



Kenmerk:
Afdeling:
Portefeuillehouder:

Vraag (art. 39 Reglement van Orde)

De voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID / FRACTIE: Jos van Ginneken (CDA)

ONDERWERP: Tekort sociale huurwoningen

TOELICHTING:

Ieder mens heeft recht op een dak boven zijn hoofd. De vraag is hoe dit in Terneuzen geregeld wordt. Welke rol spelen gemeente en woningcorporaties bij de huisvesting van jongeren, minima en vergunninghouders?

Gezinnen wachten soms jaren op een betaalbare huurwoning. Daarnaast wijzigt de overheid het beleid ten aanzien van vergunninghouders.

De vraag is nu welke gevolgen deze aanpassingen hebben voor de gemeente Terneuzen én haar inwoners met een laag inkomen.

Vragen (art. 39 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Hoe lang moet een gezin in Terneuzen wachten op een sociale huurwoning? | 1 Woongoed geeft aan dat er momenteel in de kernen Axel, Hoek, Philippine, Sas van Gent, Westdorpe, Zaamslag en Zuiddorpe voor een eengezinswoning / levensloopbestendige woning een wachttijd bestaat van gemiddeld 2,2 maanden. Clavis meldt een wachttijd die varieert van 8 maanden tot 1,5 jaar. Voor sommige (ouderen)complexen zijn er geen wachttijden. |
| 2 Hoeveel gezinnen staan op dit moment op de wachtlijst? | 2 Woongoed heeft op dit moment 103 gezinnen op de wachtlijst staan. Clavis is recentelijk gestart met een nieuw woonruimte bemiddelingssysteem en het bestand woningzoekenden wordt daardoor opgeschoond. Clavis heeft op dit moment geen beeld van een eventuele wachtlijst, maar die is zeker niet groot. |
| 3 Hoeveel daarvan zijn urgente gevallen? | 3 Bij Woongoed zijn 5 gezinnen als urgent aangemerkt in verband met toekomstige sloop vanaf 2017. Deze mensen zijn hierover geïnformeerd en krijgen woningen aangeboden die aan hun voorkeurscriteria voldoen. Clavis heeft geen urgente woningzoekenden, maar als die er komen, kunnen ze worden gehuisvest. |
| 4 Wat doen de gemeente en de woningcorporaties op dit moment om het tekort aan sociale huurwoningen terug te dringen? | 4 Zowel Clavis als Woongoed geven aan dat er geen sprake is van lange onaanvaardbare wachttijden. Er is geen tekort. Gezien de wachtlijst van Woongoed is er sprake van een ontspannen markt. Woongoed heeft |

Vragen (art. 39 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- 5 Het Rijk heeft besloten enkele zaken aan te passen in het huisvestingsbeleid voor vergunninghouders. Welke gevolgen heeft het vervallen van de urgentiestatus van vergunninghouders voor het beleid in Terneuzen ten aanzien van vergunninghouders?

Datum vragen: 15 oktober 2015

Namens deze(n)

Raadsgriffier gemeente Terneuzen

momenteel 46 woningen (ca 2%) leeg in de gemeente Terneuzen. Dit is normale frictieleegstand die ook nodig is om doorstroming in de huurmarkt te kunnen laten plaatsvinden.

Clavis kan iedereen binnen een acceptabele termijn een woning toewijzen.

- 5 Vergunninghouders kunnen een inschrijving doen als woningzoekende en draaien dan mee met het toewijzen, mits alle gegevens in orde zijn. (maar dit geldt uiteraard voor alle reguliere woningzoekenden)
Afhankelijk van de definitieve besluitvorming, stelt het de gemeente en de corporaties in staat om creatievere oplossingen ten aanzien de huisvesting van vergunninghouders te realiseren.

Datum antwoorden:

Verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,

F.M.L. Lauret RA

burgemeester,

J.A.H. Lonink