



Terneuzen,  
Nummer: 187959  
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel

## **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN**

### Overwegende

- dat wij voornemens zijn op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel;
- dat woningen worden aangemerkt als geluidgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- dat de woningen binnen de zone liggen van het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES', zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat de woningen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder;
- dat voor woningen binnen een zone van een industrieterrein een voorkeurswaarde geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A), zoals bedoeld in de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de nieuwe woningen vanwege het industrieterrein de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door het aanleggen van een wal of het plaatsen van een scherm bij het motorcrossterrein of de woningen ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren stuit.

### Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en Gemeenteblad van woensdag 17 april 2024;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen van donderdag 18 april tot en met woensdag 29 mei 2024 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan AM Zeeland, t.a.v. de heer J. Jansen, Stadhuisplein 3 in Terneuzen, zijnde de initiatiefnemer van plan en het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;

### Zienswijze

- dat gedurende de periode van ter inzage legging een zienswijze is ingediend door mevrouw P. de Keyser, Oranjestraat 4 in Axel over de hinder die zij ervaart van het motorcrossgeluid in haar achtertuin. Voorts is zij verontrust over de



extra verkeersbewegingen die de bewoners van de nieuwe woningen genereren en stelt zij vragen over wiens belang gediend is met het motorcrossen, wat de risico's zijn op schade aan omliggende woningen door het heien en wat het effect is van de bouw op de daling van de waarde van haar woning.

#### Ontvankelijkheidstoets

De hinder die mevrouw De Keyser ondervindt in haar achtertuin van het motorcrossen, haar ongerustheid over de verkeerbewegingen en de verdere vragen die zij stelt, hebben geen van alle betrekking op het besluit hogere waarde. Mevrouw De Keyser is dan ook geen belanghebbende. Wij verklaren haar zienswijze dan ook niet-ontvankelijk.

#### Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 18 woningen aan de Oranjestraat 1 in Axel op de percelen, kadastraal bekend: Axel, sectie G, nrs. 4377, 4378, 6259 en 6260 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES'.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege het industrieterrein 'Motorcrossterrein RES'.

#### Beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Wij wijzen erop dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat het onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

Teamleider Beleidsontwikkeling,

C. (Conny) Missiaen-Stobbelaar

Afschrift verzonden aan:

- AM Zeeland, t.a.v. de heer J. Jansen, Postbus 396, 4530 AJ Terneuzen
- het college van gedeputeerde staten van Zeeland
- Mevrouw P. de Keyser, Oranjestraat 4, 4571 HN Axel