



Kenmerk: 178237
Afdeling: Omgeving en Economie
Portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle

Vraag (art. 39 Reglement van Orde)

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID / FRACTIE: Groeneveld/VVD

ONDERWERP: Lopende projecten met gemeentelijke inbreng

TOELICHTING

Graag ontvangen een toelichting op voortgang van de volgende projecten. De vorm waarin de informatie geboden wordt kan zijn schriftelijk, in een (besloten) commissievergadering of een separate bijeenkomst. Uiteraard behouden we ons het recht voor om eventueel hieruit voortkomende bespreekpunten te agenderen voor de raad.

Vragen (art. 39 RvO)

- 1 Kennedylaan West
In het voorjaar 2015 heeft u de raad toegezegd haar te betrekken bij een werkgroep voor de inrichting van het gebied. Sindsdien hebben wij niets meer waargenomen.

- 2 Veerhaven
In 2015 is de Veerhaven via een ABC-constructie verkocht aan een beoogd exploitant. Over de daarmee samenhangende inrichting van het gebied en het jachthavenclubhuis is echter niet veel meer vernomen. Graag bespreken wij de plannen in samenhang met deze ontwikkeling.

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 De Raad van State heeft inmiddels de bezwaren tegen de plannen voor de Kennedylaan ongegrond verklaard, daarmee is het plan onherroepelijk geworden. U heeft destijds ingestemd met de plannen voor de Kennedylaan maar daarbij aandacht gevraagd voor een goede verbinding met de binnenstad van Terneuzen.
De projectontwikkelaar kan nu de benodigde vergunningen aanvragen en starten met de bouw. Ons geeft dit nog voldoende tijd voor planvorming om de winkelgebieden Kennedylaan en de Binnenstad met elkaar te verbinden. De gemeenteraad heeft vorig jaar een uitnodiging ontvangen om mee te denken over deze verbinding. Daarover is nu afgesproken dat we een interne werkgroep aan het werk zetten die ideeën hierover gaat uitwerken en ons college adviseert. Daarnaast zal een klankbordgroep worden samengesteld met daarin een drietal raadsleden, eigenaren, gebruikers rondom de Axelsedam en belangenvertegenwoordigers. Deze klankbordgroep zal om advies worden gevraagd.
- 2 De gemeente Terneuzen heeft besloten geen eigenaar te worden van de Veerhaven (jachthaven en werkhaven) en geen rol te willen spelen in de exploitatie. Wel is altijd het uitgangspunt gehanteerd om met de bestaande partijen in de haven naar een oplossing te zoeken. Zodoende is gekozen voor een ABC constructie voor de verkoop van de Veerhaven aan Multraship.

Daarmee is de directe invloed van de gemeen-

Vragen (art. 39 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- te Terneuzen op dit deel van het gebied beperkter ten opzichte van een situatie waarin de gemeente zelf eigenaar zou zijn. Niettemin hebben we de gewenste ontwikkelingen in de Veerhaven zoveel mogelijk meegenomen in de overeenkomst met de nieuwe eigenaar. Dan gaat het vooral over het opknappen van de haveninrichting. Daar zijn termijnen voor opgenomen.
- De overeenkomsten over de verkoop van de Veerhaven hebben ter inzage gelegen voor de wensen en bedenkingenprocedure. De raad kon hier tot 21 december 2015 op reageren.
- Het initiatief om tot verdere samenwerking en concrete herinrichting te komen ligt nu dus wel bij de havenpartijen zelf. Zo ook het vraagstuk met betrekking tot een nieuw clubhuis. De Watersportvereniging heeft eerder al in een reactie laten weten dit vraagstuk na de eigendoms-overdracht van de Veerhaven weer opnieuw op te willen pakken.
- 3 Vestiging Vroon
Wij hebben begrepen dat de gemeente in discussie is geraakt over de (kosten van) reparatie van kademuurankers, die horen bij de grond die de gemeente voor doorverkoop verworven heeft. Graag uw toelichting op deze situatie en de voortgang.
- 3 Vroon koopt bouwrijpe grond op de Beurtvaartkade van ons, maar merkt daarbij op dat eventuele nieuwe ankers voor de geplande reconstructie van de kademuur door Zeeland Seaports mogelijk in conflict komen met de fundering van hun kantoor. Zeeland Seaports zoekt naar een oplossing.
- 4 Nieuwstraat Zuid
Wij hoorden dat er voorafgaand aan de sloop bloembakken en andere straatinrichting geplaatst zijn. Hoe zit dat? Wij bespreken verder graag met u op korte termijn nog de wijze waarop u met externe initiatieven voor het gebied bent omgegaan en de verdere plannen.
- 4 De bouwplannen voor de Nieuwstraat-Zuid worden in maart 2016 aan de gemeenteraad gepresenteerd. Wij weten echter dat het straatbeeld op dit moment verre van optimaal is en dat dit nog wel enige tijd zo blijft. Momenteel worden uitgangspunten voor bouwplannen geformuleerd, daarbij zullen externe initiatieven worden betrokken. Na goedkeuring van de plannen in maart zal er nog enige voorbereidingstijd nodig zijn voordat er daadwerkelijk gesloopt en gebouwd gaat worden. Wij achten het van belang in de tussenliggende periode het straatbeeld te verbeteren. Overigens worden ook op andere plaatsen in de binnenstad korte termijn acties uitgevoerd om het straat- en gevelbeeld (tijdelijk) te verbeteren.
- De plannen zijn eerder in de 2015 gepresenteerd aan de binnenstad en de ondernemers en bewoners van de Nieuwstraat. Hier is zeer positief op gereageerd. De gemeenteraad is destijds op de hoogte gebracht van deze infor-

Vragen (art. 39 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- matiebijeenkomsten.
Bij het ontwerp van de zitelementen en bloembakken wordt (net als in het project Veerhaven) in materialen en uitstraling rekening gehouden met de kernwaarden van onze citymarketing. Overigens betreft het hier mobiele elementen die ook op andere plaatsen ingezet kunnen worden om het straatbeeld te verfraaien. Ook bij evenementen zijn ze verplaatsbaar.
- 5 Kop van de Noordstraat
Hoe is de stand van zaken van het beoogde winkelpand met meerdere woonlagen? Acht u het tot nu toe getoonde realisatietempo gewenst en is dit het enige wat gebeurt in dit gebied? Graag een update.
- 5 De locatie Kop van de Noordstraat bestaat uit twee delen, het deel zuidelijk gelegen van de Vlooswijkstraat en het deel ten noorden daarvan. Voor het laatste deel is een omgevingsvergunning verstrekt voor de bouw van 25 appartementen en ongeveer 850 m2 commerciële ruimte. Op de vraag om meer appartementen hier toe te staan hebben wij negatief geantwoord. Er wordt nu gesproken over de mogelijkheden van een ander financieel haalbaar plan.
In ieder geval is nu begonnen met de sloop van het bouwvallige pand (voorheen Naeye Verstraten). Indien er door de projectontwikkelaar niet snel met de bouw wordt begonnen, zullen wij ervoor zorgen dat de vrijkomende locatie er de komende tijd netjes bij komt te liggen.

Voor het zuidelijk deel bestaan ook plannen. Met de projectontwikkelaar voor dat gebied zijn wij in gesprek. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, zullen wij u dat melden.
- 6 Nieuwe Sluis
Wij horen weinig over de bedrijven die in het kader van dit project moeten verhuizen en de daar mee samenhangende bestemmingen en grondtransacties. Wij willen hier vooraf over meepraten.
- 6 Wij onderhandelen niet over de bedrijfsverplaatsingen als gevolg van de komst van de nieuwe sluis. Dit doet de daarvoor opgerichte VNESC. Wij worden wel tezamen met Zeeland Seaports op de hoogte gehouden van de vorderingen.
Als gemeente hebben we aangegeven dat we de ondernemers willen bijstaan waar dat van ons kan en mag worden verwacht. Betrokken wethouders zijn onlangs ook op bedrijfsbezoek geweest om ook van hen te horen hoe de onderhandelingen verlopen.

Hoewel wij heel goed begrijpen dat vragen van uw kant hierover worden gesteld, is het voor ons niet mogelijk om daarover inhoudelijke uitspraken te doen. Zoals gezegd zijn wij in dit proces geen partij. Toch hebben wij gemeend u in een besloten raad- dan wel commissiever-

Vragen (art. 39 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- gadering bij te laten praten over dit proces. Een uitnodiging hiervoor kunt u binnenkort tege-
moet zien.
- 7 Masterplan Voorzieningen
Begin 2015 hoorden wij dat de uitwer-
king van het Masterplan Voorzienin-
gen toch niet meer in deze bestuurs-
periode aan de raad zou worden
voorgelegd. Nu begrijpen we dat
sommige voorzieningen (o.a. zwembaden) nog wel in deze periode voor
besluitvorming naar de raad gaan.
Graag bespreken wij een overall
planning met duidelijke mijlpalen.
- 7 In de raad van juni 2015 heeft uw raad het af-
wegingskader sport- en welzijnsvoorzieningen
vastgesteld. Hierin staan de kaders voor de
komende jaren aangegeven.
Het is een dynamisch plan, waarover we in het
najaar van 2016 richtinggevende uitspraken
met betrekking tot de sportaccommodaties zul-
len doen.
- 8 Privatisering Toonbeeld
In augustus 2016 wil het college
Toonbeeld op afstand van de ge-
meente geplaatst hebben. Aangezien
(de wijze van) privatisering geen doel
op zichzelf is, maar een middel om
culturele doelstellingen (beter) te be-
reiken, zouden wij voorafgaand aan
de operatie een kaderstellende dis-
cussie in de raad op prijs stellen.
Graag u opvattingen.
- 8 In de raadsclus van 17 maart as kunt u een
voorstel verwachten over het op afstand zetten
van Toonbeeld. U kunt uw opvattingen inbrengen
bij de behandeling van dit voorstel.
- 9 Doortrekking Laan van Othene
Wij refereren aan de aangenomen
motie Beumer/VVD uit 2010. Dit pro-
ject heeft een duidelijke samenhang
met de verkeersafwikkeling die ont-
staat zodra het project Nieuwe Sluis
daadwerkelijk start in 2017. Dat bete-
kent mogelijk een verkeersprobleem
in de periode voorafgaand aan de
door u van 2014 naar 2018 uitgestel-
de doortrekking van de Laan van
Othene. Graag bespreken wij uw ant-
woorden op deze situatie.
- 9 De doortrekking van de Laan van Othene is
opgenomen in de begroting voor het jaar 2018.
In overleg met de provincie Zeeland wordt de
locatie en type aansluiting op de N290 nog
verder afgestemd. Daarna kan verdere plan-
uitwerking plaatsvinden. Voor realisatie in 2018
ligt het project op schema.
- 10 Medisch Centrum Axel
Nu bij toeval duidelijk is geworden dat
niet alle aan het centrum deelnemen-
de partijen het voorzieningenniveau
voor de Zeeuws Vlaamse gezond-
heidszorg ondersteunen, vernemen
wij graag uw mogelijkheden als grote
financier voor bijsturing ter bespre-
king.
- 10 De gemeente is geen financier, maar partner in
het gezondheidscentrum. Als partner betalen
we alleen ons eigen gedeelte.
De deelnemende partijen zijn inmiddels aange-
sproken op de door hun gemaakte keuzes.

Vragen (art. 39 RvO)**Datum vragen:**

Namens deze(n)

Raadsgriffier gemeente Terneuzen

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**Datum antwoorden:** 19 januari 2016**Verzonden:**Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris, burgemeester,

F.M.L. Lauret RA

J.A.H. Lonink