



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 28 januari 2016

Besluit nummer: 2016_Raad_00012

Onderwerp:

Acquisitielijst gronden en gebouwen - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Bij raadsbesluit van 31 januari 2013 is ingestemd met de 'Procedure verkoop gemeentelijke objecten aquisitielijst'. Uitgangspunt is dat te verkopen gebouwen of gronden vooraf bij de Raad worden aangemeld. Wanneer de Raad instemt met plaatsing op de acquisitielijst behoeft daarna geen afzonderlijke procedure voor wensen/bedenkingen te worden gevolgd. Deze afspraken zijn gemaakt om sneller en efficiënter te kunnen werken. De lijst is 6 nov. 2014 voor het laatst ter vaststelling aan de Raad voorgelegd. Evenals toen is een uitgebreide lijst opgesteld (incl. gronden binnen exploitatieplannen), zodat een totaaloverzicht wordt aangeboden.

Bestemd voor:

- Commissie Bestuur en Middelen

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Beleidsontwikkeling

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief aan de raad
 - Bijlage bij brief aan de raad
-

MOTIVERING

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De raad stemt in met de te verkopen objecten via de acquisitielijst.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2016

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Brief aan de raad
- Bijlage bij brief aan de raad

De Raad van de gemeente Terneuzen

contactpersoon : drs. T. Leeraert
kenmerk : 172703
telefoon : 0115-455 000
verzonden :

Terneuzen, 22 december 2015

Betreft: toevoegen gebouwen aan acquisitielijst

Geachte Raad,

Inleiding

U treft bijgevoegd een geactualiseerde acquisitielijst met daarop vermeld de te verkopen gemeentelijke gebouwen en gronden. Over de verkoop van gebouwen en gronden zijn in het kader van de 'Financiële verordening gemeente Terneuzen' afspraken gemaakt om de interne procedure te bespoedigen. Wij lichten hierna de procedure nogmaals kort toe.

Toelichting procedure

Met instemming van Uw raad is bij besluit van 31 januari 2013 besloten om de verkoopprocedure van gemeentelijke gebouwen en gronden te structureren via de acquisitielijst. Op deze lijst staan de te verkopen objecten vermeld. De afspraak is dat de op deze lijst vermelde objecten, als bijzonder project in de zin van de Financiële verordening worden aangemerkt. Dit betekent dat de acquisitielijst ter vaststelling aan uw Raad wordt aangeboden. Daarbij worden de nieuw te verkopen objecten aan uw Raad voorgelegd. Deze zijn hierna nader benoemd.

Uw Raad bepaalt vervolgens of deze objecten aan de acquisitielijst worden toegevoegd. Voor zover objecten niet aan de lijst worden toegevoegd blijft de normale procedure van wensen/bedenkingen van toepassing. De objecten die wel aan deze lijst worden toegevoegd, worden niet meer per afzonderlijke brief aan uw Raad voorgelegd voor wensen/bedenkingen. Na verkoop vindt er een terugkoppeling plaats.

Nieuwe gebouwen

Wij stellen voor de navolgende objecten toe te voegen aan de acquisitielijst:

1. RK basisschool De Zeester, Havenplein 1 te Philippine;
2. Het kantoor van het voormalig Parkeerbureau, De Blokken 12-13 te Terneuzen;
3. Canisius basisschool, Boekweitstraat 10 te Zuiddorpe.
4. Voormalige brandweerkazerne, Hoofdweg Noord 56, 4531 GZ Zuiddorpe

In een bijlage treft u een volledige acquisitielijst, met daarin ook de verdere gegevens van de hiervoor genoemde gebouwen. Verder kunt u de gemeentelijke website (te koop / te huur) raadplegen.

Graag vernemen wij uiterlijk 1 februari 2016 of de bovengenoemde gebouwen kunnen worden toegevoegd aan de acquisitielijst.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,

burgemeester,

F.M.L. Lauret RA

J.A.H. Lonink

ACQUISITIELIJST				(BIJLAGE bij raadsbrief 22-12-2015)		
ADRES	NR.	PLAATS	KAD. NR	HUIDIG GEBRUIK	BESTEMMING	BIJZONDERHEDEN
GRONDEXPLOITATIES						
Bedrijvenstraat Koegors	Ong.	Sluiskil	TNZ P 2737 / 2631	braakliggend	bedrijven	
Braakmanlaan	14	Biervliet	TNZ BC 1158 (ged.)	2 Bouwkavels (braakliggend)	woningbouw	
Handelspoort Zuid	Ong.	Terneuzen	TNZ – F 2041 (ged.)	Braakliggend	bedrijven	
I.C. van der Lindenstraat	9	Biervliet	TNZ BC 941	Braakliggend	Maatschappelijk (beoogd: woningen)	
Rietlanden	Ong.	Terneuzen	TNZ T 1520 (ged.)	Bouwkavel (1.871 m2)	Wonen	verkocht onder financieringsvoorbehoud
Schoollaan	6	Biervliet	TNZ BC 1355	Bouwkavel braakliggend	Maatschappelijk (beoogd: woningen)	
Stationsweg	Ong.	Terneuzen	TNZ M 2797 / 2488 (ged)	Braakliggend	Beoogd is winkel, kantoor en appartementen	
Vissersverkorting	Ong.	Westdorpe	SAS K 846 (ged) 1206	Braakliggend (3 bouwkavels)	Wonen	
Windlust 1	Ong.	Hoek	HOE I 3649/ 3666 (ged.)	Braakliggend (4 bouwkavels)	Wonen	
AXEL						
Oranjestraat	9	Axel	AEL G 6337	braakliggend	detailhandel	
PHILIPPINE						
Havenplein	1	Philippine	PLP C 2437	Schoolgebouw De Zeester	Maatschappelijk	
SAS VAN GENT						
Beneluxstraat	110 118	Sas van Gent	SAS C 4467	Braakliggend (2 bouwkavels)	Wonen	(118: verkocht onder voorbehoud)
Glacisstraat	1	Sas van Gent	SAS C 5966	Braakliggend (bouwkavels na sloop schoolgebouw)	Wijzigingsbevoegdheid voor 3 vrijstaande woningen	
SLUISKIL						
Nieuwe Kerkstraat	21	Sluiskil	TNZ G 4207	Vm. Basisschool St. Antonius (is gesloopt / braakliggend)	Wonen (= nieuwe bestemming)	
TERNEUZEN						
De Blokken	12-13	Terneuzen	TNZ L 158	Vm. Parkeerbureau	Wonen	
Donze Visserstraat	Ong.	Terneuzen	TNZ L 3863 (ged.)	Verhuurd	Wonen	
Schependijk	1	Terneuzen	TNZ K 1342/1343	Beurtvaartkade bedrijventerrein	Beoogde bestemming: kantoor (vestiging van Vroon)	
WESTDORPE						
Industrieweg Zuid	25	Westdorpe	SAS M 280	Opstal gesloopt	Bedrijventerrein	
Graaf Jansdijk B	48/50	Westdorpe	SAS K 718 / 719	Vm. Cultureel centrum (Concordia)	Maatschappelijk (beoogd 1 woning)	
ZAAMSLAG						
Axelsestraat	165	Zaamslag	TNZ S 217 / 218	Opstallen gesloopt i.v.m. sanering	Wonen	verkocht onder voorbehoud
ZUIDDORPE						
Boekweitstraat	10	Zuiddorpe	AEL P 91	Vm. Basisschool Zuiddorpe (Canisius)	Maatschappelijk	
Hoofdweg Noord	56	Zuiddorpe	AEL M 774	Vm. brandweerkazerne	Bedrijven	

ACQUISITIELIJST

(BIJLAGE bij raadsbrief 22-12-2015)

ADRES	NR.	PLAATS	KAD. NR	HUIDIG GEBRUIK	BESTEMMING	BIJZONDERHEDEN
LANDBOUWGRONDEN						
Windlust II		Hoek		Agrarisch	Agrarisch	Mogelijke verkoop aan gebruiker, dan wel mogelijkheid van inbreng van gronden in kader van uitruil/compensatie.
Torenberg II		Zaamslag		Agrarisch	Agrarisch	Mogelijke verkoop aan gebruiker, dan wel mogelijkheid van inbreng van gronden in kader van uitruil/compensatie.
Emmabaan		Koewacht		Agrarisch	Agrarisch	Verkocht onder voorbehoud