

Naam
Adres
Postcode/Woonplaats

zaaknummer : 17868
Contactpersoon: mevr. A. Metske
E-mail : jboz@terneuzen.nl
Verzonden :

Terneuzen, datum

Betreft: optie verkoop openbare basisschool 'Op Weg', Langestraat 21 4542AG Hoek

Beste heer/mevrouw ,

U heeft een bod uitgebracht op de voormalig openbare basisschool 'Op Weg', Langestraat 21 4542AG Hoek. Dit perceel hebben wij op de tekening met nummer 7819 ingekleurd.

Optie en termijn

Wij geven u dit perceel in optie voor zes maanden. De optievergoeding bedraagt van 2% van de koopsom per maand. In de optieperiode heeft u de mogelijkheid om het plan nader uit te werken. De termijn van zes maanden gaat in op de dag nadat wij deze brief hebben verzonden.

Toesturen nota

Wij zullen u hiervoor een nota sturen. De optie vervalt als u niet betaalt. Als u besluit tot aankoop van de gronden over te gaan, brengen wij de vergoeding in mindering op de koopprijs. U betaalt dan dus geen vergoeding. Als u de grond niet aankoopt dan vindt geen terugbetaling plaats. Over de vergoeding wordt geen rente in rekening gebracht

Koopprijs

De koopprijs voor het perceel is € **XXX** per m². Wij verkopen 'kosten koper'. Dat wil zeggen dat er extra kosten voor u zijn. Als voorbeeld van mogelijke extra kosten noemen wij belastingen, kadaster en/of notariskosten. Wij hebben ook algemene gronduitgiftevoorwaarden vastgesteld. Deze voorwaarden vindt u als bijlage bij deze brief.

Antwoordformulier

Als u van de optie gebruik wil maken, kunt u het antwoordformulier invullen. Wij hebben het perceel waarvoor u optie vraagt op tekening aangegeven. Wij vragen u voor **DAG+DATUM** het formulier en de tekening aan ons terug te sturen. Ons adres vindt u op het antwoordformulier.

Bibob-formulier vastgoedtransacties

Voor het aangaan van deze optie, dat valt onder een vastgoedtransactie, vragen wij u een Bibob-formulier in te vullen en documenten aan te leveren. Het Bibob-formulier zit ook als bijlage bij deze brief. Wij verzoeken u om het ingevulde Bibob-formulier te retourneren. De vragen en documenten (zie formulier) gaan vooral over de financiering en de zeggenschapsstructuur van uw onderneming. De gemeente kan extra vragen stellen en aanvullende stukken opvragen als dat nodig is voor de toets. Wanneer u niet alle Bibob-vragen naar waarheid beantwoordt, kan de gemeente uw aanvraag c.q. verzoek weigeren. Bij twijfel over uw integriteit kan de gemeente ook het Landelijk Bureau Bibob advies vragen over het gevaar van crimineel misbruik. In dat geval stelt de gemeente u hiervan de hoogte.

Opstellen koopovereenkomst

Binnen de optietermijn zal een koopovereenkomst worden opgesteld. De optievergoeding wordt van de koopsom afgetrokken als de verkoop doorgang vindt. In het geval het niet tot aankoop van het object leidt, vindt geen verrekening plaats.

Geen reactie

De optie(termijn) wordt enkel van kracht als u het antwoordformulier aan ons terug stuurt. Als u het antwoordformulier niet terug stuurt, zullen wij het perceel aan anderen te koop aanbieden. Zo ook na afloop van de optietermijn. Als geen koopcontract wordt getekend binnen de termijn van zes maanden, vervalt het recht tot aankoop zonder dat er aanspraak gemaakt kan worden op vergoeding van de gemaakte kosten.

Aan een optie kunt u geen rechten ontlenen. Een optie betekent dus geen recht op een omgevingsvergunning of mogelijke andere vergunningen.

Als u nog vragen heeft, kunt u met ons contact opnemen via het telefoonnummer 14-0115.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

teamleider Omgeving en Economie,

C. Missiaen-Stobbelaar

Bij deze brief treft u de volgende bijlagen :

- tekening
- antwoordformulier
- Algemene voorwaarden gronduitgifte gemeente Terneuzen 2020



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

ZAAKNUMMER 17868_
FORMULIER OPTIE

Aan: Burgemeester en wethouders van Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

De ondergetekende,

naam/namen
adres ,
postcode woonplaats

houder van paspoort/legitimatiebewijs met nummer

verklaart:

het perceel grond aan optie, Langestraat 21 4542AG Hoek, zoals op bijgaande tekening nummer 7819 aangegeven, in optie te nemen voor een periode van zes maanden onder de voorwaarden zoals genoemd in de brief met zaaknummer 17868. De optievergoeding bedraagt 2% van de koopsom per maand i.c. € _____. De periode van deze optie eindigt op datum .

.....
Naam, datum, handtekening