

FACETBESTEMMINGSPLAN PARKEREN TERNEUZEN



FACETBESTEMMINGSPLAN PARKEREN TERNEUZEN

GEMEENTE TERNEUZEN

Planstatus	Vastgesteld
Datum	07 - 02 - 2019
Plan identificatie	NL.IMRO.0715.BPFPT01-VG01
Auteur(s)	Zoe Zeegers



Ordito b.v.	E	info@ordito.nl
Postbus 94	T	0161 801 022
5126 ZH	I	www.ordito.nl
Gilze	KVK	54811554



TOELICHTING



1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Bij het plan behorende stukken	8
1.5	Leeswijzer	8
2.	Beleidskader	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.2	Gemeentelijk beleid	10
3.	Juridische aspecten	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Opbouw van de regels	11
4.	Uitvoerbaarheid	12
4.1	Economische uitvoerbaarheid	12
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van een facetbestemmingsplan is de wens om een uniforme overkoepelende regeling te maken voor het onderwerp parkeren in de gemeente Terneuzen.

Door de groei van het Nederlandse autobezit is door de jaren heen een steeds grotere ruimte vraag ontstaan voor het adequaat regelen van voldoende parkeerruimte. In de Bouwverordening was daarom een regeling opgenomen om hierin te voorzien. Dit lag vastgelegd in artikel 2.30.5 van de Bouwverordening, in het artikel met stedenbouwkundige bepalingen. Bij de invoering in 2008 van de Wet ruimtelijke ordening was het idee om stedenbouwkundige regelingen in de Bouwverordening, waar de parkeerregeling onderdeel van uit maakt, te schrappen en vast te leggen in het bestemmingsplan.

Op dat moment was het nog niet duidelijk hoe dat precies vastgelegd moest gaan worden in het bestemmingsplan en ontstond hierdoor veel onduidelijkheid. Bij de vaststelling van de wet is daarom afgezien om op dat moment de stedenbouwkundige regeling uit de Bouwverordening te schrappen.

Inmiddels is er een goede werkbare oplossingen gevonden om voldoende parkeerruimte op een juiste wijze in het bestemmingsplan te verankeren. Hierdoor kan de gewenste aanpassing van de Bouwverordening alsnog doorgevoerd worden. Op 29 november 2014 is de Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) van kracht geworden. Op grond van deze wet mag de Bouwverordening geen bepalingen van stedenbouwkundige aard meer bevatten. Hierbij is een overgangsregeling bepaald dat gemeente de tijd geeft om het parkeren in de bestemmingsplannen te verankeren.

Met dit facetbestemmingsplan krijgt parkeren, met verwijzing naar het gemeentelijke parkeerbeleid, een adequate regeling.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt de regels op het gebied van parkeren voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Terneuzen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied.



Figuur 1 Plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het facetbestemmingsplan stelt uitsluitend bepaalde onderdelen van de onderliggende bestemmingsplannen buiten werking. Voor het overige blijven de bestemmingsplannen rechtsgeldig. Ten tijde van het opstellen van dit facetbestemmingsplan zijn de volgende bestemmingsplannen in werking:

Kernen

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Beheersverordening Axel	28-01-2016	NL.IMRO.0715.BVAXL01-VG01
Beheersverordening Axel-Zuid	30-05-2013	NL.IMRO.0715.BVAXLZ-VG99
Bestemmingsplan Axel, Boslaan (Zomerlust)	16-03-2017	NL.IMRO.0715.BPAXL10-VG01
Bestemmingsplan Axel, Buitenweg	09-05-2011	NL.IMRO.0715.OMGAXL05-VG99
Bestemmingsplan Axel, herinrichting Nieuwendijk 17-19	26-01-2012	NL.IMRO.0715.BPAXL03-VG99
Bestemmingsplan Axel, Szydlowskiplein	23-04-2015	NL.IMRO.0715.BPAXL09-VG99
Bestemmingsplan Biervliet	26-01-2012	NL.IMRO.0715.BPBVL01-VG99
Bestemmingsplan Biervliet, Achterweg 2	19-03-2015	NL.IMRO.0715.BPBVL04-VG99
Wijzigingsplan Biervliet, Braakmanlaan 1	30-06-2017	NL.IMRO.0715.WPBVL06-VG01
Wijzigingsplan Biervliet, Braakmanlaan 40	24-02-2017	NL.IMRO.0715.WPBVL05-VG01
Beheersverordening Hoek	03-07-2018	NL.IMRO.0715.BVHK01-VG01
Bestemmingsplan Koewacht/Overslag/Zuiddorpe	26-01-2012	NL.IMRO.0715.BPKOZ01-VG99
Wijzigingsplan Emmabaan 31 Koewacht	04-05-2012	NL.IMRO.0715.WPKOZ02-VG99
Bestemmingsplan Koewacht, Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe	30-01-2014	NL.IMRO.0715.BPKOZ05-VG99
Bestemmingsplan Koewacht, Nieuwstraat 103, Koewacht	08-05-2014	NL.IMRO.0715.BPKOZ07-VG99
Bestemmingsplan Koewacht, Binnenpad ong.	03-05-2017	NL.IMRO.0715.BPKOZ13-VG01
Bestemmingsplan Zuiddorpe, Sint Marcusstraat 1	20-12-2016	NL.IMRO.0715.BPKOZ11-VG01
Bestemmingsplan Koewacht, Het Zand 37	28-09-2017	NL.IMRO.0715.BPKOZ15-VG01
Bestemmingsplan Koewacht, Wouterij 55	09-11-2017	NL.IMRO.0715.BPKOZ12-VG01
Bestemmingsplan Philippine	11-09-2008	NL.IMRO.07150000BPPHP-0001
Bestemmingsplan Philippine, Laureynestraat 19	12-12-2013	NL.IMRO.0715.BPPHP02-VG99
Bestemmingsplan Philippine, Meerpaalstraat 3	18-12-2014	NL.IMRO.0715.BPPHP05-VG99
Bestemmingsplan Sas van Gent	24-05-2012	NL.IMRO.0715.BPSVG01-VG99
Bestemmingsplan Sas van Gent, Bailleulstraat 14	06-11-2014	NL.IMRO.0715.BPSVG02-VG99
Bestemmingsplan Sas van Gent, Krügersdreef/Glacijsstraat/Bolwerk	28-09-2017	NL.IMRO.0715.BPSVG05-VG01
Bestemmingsplan Sas van Gent, Candalaan 58	31-05-2018	NL.IMRO.0715.BPSVG06-VG01
Bestemmingsplan Sluiskil-Zandstraat	03-11-2011	NL.IMRO.0715.BPSLZ01-VG99
Bestemmingsplan Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenpolderstraat	01-06-2017	NL.IMRO.0715.BPSLZ04-VG01
Bestemmingsplan Spui	20-09-2012	NL.IMRO.0715.BPSPU01-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidoost	18-12-2008	NL.IMRO.07150000BPTZO-0001
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidoost, Oudelandseweg 43	17-03-2016	NL.IMRO.0715.BPTZO04-VG01
Herziening Recreatiegebied Otheense Kreek	12-04-2012	NL.IMRO.0715.BPTZO02-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidoost, Ziekenhuis De Honte	07-11-2013	NL.IMRO.0715.BPTZO03-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidwest	18-12-2008	NL.IMRO.07150000BPTZW-0001
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidwest, Kamerlingh Onnesstraat	19-09-2013	NL.IMRO.0715.BPTZW05-VG99
Herziening Woonzorgcentrum De Blide	27-05-2010	NL.IMRO.0715.BPTZW02-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Zuidwest, Anna Bijnsstraat	28-09-2017	NL.IMRO.0715.BPTZW07-VG01
Bestemmingsplan Terneuzen-Midden	17-12-2009	NL.IMRO.07150000BPTMD01-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Midden, Lievenspolder A	05-07-2016	NL.IMRO.0715.BPTMD08-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Midden, eerste herziening	04-06-2015	NL.IMRO.0715.BPTMD07-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Midden, Lievenspolder B	10-11-2016	NL.IMRO.0715.BPTMD11-VG01
Bestemmingsplan Terneuzen-Midden, Madame Curiestraat	29-09-2016	NL.IMRO.0715.BPTMD10-VG01
Herziening Woonwagenlocatie Noordhof	01-03-2012	NL.IMRO.0715.BPTMD04-VG99
Parkeergarage Pattistpark	07-11-2013	NL.IMRO.0715.BPTMD05-VG99
Parkeergarage Pattistpark II	26-01-2017	NL.IMRO.0715.BPTMD09-VG01
Bestemmingsplan Terneuzen-Centrum	25-06-2013	NL.IMRO.0715.BPTCT01-VG99
Bestemmingsplan Terneuzen-Centrum, eerste herziening	01-07-2014	NL.IMRO.0715.BPTCT02-VG99

Wijzigingsplan Terneuzen-Centrum, Oostkant 2	30-05-2017	NL.IMRO.0715.WPTCT06-VG01
Bestemmingsplan Terneuzen-Centrum, Scheldekade 56 t/m 61	28-09-2017	NL.IMRO.0715.BPTCT08-VG01
Beheersverordening Othene	04-06-2015	NL.IMRO.0715.BVOTH01-VG99
Bestemmingsplan Westdorpe	13-11-2008	NL.IMRO.07150000BPWTD01-VG99
Bestemmingsplan Westdorpe, herziening Graafjansdijk A 164	11-11-2010	NL.IMRO.0715.BPWTD02-VG99
Bestemmingsplan Westdorpe. Graafjansdijk B48-B50	29-09-2016	NL.IMRO.0715.BPWTD04-VG01
Bestemmingsplan Westdorpe, Vissersverkorting	22-10-2013	NL.IMRO.0715.WPWTD03-VG99
Bestemmingsplan Zaamslag	26-01-2012	NL.IMRO.0715.BPZSL01-VG99
Bestemmingsplan Zaamslag, Axelstraat 165 (2)	28-01-2016	NL.IMRO.0715.BPZSL04-VG99
Bestemmingsplan, Bedrijvenstraat ong.	15-03-2018	NL.IMRO.0715.BPZSL05-VG01

Buitengebied

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen	25-06-2013	NL.IMRO.0715.BPBG01-VG98
herziening Buitengebied, Van Wuyckhuiseweg 1/1a en Binnendijk 22/22a Hoek	06-11-2014	NL.IMRO.0715.BPBG10-VG99
Wijzigingsplan Hasjesstraat 1 Hoek	17-01-2017	NL.IMRO.0715.WPBG20-VG01
Wijzigingsplan Hoofdplaatsweg 5 Biervliet	06-01-2015	NL.IMRO.0715.WPBG13-VG99
Wijzigingsplan Hulsterseweg 61 Axel	07-10-2014	NL.IMRO.0715.WPBG12-VG99
Bestemmingsplan Buitengebied, Kleine Huissenspolderweg ong.	04-07-2016	NL.IMRO.0715.BPBG15-VG01
Bestemmingsplan Buitengebied, Molenstraat ongenummerd Westdorpe	26-01-2017	NL.IMRO.0715.BPBG19-VG01
Wijzigingsplan Seijdlitzstraat 5 Axel	17-02-2014	NL.IMRO.0715.WPBG05-VG99
Bestemmingsplan Seijdlitzstraat 2 Axel	01-02-2018	NL.IMRO.0715.BPBG25-VG01
Wijzigingsplan Graaf Jansdijk 72 te Axel	10-04-2018	NL.IMRO.0715.WPBG32-VG01
Wijzigingsplan Sluiskiltunnel verwijderen archeologische dubbelbestemming Sluiskil	24-06-2014	NL.IMRO.0715.WPBG07-VG99
Wijzigingsplan Verbindingsweg 2 Overslag	09-02-2014	NL.IMRO.0715.WPBG04-VG99
Bestemmingsplan Buitengebied, Wulpenbek 16 Hoek	26-01-2017	NL.IMRO.0715.BPBG17-VG01
Wijzigingsplan Burg. Dhoogeweg 5 Philippine	27-06-2017	NL.IMRO.0715.WPBG26-VG01
Wijzigingsplan Buitengebied, Middenweg 13a Biervliet	19-09-2017	NL.IMRO.0715.WPBG23-VG01
Bestemmingsplan Buitengebied, Zandplaatweg 2 L1 Hoek	09-11-2017	NL.IMRO.0715.BPBG18-VG01
Bestemmingsplan Buitengebied, Sint Janstraat 6 Zuiddorpe	02-11-2017	NL.IMRO.0715.WPBG28-VG01
Wijzigingsplan Seydlitzweg 5 Hoek	31-05-2018	NL.IMRO.0715.BPBG34-VG01
Bestemmingsplan Recreatiepark Braakmankreek	01-07-2014	NL.IMRO.0715.BPBRM01-VG99
Bestemmingsplan Verdubbeling Tractaatweg	12-12-2013	NL.IMRO.0715.BPTTW01-VG99
Bestemmingsplan Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)	01-10-2015	NL.IMRO.0715.BPTTW02-VG99
Bestemmingsplan Buitengebied, Lovenpolderstraat 18, Hoek	01-02-2018	NL.IMRO.0715.BPBG27-VG01
Bestemmingsplan, Steenovens 2 (Zaamslag)	22-05-2018	NL.IMRO.0715.WPBG30-VG01

Bedrijventerrein

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Beheersverordening Axelse Vlake	25-06-2013	NL.IMRO.0715.BVAXVL-VG99
Beheersverordening Axelse Vlake – 1 ^e wijziging	19-09-2013	NL.IMRO.0715.BVAXVL02-VG99
Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg	15-12-2016	NL.IMRO.0715.BPAXVL04-VG01
Bestemmingsplan bedrijventerreinen Drieschouwen-Vaartwijk-Stroopdorpe	25-06-2013	NL.IMRO.0715.BPDVS01-VG99
Bestemmingsplan Vaartwijk 7a	21-04-2016	NL.IMRO.0715.BPDVS02-VG99
Beheersverordening Dow, Mosselbanken en Logistiek Park	09-03-2018	NL.IMRO.0715.BPIDM03-ON01
Bestemmingsplan stikstofleiding Willemskerkeweg 3	21-04-2016	NL.IMRO.0715.BPSW01-VG99
Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Kanaalzone	14-12-2017	NL.IMRO.0715.BPGTB04-VG01
Bestemmingsplan Maintenance Valuepark	08-05-2014	NL.IMRO.0715.BPMVP01-VG99
Bestemmingsplan Leisurecentre	11-11-2010	NL.IMRO.0715.BPKGP05-VG99
Bestemmingsplan Leisurecentre, eerste herziening	25-09-2014	NL.IMRO.0715.BPKGP06-VG99
Bestemmingsplan Koegorsstraat	28-06-2011	NL.IMRO.0715.BPKGP03-VG99
Bestemmingsplan Sluiskil-Oost	26-06-2012	NL.IMRO.0715.BPKGP04-VG99
Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever	25-06-2013	NL.IMRO.0715.BVOKO-VG99
1 ^e wijziging Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever	05-06-2015	NL.IMRO.0715.BVOKO02-VG99

2 ^e wijziging Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever	04-06-2014	NL.IMRO.0715.BVOKO03-VG99
3 ^e wijziging Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever	15-03-2018	NL.IMRO.0715.BVOKO04-VG01
Bestemmingsplan Kennedylaan	04-06-2015	NL.IMRO.0715.BPOKO04-VG99
Bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen	28-09-2017	NL.IMRO.0715.BPNST01-VG01
Bestemmingsplan Water Kanaaleiland Stroopdorpe-Oost	07-11-2013	NL.IMRO.0715.BPAXVL02-VG99

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
De verbeelding heeft de omvang van de totale gemeente. Voor parkeren geldt een algemene regel die voor het hele plangebied geldt.
- Regels:
In het facetbestemmingsplan worden inleidende regels opgenomen. Hierin worden de van toepassing zijnde begrippen verklaard. Daarnaast wordt het toepassingsgebied aangegeven en wordt een overzicht gegeven van de artikelen die komen te vervallen. In hoofdstuk 2 wordt in de Algemene regels het parkeerartikel opgenomen. Hierin komt een verwijzing naar het gemeentelijk parkeerbeleid. Tot slot wordt in hoofdstuk 3 de overgangs- en slotregels opgenomen. Hiermee blijft het stramien van een regulier bestemmingsplan in stand en komen de artikelen op dezelfde plaats/hoofdstukken te staan waar die in de toekomstige plannen ook opgenomen moeten worden.
- Toelichting:
In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en beleidsachtergronden uitgelegd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het beleidskader voor parkeren. Hoofdstuk 3 geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Afgesloten wordt met hoofdstuk 4 waarin de uitvoerbaarheid ter sprake komt.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Reparatiewet BZK

Als sluitstuk van de wijzigingen die met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 zijn doorgevoerd, is op 29 november 2014 de Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) van kracht geworden. Hierin is opgenomen dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet komt te vervallen. Dat artikel maakte het mogelijk dat stedenbouwkundige voorschriften, zoals de parkeernormen, in een gemeentelijke bouwverordening werden opgenomen. Dit heeft tot gevolg dat voor gebieden die vallen binnen bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld geen rekening meer gehouden kan worden met de stedenbouwkundige regels uit de bouwverordening. Plannen van voor die datum vallen onder het overgangsrecht tot 1 juli 2018.

Deze wetswijziging heeft tot gevolg dat het parkeervraagstuk op een andere wijze vastgelegd moet gaan worden. Gezien de ruimtevraag die parkeren met zich meebrengt, is het wenselijk dat dit ook op een goede wijze vastgelegd wordt. Het bestemmingsplan is hiervoor het aangewezen instrument.

Wijziging Besluit ruimtelijke ordening

Om het parkeren in het bestemmingsplan te regelen is op 1 november 2014 het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordeningen een bestemmingsplan regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Dit betekent dat vanaf 1 november 2014 het mogelijk is om de regels van een bestemmingsplan te koppelen aan beleidsregels. Hierdoor kan net als in de bouwverordening is gedaan, een flexibele regeling voor parkeren worden opgenomen in een bestemmingsplan.

2.2 Gemeentelijk beleid

In verband met de Reparatiewet BZK kan het parkeervraagstuk niet meer geregeld worden via de bouwverordening, maar moet dit opgenomen worden in een bestemmingsplan. Om niet voor ieder bestemmingsplan van de gemeente een herziening uit te moeten voeren, heeft de gemeente gekozen om een facetbestemmingsplan op te stellen voor het gehele gemeentelijke grondgebied, zodat een meer algemene regeling zorgt voor het beleidskader waaraan voldaan moet worden.

Als voorbereiding hierop heeft de gemeente op 7 juli 2015 de 'Parkeernota 2015-2020, gemeente Terneuzen' vastgesteld. Vanuit dit facetbestemmingsplan is er sprake van een dynamische verwijzing naar de 'Parkeernota 2015-2020, gemeente Terneuzen', waarmee het parkeren planologisch wordt verankerd.

De Parkeernota is opgesteld op basis van de CROW-publicatie nummer 182. Deze publicatie geeft aanbevelingen in de vorm van kencijfers voor parkeerbehoefte, die zijn gebaseerd op (literatuur)onderzoek en gemeentelijke praktijkervaringen.

3. JURIDISCHE ASPECTEN

3.1 Inleiding

Het facetbestemmingsplan Parkeren Terneuzen voorziet in een juridische adequate aanpassing van alle vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Terneuzen. Het betreft een plan op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. In het kader van flexibiliteit is het belangrijk om afwijkingsbevoegdheden op te nemen.

Dit facetbestemmingsplan is gemaakt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. Ook is gekeken naar andere gemeente die het parkeren op dit moment al in een soortgelijk bestemmingsplan hebben geregeld. In de regels van voorliggend bestemmingsplan worden alleen de te wijzigen en toe te voegen regels opgenomen. Vervolgens wordt het facetbestemmingsplan digitaal gemaakt. Hierbij hoort ook een digitale verbeelding. Deze verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en-uitgezoomd. De regels en verbeelding zijn tevens juridisch bindend.

3.2 Opbouw van de regels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. **Inleidende regels**, dit hoofdstuk bestaat uit artikel 1 begrippen en artikel 2 toepassingsgebied.
2. **Algemene regels**, de algemene regels bestaat uit de koppeling van de beleidsregels parkeren Terneuzen.
3. **Overgangs- en slotregels**, binnen de overgangsregels wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

4. UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Het facetbestemmingsplan Parkeren heeft echter betrekking op een reeds bebouwd deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het zgn. 3.1.1 Bro is het concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van donderdag 25 oktober tot en met woensdag 5 december 2018 ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.



REGELS



BESTEMMINGSPLAN FACETBESTEMMINGSPLAN PARKEREN TERNEUZEN

Gemeente Terneuzen

Planstatus: vastgesteld
Datum: 2019-02-07
Plan identificatie: NL.IMRO.0715.BPFPT01-VG01
Auteur(s): Zoë Zeegers

Historie

Concept
Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld

1 Inleidende regels**3**

Artikel 1 Begrippen

3

2 Algemene regels**4**

Artikel 2 Parkeerregels

4

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

5

3 Overgangs- en slotregels**6**

Artikel 4 Overgangsrecht

6

Artikel 5 Slotregel

7

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het Facetbestemmingsplan Parkeren Terneuzen van de gemeente Terneuzen.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPFPT01-VG01 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 Verbeelding

De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

1.4 Beleidsregel

Een regel die voorkomt uit het geldend parkeerbeleid (Parkeernota 2015-2020 gemeente Terneuzen).

1.5 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.6 Flexibiliteit

Eenvoudig aanpasbaar aan een veranderende omgeving/wetgeving.

1.7 Gebiedsgerichte parkeerregeling

Een parkeerregeling die gericht is op een deelgebied binnen het gehele plangebied. Een gebiedsgerichte parkeerregeling wordt opgenomen in het kader van flexibiliteit.

1.8 Kwalitatieve normen

Norm die voldoet aan de verwachte eisen, zoals flexibiliteit en openheid.

1.9 Laden en lossen

Onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortdurende inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is.

1.10 Open norm

Norm die inhoudelijk open is en onder verschillende omstandigheden nader ingevuld moet worden.

1.11 Parkeerbehoefte

Het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid van een functie in een gebied.

1.12 Parkeren

Een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen.

1.13 Parkeerplaats

Een plek waar iemand zijn of haar auto mag parkeren, dit kan zowel betaald als onbetaald zijn.

1.14 Stallen

In een garage of bouwplaats zetten.

1.15 Vervoersmiddel

Een object dat is bedoeld om personen of goederen te vervoeren.

1.16 Voertuig

Vervoersmiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren.

2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Parkeerregels

2.1 Algemene parkeerregels

Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en stallen van voertuigen.

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

2.2 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

2.3 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

2.4 Afwijken van de parkeerregels

Burgemeester en Wethouders kunnen doormiddel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 2 lid 2](#) en [artikel 2 lid 3](#) Burgermeester en Wethouders nemen hierbij, conform de beleidsregels, in overweging of:

- a. het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. er op andere wijze in de benodigde parkeerbehoefte/stallingbehoefte wordt voorzien;
- c. er een financiële voorwaarde dient te worden gesteld.

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

2.5 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren en stallen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient ten allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van voorliggend facetbestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van [artikel 4 lid 1 sub a](#) een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als in [artikel 4 lid 1 sub a](#), met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoel in [artikel 4 lid 2 sub a](#) te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in [artikel 4 lid 2 sub a](#), na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder [artikel 4 lid 2 sub a](#) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan
Facetbestemmingsplan Parkeren Terneuzen van de gemeente Terneuzen.

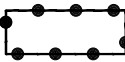
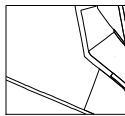


VERBEELDING





LEGENDA

-  Plangebied
-  ondergrond



Verbeelding
Bestemmingsplan "Parkeren Terneuzen"



Gemeente:	Terneuzen	voorontwerp:		datum:	10-12-2018
IMRO-code:	NL.IMRO.0715.BPFP01-VG01	ontwerp:	11-10-2018	getekend:	FH
Tekening nr:	1-A	vastgesteld:	07-02-2019	schaal:	1:100.000
		onherroepelijk:		formaat:	A3