



REGELS VOOR HERGEBRUIK

VAN GROND EN BAGGERSPECIE

Inhoud van deze folder

Deze folder is bestemd voor agrariërs, aannemers, loonbedrijven, adviesbureaus en andere partijen die te maken hebben met (her)gebruik van grond en baggerspecie op landbodem. In deze folder beschrijven we in een notendop de regels die hiervoor gelden binnen de gemeenten Hulst, Sluis en Terneuzen.

Het Besluit bodemkwaliteit omvat de kaders en de landelijke regels voor het (her)gebruiken van grond en baggerspecie op landbodem. De drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten hebben binnen deze voorwaarden een eigen set aan regels vastgesteld en omschreven in een Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart. Deze folder geeft een overzicht van deze regels.

Onze uitgangspunten

Het uitgangspunt van het beleid is dat de kwaliteit van de bodem binnen een gemeente niet mag verslechteren. Ook moet het (her)gebruik van de grond een nuttige en functionele toepassing zijn.

Wat zijn de voordelen?

U kunt geld en tijd besparen, omdat een partijkeuring of bodemonderzoek in veel gevallen niet meer nodig is. Hoe u dat kunt doen, leest u verderop in deze folder.

Wat zijn de regels?

Er zijn zowel generieke (landelijke) als gebiedsspecifieke regels. De generieke regels houden in dat het toepassen van grond en bagger afhankelijk is gesteld aan zowel de bodemkwaliteitsklasse als de bodemfunctieklasse. De strengste is daarbij maatgevend. De gemeenten binnen Zeeuws-Vlaanderen hebben gekozen voor het generieke beleid met uitzondering van het voormalige veerplein van Perkpolder in de gemeente Hulst. Hier mag maximaal de bodemkwaliteitsklasse wonen worden toegepast.

De basis voor het (her)gebruiken van grond wordt gevormd door de volgende vier kaarten:

1. **Bodemkwaliteitskaart bovengrond:** deze kaart geeft de kwaliteit van te ontgraven bovengrond (0 meter tot 0,5 meter onder het maaiveld) weer.
2. **Bodemkwaliteitskaart ondergrond:** deze kaart geeft de kwaliteit van te ontgraven ondergrond (vanaf 0,5 meter onder het maaiveld tot 2 meter onder het maaiveld) weer.
3. **Bodemfunctiekaart:** deze kaart geeft de bodemfunctie weer. Er zijn 3 bodemfuncties, namelijk wonen, industrie en overig (landbouw/natuur).
4. **Toepassingskaart:** deze kaart geeft de hergebruiksmogelijkheden van de grond weer.

Deze kaarten kunt u digitaal raadplegen op de website www.zeeuwsbodenvenster.nl onder het thema BKK Zeeland. Hier kunt u ook de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaarten van de afzonderlijke gemeenten downloaden.

Welke bewijsmiddelen zijn nodig om grond te mogen hergebruiken?

De volgende bewijsmiddelen kunnen worden gebruikt:

- Bodemkwaliteitskaart met historische toets;
- Bodemkwaliteitskaart aangevuld met bodemonderzoek;
- Partijkeuring of ander geldig kwaliteitscertificaat.

Welk bewijsmiddel gebruikt kan worden, is afhankelijk van de ontgravings- en toepassingslocatie. Voor het gebruik van de bodemkwaliteitskaart geldt de voorwaarde dat er geen sprake mag zijn van een uitzonderingslocatie, zoals locaties welke verdacht zijn op bodemverontreiniging (bijvoorbeeld een stortlocatie of een locatie waar een brandstoftank heeft gelegen) of locaties waarvan bekend is dat ze verontreinigd zijn. Dit moet blijken uit de historische toets.

De historische toets kunt u aanvragen bij de gemeente waar de grond uit afkomstig is. Wanneer er sprake is van een uitzonderingslocatie, bent u verplicht een partijkeuring te laten uitvoeren. De resultaten van deze keuring moeten aangeven of de grond geschikt is voor hergebruik.

Voorbeeldsituaties bewijsmiddelen

Wanneer u grond gaat hergebruiken, zijn de volgende situaties mogelijk:

A: U wilt een partij grond ontgraven in het buitengebied van de gemeente Terneuzen en hergebruiken op een perceel binnen de gemeente Hulst.

De drie Zeeuws-Vlaamse gemeente hebben 1 bodemkwaliteitskaart. U kunt dus grond binnen Zeeuws-Vlaanderen ontgraven en elders binnen Zeeuws-Vlaanderen toepassen. Wel dient u na te gaan of er sprake is van een uitzonderingslocatie. Hiervoor vraagt u een historische toets aan bij de gemeente waar de grond vandaan komt. U geeft daarbij de herkomst, diepte van de ontgraving en indien bekend de eindbestemming van de grond aan. De gemeente bepaalt of er sprake is van een uitzonderingslocatie en of de partijgrond op de eindbestemming toegepast mag worden. De historische toets wordt u digitaal toegezonden. Is er sprake van een uitzonderingslocatie dan is altijd een aanvullend onderzoek nodig. De onderzoeksstrategie kan dan worden afgestemd met de gemeente (maatwerk).

