

Jaarverslag en jaarrekening 2014

Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

INHOUDSOPGAVE

	bladzijde
1. Jaarverslag	1
1. Inleiding.	5
2. Programmaverantwoording.	9
3. Paragrafen.	10
2. Jaarrekening	11
1. Balans.	13
2. Toelichting op de balans.	17
3. Overzicht van baten en lasten 2014	21
4. Toelichting op het overzicht van baten en lasten 2014	25
4 a. Wet Normering Topinkomens/incidentele baten en lasten	27
5. Vaststellen jaarrekening 2014 door Algemeen Bestuur.	29

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

I. Jaarverslag

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Jaarverslag 2014

Hierbij bieden wij u de jaarstukken van het Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen 2014 aan. Dit document omvat het jaarverslag en de jaarrekening.

In de jaarrekening 2014 is in het programma en paragrafen, die daarvan onderdeel uitmaken, de beleidskeuzes verwoord via de systematiek van de drie w-vragen:

- wat willen we bereiken? (de doelstelling c.q. de beoogde maatschappelijke effecten)
- wat gaan we daarvoor doen? (de wijze waarop ernaar wordt gestreefd die effecten te bereiken)
- wat mag het kosten? (de raming van baten en lasten)

In het jaarverslag leggen wij verantwoording af over de uitvoering van het in het programma en paragrafen voorgenoemen beleid. Daarbij houden wij zoveel als mogelijk vast aan de systematiek en indeling van de begroting.

De financiële mutaties vinden uiteindelijk hun vertaling in de balans.

De balans en de toelichting op de balans zijn opgenomen in de jaarrekening. De jaarrekening bevat een balans met toelichting en een overzicht van de gerealiseerde baten en lasten.

Per programma (product) wordt een toelichting gegeven op de verschillen tussen de gerealiseerde baten en lasten en de geraamde baten en lasten.

Rekening van baten en lasten

De rekening van baten en lasten sluit per 31 december 2014 met € 7.015,00 negatief.

Gemeenschappelijke Regeling

Per 31 december 2014 zit er in de algemene reserve een bedrag van € 85.288,04. Dit bedrag wordt door de Gemeente Terneuzen beheerd. Vanuit deze gemeente vindt dan het betalingsverkeer plaats.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Programmaverantwoording

Voor de gemeenschappelijke regeling is slechts één programma van toepassing, het bevorderen van een doelmatige planning en programmering van de woningbouw.

De paragrafen

Naast het genoemde programma wordt een belangrijk deel van het jaarverslag gevormd door de zogenaamde paragrafen. Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten stelt een aantal paragrafen verplicht. Zij geven daarmee belangrijke informatie over de (meerjarige) financiële positie van de gemeenschappelijke regeling.

De volgende paragrafen zijn in het jaarverslag opgenomen:

- Weerstandsvermogen en risicobeheersing
- Financiering
- Bedrijfsvoering

Voor een uitgebreidere toelichting per paragraaf verwijzen wij naar de betreffende onderdelen.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

2. Programmaverantwoording

Wat hebben we bereikt?

Dit programma bestaat uit het bevorderen van een doelmatige planning en programmering van de woningbouw.

Wat hebben we gedaan?

Het doel van dit programma is een kader te scheppen voor de behartiging en afstemming van het woonbeleid in de regio. Het belang van de regeling is het regionaal beheer van het budget dat dient tot realisering van dit doel.

Met het verstrekken van een geldelijke bijdrage aan de totstandkoming van de regionale woonvisie, het initiatief "Upgrade" (aanpak van de particuliere "onderkant" van de woningmarkt) en de uitvoering van een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) geeft het platform in 2014 concreet vorm en inhoud aan haar taakstelling. De initiatieven dragen niet alleen in belangrijke mate bij aan de regionale afstemming van woongerelateerde thema's maar het betekent ook dat uitvoering wordt gegeven aan concrete initiatieven op regionaal niveau. Het leveren van een betekenisvolle bijdrage aan de kwaliteit van de woningmarkt vormt hierbij het uitgangspunt.

Wat heeft het gekost?

Voor een uitgebreider overzicht van de baten en lasten verwijzen wij naar de programmamarekening met toelichting, zoals deze in de jaarrekening is opgenomen.

3. Paragrafen

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Het eigen vermogen bedraagt ultimo 2014 € 85.288,04. Dit bedrag zal als werkbudget gelden voor de gemeenschappelijke regeling. Geziende beperkte omvang van de organisatie is geen afzonderlijk beleid aanwezig op het gebied van risicobeheersing.

Financiering

De gemeenschappelijke regeling loopt geen enkel risico. Er is een werkbudget ingesteld en hieruit kunnen ten behoeve van het uitvoeren van het programma middelen uit worden onttrokken.

Bedrijfsvoering

Het enige programma van de gemeenschappelijke regeling is een kader te scheppen voor de behartiging en afstemming van het woonbeleid in de regio.

Voor de bedrijfsvoering van de gemeenschappelijke regeling wordt aangesloten bij de gemeente Terneuzen. De betrokken ambtenaren zijn dan ook niet in dienst van de gemeenschappelijke regeling, maar van de gemeente Terneuzen.

Begrotingsrechtmatigheid

De werkelijke lasten bedragen over 2014 € 7.015,00 tegen een begroot bedrag van € 6.500,00 Dit levert een overschrijding op van € 515,00. De overschrijding is het gevolg van hogere apparaatskosten. Dit als gevolg van de afrekening van accountantskosten over het jaar 2013. De kosten passen binnen de bedrijfsvoering van het Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

II. Jaarrekening

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

1. Balans

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Activa

Volg-nummer	Omschrijving	31 december 2014	31 december 2013
	<u>Vlottende activa</u>		
1.	Liquide middelen	99.578,04	108.743,04
	Totaal	99.578,04	108.743,04

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Volg-nummer	Omschrijving	31 december 2014	31 december 2013
	<u>Eigen vermogen</u>		
2.	Algemene reserve	92.303,04	93.738,04
	Gerealiseerde resultaat	7.015,00-	1.435,00-
	<u>Vlottende passiva</u>		
3.	Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	14.290,00	16.440,00
	Totaal	99.578,04	108.743,04

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

2. Toelichting op de balans

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Toelichting op de balans

Deze toelichting is al volgt ingedeeld:

- a. Algemeen
- b. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
- c. Toelichting op de balans per 31 december 2014

a. Algemeen

De gemeenschappelijke regeling heeft een zelfstandig budget gekregen ten behoeve van het bevorderen van een doelmatige planning en programmering van de woningbouw in de regio.

b. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De waardering van de activa en de passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. De activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde.

De baten en lasten van het boekjaar worden in de jaarrekening verantwoordt onverschillig of zij tot ontvangsten of uitgaven in dat boekjaar hebben geleid.

Baten en winsten worden slechts genomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend waren.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

c. Toelichting op de balans per 31 december 2014**ACTIVA**1. Liquide middelen

Saldo bij de Gemeente Terneuzen in deposito	€ 99.578,04
Balans per 31 december 2014	€ <u>99.578,04</u>

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

PASSIVA**2. Algemene reserve**

Balans per 1 januari 2014	€ 92.303,04
Af: Gerealiseerde resultaat 2014	<u>€ 7.015,00-</u>
Balans per 31 december 2014	<u>€ 85.288,04</u>

3. Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan 1 jaar

Dit betreft:

Nog te betalen posten	<u>€ 14.290,00</u>
Balans per 31 december 2014	<u>€ 14.290,00</u>

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

3. Overzicht van baten en lasten 2014

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Volg-nummer	Ec.-cat.	Omschrijving	Primitieve begroting 2014	Begroting na wijz. 2014	Rekening 2014	Rekening 2013
1.	3.4	Overige algemene kosten	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
3.	3.4	Apparaatskosten	1.500,00	1.500,00	2.015,00	1.435,00
5.	3.4	Project Up-Grade Woningmarkt Zeeuwsch-Vlaanderen	0,00	-	-	32.500,00
7.	3.4	Regionale Woonvisie	0,00	-	-	10.000,00
9.	3.4	Maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA)	0,00	-	-	12.690,00
		Totaal	6.500,00	6.500,00	7.015,00	56.625,00

