

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, LANGEWEG 26 (SLUISKIL)

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Langeweg 26 (Sluiskil) met identificatienummer (NL.IMRO.0715.BPBG89-VG01) **gewijzigd** heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de eenmalige kleinschalige uitbreiding en afronding van het bestaande vlasteelt – en bewerkingsbedrijf. Deze uitbreiding bestaat enerzijds uit de eenmalige uitbreiding van 20% die volgens het gemeentelijke en provinciaal beleid als afronding van het terrein is toegestaan. Daarnaast wordt een deel van de huidige bedrijfsbestemming verplaatst van de zuidzijde naar de westzijde, door een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op het vergroten van het plangebied, het verplaatsen en verbreden van de bestemming Groen en de wijziging van de toelaatbare goot- en nokhoogten.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 15 augustus tot en met woensdag 25 september 2024 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met E. Willemkens van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).



Terneuzen, 14 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De locogemeentesecretaris, J.D. (Jaap) Scheele