B: U wilt een partij grond ontgraven buiten Zeeuws-Vlaanderen en hergebruiken in Zeeuws-Vlaanderen

Grond die van buiten Zeeuws-Vlaanderen wordt aangevoerd, valt buiten de reikwijdte van onze bodemkwaliteitskaart. Het overleggen van een kwaliteitsverklaring is dan altijd noodzakelijk. Dit kan een partijkeuring zijn, maar mag ook een verklaring zijn op grond van een andere door de Zeeuws-Vlaamse gemeenten erkende Bodemkwaliteitskaart. Afhankelijk van de kwaliteit mag u deze grond wel of niet hergebruiken. Op de toepassingskaart, welke beschikbaar is op de website www.zeeuwsbodenvenster.nl, kunt u bekijken of de grond toegepast mag worden. Of u neemt contact op met een gemeentelijke bodemmedewerker. U mag de partij grond alleen toepassen als de kwaliteit schoner of gelijk is aan de toepassingseis.

C: U wilt een partij grond toepassen met een partijkeuring of ander geldig kwaliteitscertificaat als bewijsmiddel.

De kwaliteit van de grond die u wilt toepassen, is vastgelegd door bijvoorbeeld een partijkeuring of een bodemonderzoek. Vervolgens gaat u na welke toepassingseis geldt op de locatie waar u de grond wilt toepassen. Dit doet u door te kijken op de toepassingskaart welke beschikbaar is op de website www.zeeuwsbodenvenster.nl of u neemt contact op met een gemeentelijke bodemmedewerker. U mag de partij grond alleen toepassen als de kwaliteit schoner of gelijk is aan de toepassingseis.



Waar moet u nog meer op letten?

Bij het (her)gebruiken van grond moet u naast de regels die al genoemd zijn ook nog op andere zaken letten. De belangrijkste zijn:

- Voor wegbermen en waterbodems gelden andere regels. Deze zijn ook te vinden op www.zeeuwsbodenvenster.nl;
- Er geldt een wettelijke zorgplicht. Op het moment dat u weet of het vermoeden heeft dat de grond verontreinigd is, kunt u die grond niet zonder meer hergebruiken. U moet dan een onderzoek uit laten voeren en aantonen dat de grond geschikt is voor hergebruik;
- De eigenaar van de toepassingslocatie kan eigen civieltechnische of andere functionele eisen stellen aan de toe te passen grond.



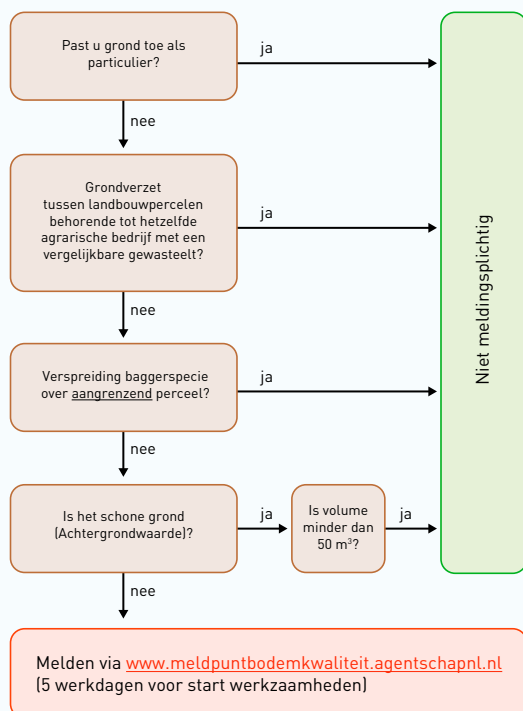
Wat en waar moet ik melden?

Voorafgaand aan het (her)gebruik van de grond moet u beoordelen of uw werkzaamheden meldingsplichtig zijn. Let op: Tijdelijke opslag van grond dient u ook te melden. Of de werkzaamheden meldingsplichtig zijn, controleert u eenvoudig via de schema's in deze folder.

