



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Zaaknummer: 17868

OVERIGE VOORWAARDEN EN LEVERINGSCONDITIES

- a. De bieding moet worden gebaseerd op de locatie in huidige staat met inachtneming van de in deze inschrijving en in de omschrijving genoemde voorwaarden.
- b. Het object wordt verkocht in de huidige staat. Dit betekent dat de koper het pand dient te slopen, bouw- en woonrijp maken als ook de nieuwe bestemming dient te realiseren. De kosten waaronder de sloop, bouw- en woonrijp maken, de bestemmingplanprocedure en het realiseren van het nieuwe plan komen voor rekening van koper.
- c. Het inschrijfformulier moet vermelden het bedrag waarvoor men bereid is te kopen. De inschrijver moet zijn bod gestand doen. De inschrijver is verplicht een plan in te dienen en het plan uit te voeren. Het is niet toegestaan het object tussentijds te verkopen zonder dat het plan is gerealiseerd. Deze bepaling geldt niet voor de verkoop van appartementen aan particulieren of eindgebruikers.
- d. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf te bieden. Indien een inschrijving wordt gedaan door een rechtspersoon, zal het inschrijfformulier getekend dienen te worden door haar wettelijke vertegenwoordiger(s). Personen die gezamenlijk een bod hebben gedaan, zijn ieder voor het geheel aansprakelijk.
- e. De inschrijving kan uitsluitend digitaal.
- f. De sluitingsdatum van de inschrijving is tot en met 31 januari 2023. Inschrijvingen ontvangen na die datum worden niet betrokken bij de verkoop.
- g. Bij het digitaal aanleveren dient rekening te worden gehouden met het aantal MB's. Het digitaal aanleveren moet bij voorkeur geschieden via een beveiligde internetverbinding. De digitale inschrijving kan worden gericht aan: jboz@terneuzen.nl
- h. Het college van burgemeester en wethouders streven ernaar binnen 6 weken na de sluitingstermijn te besluiten aan welke inschrijver zij voornemens is het registergoed te gunnen.
- i. Het college behoudt zich de bevoegdheid voor het registergoed niet te gunnen zonder opgaaf van redenen.
- j. Het college van burgemeester en wethouders is niet verplicht de gunning te verstrekken aan de hoogste inschrijver. De inschrijvingen worden tevens beoordeeld op de inhoud, opgenomen voorwaarden en haalbaarheid van het plan. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de beoordelingsmatrix.
- k. De gemeente is pas aan de koop gebonden als het college van burgemeester en wethouders definitief tot verkoop besluit. De Bibob-toets is onderdeel van de procedure.
- l. Degene aan wie wordt gegund, is verplicht zich te conformeren aan de bepalingen opgenomen in dit document als beschrijving van de openbare verkoop Langestraat 21 te Hoek.
- m. De notariële overdracht en de betaling van de koopsom zal ten overstaan van een nader door koper aan te wijzen notaris plaatsvinden uiterlijk 1 maand na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

- n. Naar de aanwezigheid van verontreiniging in de onroerende zaak is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze gegevens is deze locatie als onverdacht aan te merken.
Koper neemt het risico voor eventuele verontreiniging van verkoper over en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid.
- o. Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van een ondergrondse tank.
- p. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
- q. Verkoper verklaart betreffende het verkochte te beschikken over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.
- r. Verkoper heeft de onroerende zaak niet bouwkundig laten keuren. Het object is zal na verkoop worden gesloopt voor het realiseren van 10 (senioren)woningen.