

- de bebording aan het fiets- en voetpad van Oude Vaart naar Triniteit is aangepast.
- het actiepunt van het drassige speeltuintje in de Klaprooslaan blijft staan tot het beter weer is.
- er een gedeeltelijk parkeerverbod wordt ingesteld aan het begin van de Kerkhoflaan, komende vanaf de Axelsestraat. Dit naar aanleiding van herhaaldelijke klachten.
- er overleg plaatsvindt met Clavis en politie over de overlast van kinderen op het dak van De Kameleon.

Kennismaking Goodmorning

Uitzendorganisatie Goodmorning neemt de huisvesting van arbeidsmigranten op het Philipsterrein op zich.

Namens Goodmorning zijn Eefke (manager facility), Stephan (teamleider) en Cosmin (regio coördinator) aanwezig tijdens de bewonersbijeenkomst en presenteren zich aan de wijk. De presentatie is, net zoals deze notulen, na te lezen op de website van de gemeente.



Goodmorning heeft 19 jaar ervaring op het gebied van huisvesting en het begeleiden van arbeidsmigranten in Nederland. De medewerkers werken voornamelijk in de glas- en tuinbouw en agrarische sector. Zij huisvesten nu circa 2500 medewerkers, verspreid op meerdere locaties in Nederland. Een van hun grootschalige locaties is Stella Maris in Steenberg. Daar worden 428 werknemers gehuisvest. Deze locatie bestaat nu ongeveer tien jaar en verloopt zonder problemen.

Goodmorning werft haar medewerkers zelf in eigen land via eigen wervings- en selectiekantoren in landen zoals Polen, Oekraïne en Roemenië. Het bedrijf regelt vervoer voor ze en bereid de werknemers voor op hun periode van wonen en werken in Nederland.

Daarnaast verzorgen zij ook zaken zoals de inschrijving, het regelen van een zorgverzekering en het zoeken naar passend werk en huisvesting.

Volgens planning zouden de eerste werknemers in het voorjaar van 2020 gehuisvest kunnen worden op het Philipsterrein. Goodmorning heeft laten weten dit gefaseerd te doen. Er wordt een combinatie van man en vrouw, koppels dus, gehuisvest. De tweepersoons-units zijn hier zeer geschikt voor. Bij aankomst wordt veel aandacht besteed aan instructies op het gebied van o.a. huisvesting, regels die gelden in het verblijf, maar ook in de gemeente.

Mensen die op het Philipsterrein gehuisvest worden, werken zes dagen in de week in de kassen. De huidige medewerkers wonen nu in woningen verspreid in Zeeuws-Vlaanderen. Goodmorning zegt deze woningen op zodra er medewerkers gehuisvest kunnen worden op het Philipsterrein.

De medewerkers hebben verschillende werktijden en rijden zoveel als mogelijk samen met elkaar.

Cosmin zorgt voor een efficiënte planning qua werktijden en auto-indeling.

Goodmorning stelt (zwarte) bedrijfsauto's beschikbaar, die uitsluitend gebruikt worden voor woon-werkverkeer. Deze auto's zijn voorzien van een track & trace systeem. Op het terrein zijn ook fietsen beschikbaar. Verder wordt er gewerkt met een nachtregister.

De website www.cubeparkaccommodation.nl is uitgebreid met meer informatie over het project en de huisvesting. Zo staat er ook een plattegrond met informatie waaruit een verblijfsunit bestaat. Het is ook nog steeds mogelijk om je aan te melden voor de digitale nieuwsbrief. Voor vragen kan men mailen naar Eefke van Goodmorning, via Eefke@goodmorning.eu

Er is nog geen datum gepland voor de derde bijeenkomst met de klankbordgroep, maar die volgt spoedig.

Mededelingen

Anna Bijnsstraat

De firma Sagro is gestart met de voorbereidende sloopwerkzaamheden aan de Axelsestraat en Anna Bijnsstraat. Ze zijn nu in de panden bezig en daarna volgt de rest. Als het goed is, zijn de sloopwerkzaamheden eind februari afgerond.

In maart wordt gestart met de verkoop van de appartementen, meer info: www.annabijs-terneuzen.nl
Remco Schanssema (Van der Poel BV) is aanwezig voor vragen.



De appartementen zijn gemiddeld 65 m². De verkoopprijzen zijn nog niet bekend. Parkeerruimte is voorzien achter het gebouw. Het gebouw omvat drie woonlagen. Op de kop van de Axelsestraat zijn er vier bouwlagen. Het gaat om twee losse gebouwen die naast elkaar worden gebouwd (zie foto). Met de bouw wordt naar verwachting eind 2020 gestart. Er wordt geboord (niet geheid). De haag aan de achterzijde blijft staan en wordt doorgetrokken.

Speeltuin Rozenpark en omgeving

Op 27 januari zijn alle (direct)omwonenden van het Rozenpark geïnformeerd per brief, over de acties die nog genomen moeten worden. Er zijn al wat zaken opgepakt, zoals het aanleggen van drainage onder de speeltoestellen.

Het derde speeltoestel wordt binnenkort geplaatst, als de ondergrond goed droog is. De hoogte van de schommelzitjes wordt ook nog aangepast.

Om tegen te gaan dat er auto's door het gebied rijden, worden er boomstammen in het park gelegd. We hopen dat de overlast hiermee verholpen is en houden het in de gaten.

