

contactpersoon: mevr. A. Metske
kenmerk : 88726
telefoon : 14 0115
verzonden :

De Raad van de gemeente Terneuzen

Terneuzen, 2 november 2015

Betreft: Ruiling Ter Kille en Oranje Nassauschool Sluiskil

Geachte Raad,

Volgens artikel 7, lid 5, van de “Financiële verordening gemeente Terneuzen” (verordening artikel 212 Gemeentewet) kan ons college pas een besluit nemen tot aan- of verkoop van onroerende zaken, nadat uw Raad in de gelegenheid is gesteld om wensen en bedenkingen aan ons college kenbaar te maken. Het gaat om aan- en verkopen van onroerende zaken met een bedrag van meer dan € 100.000,00 die niet binnen een vastgesteld exploitatieplan vallen.

Sinds augustus 2015 is ook de Oranje Nassauschool in Sluiskil overgegaan naar de Brede School in Sluiskil. Hierdoor is het schoolgebouw aan de Vogelschorstraat 7 te Sluiskil leeg komen te staan.

De stichting Ter Kille heeft verzocht om een ruiling van hun huidige locatie aan de Baljuwlaan 1a te Sluiskil tegen de Oranje Nassauschool aan de Vogelschorstraat 7 te Sluiskil. Graag willen wij aan het verzoek van de stichting Ter Kille tegemoetkomen omdat het gebouw aan de Vogelschorstraat leeg staat en hier geen andere functie/bestemming voor is. Het gebouw aan de Vogelschorstraat is ook in betere conditie dan het gebouw aan de Baljuwlaan. Wij willen meewerken aan deze ruiling met gesloten beurzen.

De geschatte waarde van de onroerende zaken bedragen meer dan €100.00,00. Bij de waardebepaling zijn wij uitgegaan van onze vaste grondprijs van €70,00 voor bijzondere doeleinden in de kernen. Het betreft hier beide een object met de bestemming maatschappelijk. De Oranje Nassauschool heeft een oppervlakte van circa 2.076 m² en Ter Kille van circa 2.242 m². Respectievelijk bedraagt het hier dus een bedrag van €145.320,00 en €156.940,00. Onzerzijds bestaan hiertegen geen bezwaren en wij zijn voornemens tot ruiling met de Stichting ter Kille.

Aangezien dit verzoek voldoet aan de criteria die genoemd zijn in bovenvermeld artikel van de “Financiële verordening gemeente Terneuzen” stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen ter kennis van ons college te brengen.

Als wij vóór 21 december 2015 geen wensen en bedenkingen van uw Raad hebben ontvangen, zullen we overgaan tot ruiling.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,

burgemeester,

F.M.L. Lauret RA

J.A.H. Lonink