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Volg-nummer	Ec.-cat.	Omschrijving	Primitieve begroting 2014	Begroting na wijz. 2014	Rekening 2014	Rekening 2013
2.	2.0	Rente	250,00	250,00	-	-
		Totaal	250,00	250,00	-	-

	Totaal baten	250,00	250,00	-	-
	Totaal lasten	6.500,00	6.500,00	7.015,00	56.625,00
	Gerealiseerde totaal saldo van baten en lasten	6.250,00-	6.250,00-	7.015,00-	56.625,00-
	Onttrekking aan Algemene Reserve	-	-	-	32.500,00
	Onttrekking aan Algemene Reserve	-	-	-	10.000,00
	Onttrekking aan Algemene Reserve	-	-	-	12.690,00
3.	Gerealiseerde resultaat	6.250,00-	6.250,00-	7.015,00-	1.435,00-

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

4. Toelichting op het overzicht van baten en lasten 2014

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Toelichting op het overzicht van baten en lasten 2014

1. <u>Overige algemene kosten</u>	€ 5.000,00	
Up-Grade Woningmarkt Zeeuwsch-Vlaanderen		<u>€ 5.000,00</u>
2. <u>Rente</u>	€ -	<u>€ -</u>
3. <u>Apparaatskosten</u>		
De specificatie van deze post luidt als volgt:		
Deloitte, afwikkeling controle 2013	€ 415,00	
Deloitte, controle jaarrekening 2014	€ 1.600,00	
		<u>€ 2.015,00</u>
5. <u>Up-Grade Woningmarkt Zeeuwsch-Vlaanderen</u>	€ -	<u>€ -</u>
7. <u>Regionale Woonvisie</u>	€ -	<u>€ -</u>
9. <u>Maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA)</u>	€ -	<u>€ -</u>

Gerealiseerde resultaat

Dit betreft het saldo van de rente inkomsten en diverse uitgaven en is al volgt te specificeren:

Door de gemeente Terneuzen te vergoeden rente over het bij deze gemeente te beheren kapitaal	€ -
Af: overige algemene kosten	€ 5.000,00
Af: apparaatskosten	<u>€ 2.015,00</u>
Totaal	<u>€ 7.015,00-</u>

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

4 a. Wet Normering Topinkomens

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Wet Normering Topinkomens

per 1 januari 2013 is de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector in werking getreden. Voor Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen is deze wet van toepassing op de leden van het Dagelijks en Algemeen Bestuur.

De publicatie is hieronder opgenomen:

	Beloning	Belastbare vaste en variabele onkostenvergoeding	Voorzieningen t.b.v beloningen betaalbaar op termijn
De heer P.P.M. Ploegaert (DB voorzitter gemeente Sluis)	€ -	€ -	€ -
De heer J.P.E.M. Hageman (DB lid gemeente Hulst)	€ -	€ -	€ -
De heer F.O. van Hulle (DB lid gemeente Terneuzen)	€ -	€ -	€ -
Mevrouw C.E.M. van de Vijver- Claerhoudt (AB lid gemeente Sluis)	€ -	€ -	€ -
De heer P.J.M. van de Kerkhove (AB lid gemeente Hulst)	€ -	€ -	€ -
De heer J. Vervaet (AB lid gemeente Terneuzen)	€ -	€ -	€ -

Alle leden zijn gedurende het hele jaar lid geweest van het bestuur.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

5. Vaststelling jaarrekening 2014 door algemeen bestuur

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015

Gemeenschappelijke Regeling "Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen

De jaarrekening 2014

Van de

Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Platform Wonen Zeeuwsch-Vlaanderen

Vastgesteld door het algemeen bestuur d.d.

De secretaris,

de voorzitter,

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d.: 15 juni 2015