Omdat het een drassig gebied blijft, zal het enige tijd duren voordat bloemen en planten goed gaan groeien. Ook dat houden we in de gaten. We hebben hierover goed contact met Clavis en de aannemer. Het modderige pad onder de Baandijk, bij het Anjerpad, wordt begin maart door de aannemer hersteld.

Nieuws over het fietspad Oude Vaart

Zoals afgesproken is een onafhankelijk verkeersbureau ingeschakeld. Zij hebben vorige week ook gesproken met bewoner Peter Duerink die zich hier namens de wijk voor inzet. Het adviesrapport ontvangen we een dezer dagen en wordt daarna besproken in de collegevergadering. Meer informatie volgt.

Baandijk

Na de vorige bijeenkomst in december, hebben tien bewoners zich aangemeld om verder mee te denken over de toekomst van de Baandijk. Het vervolgoverleg vindt plaats op woensdag 11 maart. Met bewoners worden de ideeën besproken en verder uitgewerkt. Mochten er nog meer bewoners willen meedenken, dan is men van harte welkom om aan te schuiven. Neem hiervoor contact op met Samantha.

Tijdens het eerste overleg wordt in ieder geval gesproken over de 'honden- /baasjes date plek' en een mogelijk speelbos voor kinderen.

Leefbaarheid Triniteit

In de winterperiode kon niet verder gewerkt worden aan het schuttingenproject. Dit wordt uiteraard weer opgepakt binnenkort.

Het parkeerterrein aan het Wilgenplantsoen, schuin achter de Eikenflat, wordt binnenkort opgeknapt. Er worden een paar doorgroeitegels toegevoegd, waar het altijd modderig was. Daarnaast wordt de groenstrook bij de bankjes opgeknapt.

Verder werd een speeltoestelletje geplaatst in de Beukenstraat, op het grasveld voor de speelkooi; Een speelschipje voor de kleine kinderen. De vogelnestschommel wordt geplaatst in maart.

Mededelingen / vragen Clavis

De voormalige schippersschool aan de Van der Peijlstraat/Van Canfortstraat wordt gesloopt voor 1 maart aanstaande door de firma Sagro. Buurtbewoners zijn hierover per brief geïnformeerd door Clavis. Er is gestart met het verwijderen van de beplanting, daarna volgt de asbestsanering op het dak. Tijdens een volgende bewonersbijeenkomst wordt het plan nog een keer gepresenteerd door Clavis en Zeeuwse Gronden. Tijdens de presentatie wordt ook ingegaan op vragen uit de buurt zoals overlast, ontwerp buitenruimte, route bouwverkeer en parkeren.

Woningen in de directe omgeving worden vooraf opgenomen. Bewoners ontvangen hierover een persoonlijke brief. De contactpersonen namens Sagro zijn: De heren C.J. Koliijn, telefoonnummer: 06-25074462 of uitvoerder E. Fijnaut, telefoonnummer 06-25074463.

Nieuws van de werkgroep GROEN

Ido Mulder heeft besloten om te stoppen als werkgroep lid. Dat vinden wij erg jammer! De werkgroep is dringend op zoek naar versterking om de werkgroep te laten bestaan. Bewoners die interesse hebben in deelname, kunnen contact opnemen met Henk Meertens.

Heb je hulp of advies nodig? Wil je gratis tuingereedschap lenen? Neem dan contact op met Henk of Adri, via e-mail: 2018tof@gmail.com of bel naar Henk, tel. 06-50668896.

Nieuws van organisaties uit de wijk

Nieuwe directeur BS De Kameleon

Op maandag 10 februari is Koen Capello gestart als nieuwe directeur van De Kameleon. Hij stelt zich persoonlijk voor tijdens een volgende bewonersbijeenkomst.

Mededelingen / vragen politie

Natasja Florussen is wijkagent voor o.a. Terneuzen west. Je kunt haar bereiken via mail: natasja.florussen@politie.nl of telefonisch: 0900-8844. Is het heel dringend? Bel dan rechtstreeks naar de politie via 112 of het algemene nummer zoals hierboven vermeld.

Vragen over de woon- en leefomgeving

Melding Openbare Ruimte (MOR)

Zie je ergens losliggende tegels, zwerfvuil of gedumpte huisraad? Maak dan een MOR-melding via: www.terneuzen.nl > Melding Doen.



Een MOR-melding doen is heel simpel en kan ook via een smartphone of tablet. Je kunt foto's toevoegen en de exacte locatie aanklikken op de kaart. Een MOR-melding komt direct bij de juiste afdeling terecht.

Vraag	Antwoord
In het speeltuintje aan de Klaprooslaan blijft het erg drassig.	Er zijn verticale boringen gedaan en drainagekorrels aangebracht. Dit heeft nog niet voldoende geholpen. Na de winter wordt dit opnieuw bekeken.
Er is (geluids)overlast van auto's in de avonduren bij winkelcentrum Kennedylaan en Sportpark Vliegende Vaart. Er wordt geracet.	Natasja neemt dit mee in de toezichtrondes.
Er is overlast van het luchtbehandelingsstelsel op het dak van Basic Fit.	Deze melding wordt doorgegeven aan de RUD.
Op de kruising van de Azaleastraat en Geraniumstraat verzakt de rijbaan.	Hiervan wordt een MOR-melding gemaakt.
Overlast overhangende klimop, kruising Axelsestraat/Zuidlandstraat.	Deze melding wordt opgepakt door de BOA's.

Afsluiting

Wethouder Paula Stoker bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering. De volgende bewonersbijeenkomst Terneuzen-west vindt plaats op dinsdag 23 juni 2020 in De Kameleon.