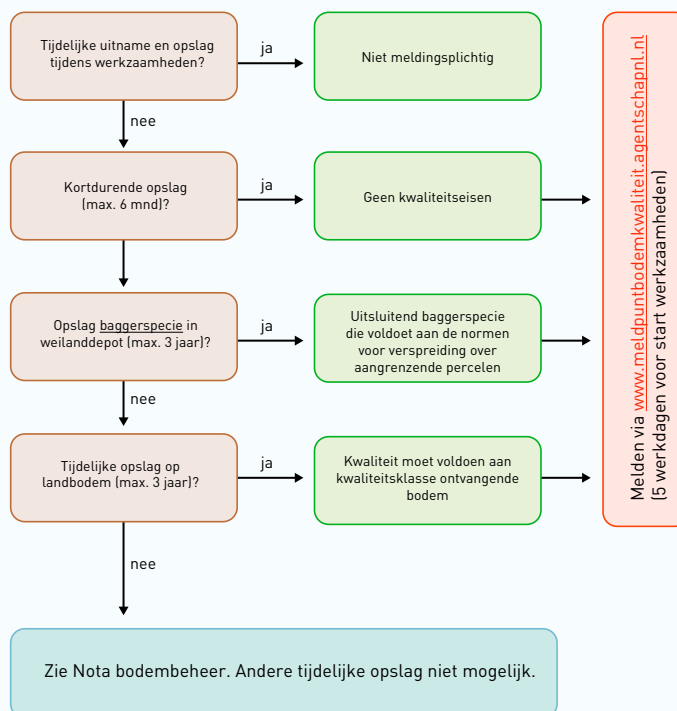
Wanneer u de werkzaamheden inderdaad moet melden, doet u dit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. U kunt hier uw melding digitaal doen of het betreffende meldingsformulier downloaden. Bij deze melding voegt u de historische toets of partijkeuring bij. U moet uw melding minimaal vijf werkdagen voor de start van de (her)gebruikswerkzaamheden doen.

Wanneer moet u melden?

Bij hergebruik grond of baggerspecie:



Bij tijdelijke opslag grond of baggerspecie:



Tips voor efficiënt en duurzaam grondverzet:

- Werk (zoveel als mogelijk) met een gesloten grondbalans, zodat u geen grond hoeft af te voeren of elders te hergebruiken;
- Ga voorafgaand aan de ontgraving na, waar in de directe omgeving toepassingsmogelijkheden zijn. Dit is eenvoudiger, duurzamer voor het milieu en kostenefficiënter. Het voorkomt tijdelijke opslag elders en onnodig, extra transport;
- Wanneer u twijfelt, kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de grond wilt hergebruiken of met de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland. Dit voorkomt problemen achteraf.

Wat moet ik regelen voor het transport van grond?

U heeft de eerder genoemde stappen doorlopen en bent tot de conclusie gekomen dat het (her)gebruik van grond aan de regels voldoet. Vijf werkdagen na de melding kunt u de grond gaan vervoeren. Voor het vervoeren van grond is een begeleidingsbrief verplicht. In deze brief staat vermeld:

- datum transport en ontvangst;
- naam en adres van de ontdoener en de locatie van herkomst;
- de benaming van het type grond (afvalstof), de hoeveelheid en eventuele bijmengingen. Het type grond is bijvoorbeeld zand, klei of veen;
- naam en adres van de ontvanger en de locatie van bestemming;
- wijze van verwijdering;
- het afvalstroomnummer (alleen verplicht wanneer de grond wordt getransporteerd naar een verwerker, bijvoorbeeld de grondbank);
- handtekeningen (ontdoener, transporteur en ontvanger);
- VIHB-nummer (staat voor Vervoerders, Inzamelaars, Handelaars en Bemiddelaars van afvalstoffen)

Een begeleidingsbrief kan door iedereen die betrokken is bij het project worden verstrekt. De gemeente verstrekt geen begeleidingsbrief.

Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente zal uw melding beoordelen en in het veld controleren of uw toepassing aan de regels voldoet. De gemeente controleert ook op toepassingen die niet zijn gemeld en zal, indien nodig, handhavend optreden. De Zeeuws-Vlaamse gemeenten hebben deze taken overgedragen aan de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland.

Meer informatie

Nota's bodembeheer, digitale kaarten en informatie duurzaam bodembeheer
www.zeeuwsbodemvenster.nl

Melding en de meldingsformulieren toepassing grond en tijdelijke opslag
www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Informatie Besluit en regeling bodemkwaliteit
www.wetten.overheid.nl

Algemene informatie over grondverzet
www.rwsleefomgeving.nl

Informatie over transport van grond en voorbeelden van begeleidingsbrieven
www.lma.nl

Colofon

Uitgave:

Zeeuws Platform Bodembeheer,
Regio Zeeuws-Vlaanderen, september 2014

Vormgeving en opmaak:

VAN81 te Zierikzee



Deze brochure is met zorg samengesteld door de regionale samenwerking van de Zeeuws-Vlaamse gemeenten. De gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele schade of gevolgschade als gevolg van de inhoud van deze folder. Wanneer u onduidelijkheden of verschillen ontdekt, geldt dat de inhoud van onze Nota bodembeheer altijd leidend is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de betreffende gemeenten of de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland.