

BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN BEHEERSVERORDENING 'AXEL' EN FACETBEHEERSVERORDENINGEN 'PARKEREN TERNEUZEN' EN 'WONEN TERNEUZEN' EN BESLUIT HOGERE WAARDE GELUID 'ORANJESTRAAT 1 – AXEL'

OMGEVINGSVERGUNNING

Oranjestraat 1 te Axel

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

het afwijkend gebruik van de beheersverordening 'Axel' op het adres Oranjestraat 1 te Axel (NL.IM-RO.0715.OMGAXL19-VG01)

Het gaat om het realiseren van 18 appartementen. De vergunning hebben wij op 15 oktober 2024 verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 17 oktober tot en met woensdag 27 november 2024 ook digitaal inzien op een openbare computer in de publiekshal van het stadhuis in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer Z2023-00001672. Voor het digitaal inzien van de stukken is geen afspraak nodig.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift motiveert u waarom u beroep instelt. Verder moet u de naam van het bestreden besluit noemen. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of

als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp van het besluit.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening stuurt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet, moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij mevrouw Z. Ruijtenburg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000).

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarde geluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen hebben op grond van de Wet geluidhinder voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel op de percelen, kadastraal bekend: Axel, sectie G, nr. 4377, 4378, 6259 en 6260 een waarde vastgesteld van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES' in Axel.

Het plan houdt verband met de omgevingsvergunning voor de bouw van 18 appartementen aan de Oranjestraat 1 in Axel.

Door het geluid van het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES' wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) op de woningen overschreden. Het terugdringen van de geluidsbelasting op deze woningen, bijvoorbeeld door aanleg van een wal of het plaatsen van een scherm bij het motorcrossterrein of de woningen is ondoeltreffend dan wel stuit op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren.

Het besluit is overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 17 oktober tot en met woensdag 27 november 2024. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het besluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage ligt een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Overschrijding van de termijn van indiening, kan ertoe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden. Degenen die een beroepschrift indienen zullen moeten aantonen dat ze redelijkerwijs niet eerder in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffiekosten verschuldigd.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000).

Terneuzen, 16 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal