

RAADSBSLUIT

vergadering van: 4 juli 2017
volgnummer: 223194

onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gemeenten plangebied Othene Zuid

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 30 mei 2017
paragraaf: Grondbeleid
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gelet op de artikelen 2 en 4 van de Wvg en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende:

- dat bij besluit van 2 mei 2017 het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot voorlopige aanwijzing voor de duur van 3 maanden;
- dat het noodzakelijk is voor het realiseren van de bestemming wonen in het plangebied "Othene Zuid" de gemeente een voorkeursrecht heeft op de in het plangebied liggende gronden;
- dat er geen belemmeringen zijn op het voorkeursrecht opnieuw te vestigen. Op 4 maart 2015 is het eerder voorkeursrecht van rechtswege is vervallen. Op grond van artikel 9c Wvg mag niet binnen een termijn van 2 jaar het voorkeursrecht opnieuw worden gevestigd. Deze termijn is verstreken op 4 maart 2017;
- dat er geen gebruik is gemaakt van het indienen van zienswijze de ingevolge artikel 4:8 Awb;

besluit:

1. op grond van artikel 2 en 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de gronden gelegen in het plangebied "Othene Zuid" te Terneuzen aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24, en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;

De gronden in het plangebied bij dit besluit zijn aangegeven op de gewaarmerkte kadastrale tekening nummer 17-001-01V en perceellijst, waar de namen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden, de kadastrale aanduiding en ook de grootte is

opgenomen een en ander volgens de openbare registers van het kadaster per 22 mei 2017;

Aan de gronden is een niet-agrarische bestemming toegedacht en het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte bestemming;

2. de aanwijzing te publiceren in de Staatscourant, PZC, BN-de Stem, ZVA en de beperkingen op te nemen in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB) zodat deze beperking zichtbaar wordt in de openbare registers;
3. de eigenaren en rechthebbenden zoals genoemd op de bij dit besluit behorende lijst middels een aangetekende brief van dit besluit op de hoogte te brengen.

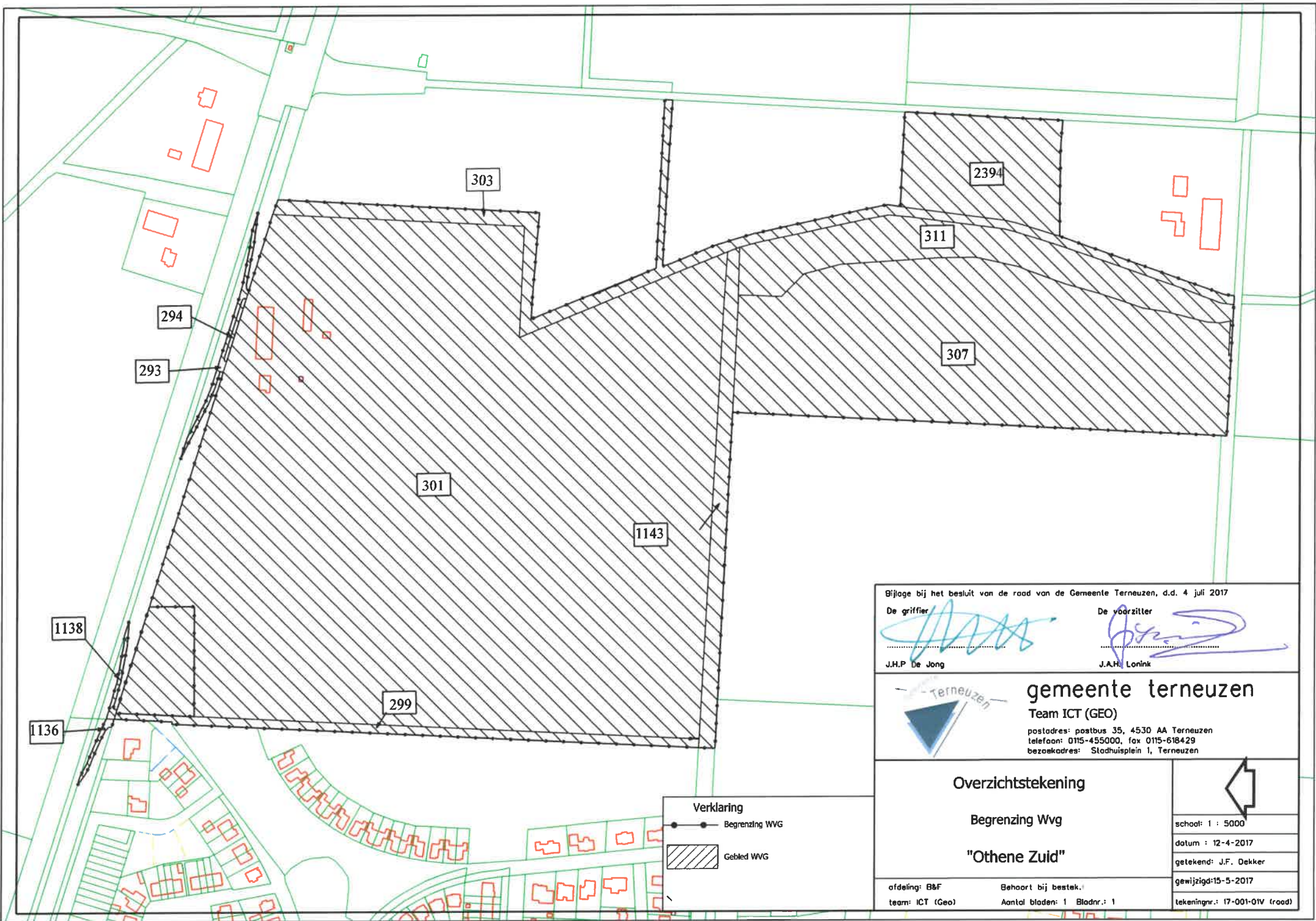
Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 4 juli 2017.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink



Verklaring

-  Begrenzing WVG
-  Gebied WVG

Bijlage bij het besluit van de raad van de Gemeente Terneuzen, d.d. 4 juli 2017

De griffier  De voorzitter 

J.H.P. De Jong J.A.H. Lonink

 **gemeente terneuzen**
 Team ICT (GEO)
 postadres: postbus 35, 4530 AA Terneuzen
 telefoon: 0115-455000, fax 0115-618429
 bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen

Overzichtstekening

Begrenzing Wvg

"Othene Zuid"

afdeling: B&F Behoort bij bestek:
 team: ICT (Geo) Aantal bladen: 1 Bladnr.: 1

schaal: 1 : 5000
 datum : 12-4-2017
 getekend: J.F. Dekker
 gewijzigd: 15-5-2017
 tekeningnr.: 17-001-01V (raad)



Lijst van percelen, behorende bij besluit van de raad van de gemeente Terneuzen d.d. 4 juli 2017 inzake de Wet voorkeursrecht gemeente Wvg "Othene Zuid"

KADASTRALE GEMEENTE	SECTIE	NR.	GROOTTE	ONDERWVG	RECHT	EIGENDOM	NAAM	ADRES	POST CODE	PLAATS
Terneuzen	T	1136	0.02.00 ha	Geheel	Eigendom	1/1	P.J. de Regt	Reuzenhoeksedijk 5	4533 PK	Terneuzen
Terneuzen	T	1138	0.02.50 ha	Geheel	Eigendom	1/1	P.J. de Regt	Reuzenhoeksedijk 5	4533 PK	Terneuzen
Terneuzen	T	1143	0.50.28 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1	4337 PA	Middelburg
Terneuzen	T	2394	1.07.90 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Mevr. I.W. de Feijter	Vivaldiplein 37	4536 BH	Terneuzen
					Zakelijk recht	1/1	Enduris B.V.	Stationspark 28	4462 DZ	Goes
					Zakelijk recht	1/1	Evides N.V.	Schaardijk 150	3063 NH	Rotterdam
Terneuzen	T	293	0.06.30 ha	Geheel	Eigendom	1/1	P.J. de Regt	Reuzenhoeksedijk 5	4533 PK	Terneuzen
Terneuzen	T	294	0.01.40 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1	4337 PA	Middelburg
Terneuzen	T	299	0.32.40 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1	4337 PA	Middelburg
Terneuzen	T	301	16.63.75 ha	Geheel	Eigendom	1/1	P.J. de Regt	Reuzenhoeksedijk 5	4533 PK	Terneuzen
Terneuzen	T	303	0.90.39 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1	4337 PA	Middelburg
Terneuzen	T	307	4.68.05 ha	Geheel	Eigendom	1/1	Mevr. J. Dieleman-Dekker	Rooseveltpaan 1	4571 HT	Axel
Terneuzen	T	311	1.14.85 ha	Geheel.	Eigendom	1/1	Mevr. J. Dieleman-Dekker	Rooseveltpaan 1	4571 HT	Axel

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente d.d. 4 juli 2017

Terneuzen, 4 juli 2017

De griffier,
mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,
J.A.H. Lonink