



Kenmerk:  
Afdeling:  
Portefeuillehouder:

## Vraag (art. 39 Reglement van Orde)

de voorzitter van de Raad

**VRAGEN RAADSLID / FRACTIE: Laszlo van de Voorde / PVDA**

**ONDERWERP: Blijverslening**

**TOELICHTING:**

Met de Blijverslening maakt u uw woning levensloopbestendig waardoor u zo lang mogelijk van uw eigen woning geniet. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een slaapkamer of badkamer op de begane grond of aan het verwijderen van drempels.

Onze fractie ziet dat er een steeds grote behoefte bestaat onder senioren, en dan met name in de kernen om langer thuis te kunnen blijven wonen. Echter dit vraagt vaak grote woning aanpassingen, welke niet meer zo eenvoudig gefinancierd kunnen worden als men tegen of over de pensioengerechtigde leeftijd is. Men krijgt dan immers geen hypotheek meer.

De blijverslening biedt hier de uitkomst, er zijn 2 vormen, de onderhandse ( max 10.000 ) en de hypothecaire met een maximum van 50.000 voor die laatste is de volgende voorwaarde van toepassing: de totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen. Men geeft dus de overwaarde als onderpand.

Wat onze fractie betreft een uitgelezen kans voor die mensen die een overwaarde op hun woning hebben, het er nog prima naar hun zin hebben, en deze toekomstbestendig willen maken, zodat zij van hun oude dag kunnen genieten in de voor hun vertrouwde omgeving.

---

**Vragen (art. 39 RvO)**

**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- |   |  |
|---|--|
| <p>1 Is het college het met ons eens dat er een steeds grotere vraag naar levensbestendige woningen voor senioren is?</p> <p>2 Is het college op de hoogte van deze regeling vanuit het stimuleringsfonds Volkshuisvesting?</p> <p>3 Is het college bereid zich aan te sluiten bij deze regeling aangeboden door de Nederlandse overheid?</p> | <p>1 Ja, de vraag naar levensloopbestendige woningen neemt toe. Ook bij nieuwbouw is deze ontwikkeling merkbaar. De markt speelt hierop in.</p> <p>2 Ja, Svn biedt de blijverslening aan.</p> <p>3 Gemeente Terneuzen beschikt reeds vanaf 2011 over de Stimuleringsregeling Duurzame-Particuliere Woningverbetering (DPW). Op basis van deze regeling kan een lening worden verkregen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het opheffen van bouwkundige gebreken.</li><li>- het verduurzamen / energiezuiniger maken van de woning</li><li>- het levensloopbestendig maken van de woning.</li></ul> <p>Het is dus mogelijk om op basis van de bestaande DPW-regeling de woning levensloopbestendig te maken. En dat gebeurt dan ook.</p> |
|---|--|

---

**Vragen (art. 39 RvO)****Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- 4 Kunt u ons een raadsvoorstel doen om over te gaan tot invoering van deze subsidie binnen de gemeente terneuzen?

**Datum vragen:**

09-04-2018 (24-5-2018 ontvangen op de afdeling!)

Namens deze(n)

Raadsgriffier gemeente Terneuzen

- De DPW-regeling in Terneuzen behoort tot de succesvolste van de hele provincie. De blijverslening is in Zeeland slechts door 3 gemeenten geïntroduceerd en niet erg succesvol. In de gemeente Goes bijvoorbeeld bestaat de regeling reeds 1 jaar en is er nog géén blijverslening verstrekt.
- 4 Het betreft géén subsidieregeling maar een lening. Het leenbudget dient door deelnemende gemeenten te worden gevuld. Svn beheert dit budget. De huidige DPW-regeling biedt voldoende mogelijkheden om bewoners te stimuleren hun woning levensloopbestendig te maken (overwaarde woning is geen voorwaarde). Ook is er nog voldoende DPW-budget beschikbaar. Indien gewenst kan in de toekomst het budget weer door de gemeente worden aangevuld en dus mede worden ingezet om woningen levensloopbestendig te maken. Het toevoegen van een blijverslening aan de bestaande regelingen voegt op dit moment niets toe.

**Datum antwoorden:**

19-06-2018

**Verzonden:**

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
secretaris, burgemeester,

J.G. Princen

J.A.H. Lonink